

Regnskab 2024

Afdeling 37
Guldbergsgade 3-5



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



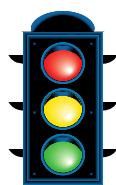
Årets overskud

kr. 142.110

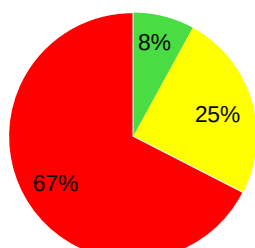
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	803.648	828	821
106	Ejendomsskatter	84.410	88	127
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	85.487	85	86
109	Renovation	57.864	59	61
110	Forsikringer	15.105	26	16
111	El og varme, fællesarealer	27.318	34	31
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	107.088	107	109
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	377.272	399	430
114	Renholdelse	121.029	119	125
115	Almindelig vedligeholdelse	16.334	48	17
116	Planlagt og periodisk vedligehold	236.252	218	1.339
	- dækkes af henlæggelser	-236.252	-218	-1.339
117	Istandsættelse ved fraflytning	66.493	19	12
	- dækkes af henlæggelser	-66.493	-19	-12
118	Fællesfaciliteter	7.714	8	8
119	Diverse udgifter	5.786	6	6
	Variable udgifter i alt	150.862	181	156
120	Planlagt vedligeholdelse	293.000	293	329
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	9	9
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	293.000	302	338
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	121.160	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	700	0	0
140	Regnskabets overskud	142.110	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	263.970	0	0
	Samlede udgifter i alt	1.888.752	1.710	1.745

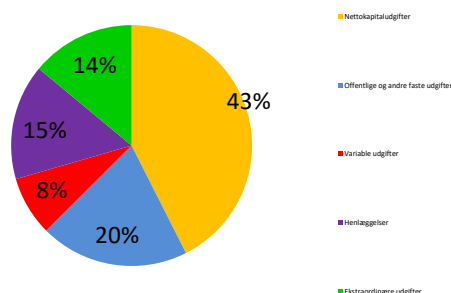
Beboernes indflydelse

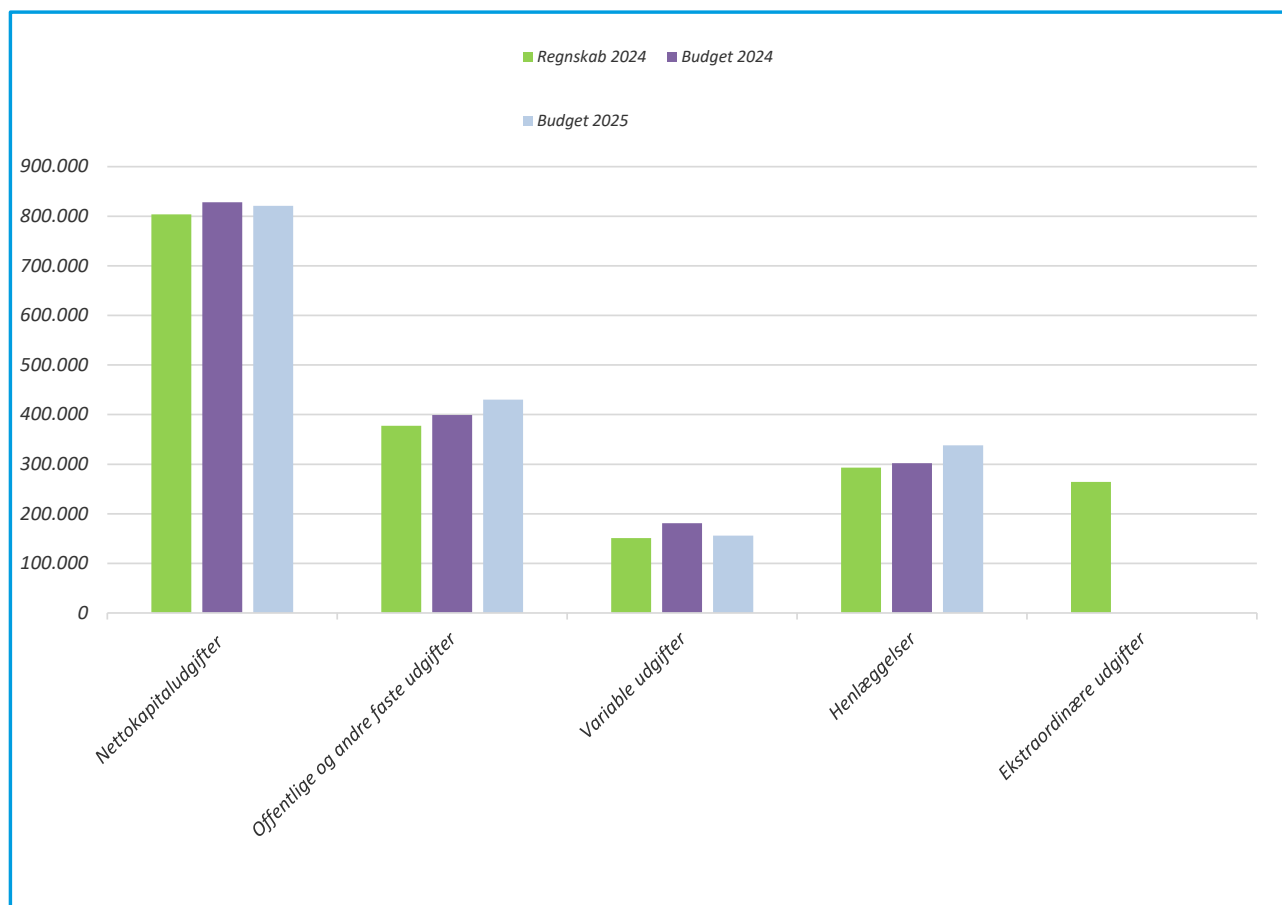


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.639.584	1.640	1.656
202	Renteindtægter	175.852	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	4.888	3	4
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	67.000	67	85
206	Ekstraordinære indtægter	1.427	0	0
	Indtægter i alt	1.888.752	1.710	1.745
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.888.752	1.710	1.745