

Regnskab 2024

Afdeling 38
Borgergade 89-93



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



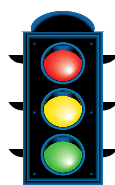
Årets overskud

kr. 114.403

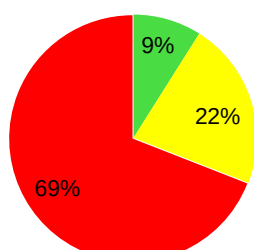
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	655.301	676	670
105 Ejendomsskatter	75.539	73	100
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	51.488	49	50
107 Renovation	44.153	47	47
110 Forsikringer	12.980	23	15
111 El og varme, fællesarealer	25.443	24	28
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	89.240	89	91
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	298.843	305	331
114 Renholdelse	120.583	122	126
115 Almindelig vedligeholdelse	2.220	35	27
116 Planlagt og periodisk vedligehold	231.548	565	702
- dækkes af henlæggelser	-231.548	-565	-702
117 Istandsættelse ved fraflytning	11.213	25	33
- dækkes af henlæggelser	-11.213	-25	-33
118 Fællesfaciliteter	8.292	6	7
119 Diverse udgifter	4.714	5	5
Variable udgifter i alt	135.809	168	165
120 Planlagt vedligeholdelse	187.000	187	206
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	25.000	25	33
123 Tab ved fraflytninger	137	8	8
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	212.137	220	247
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	3.752	6	5
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	95.415	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	114.403	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	213.570	6	5
Samlede udgifter i alt	1.515.659	1.375	1.418

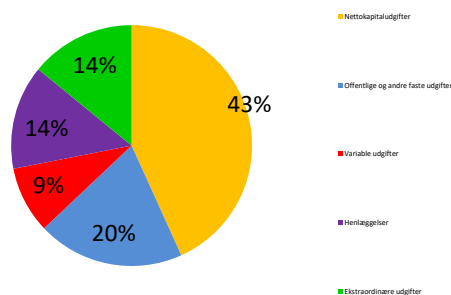
Beboernes indflydelse

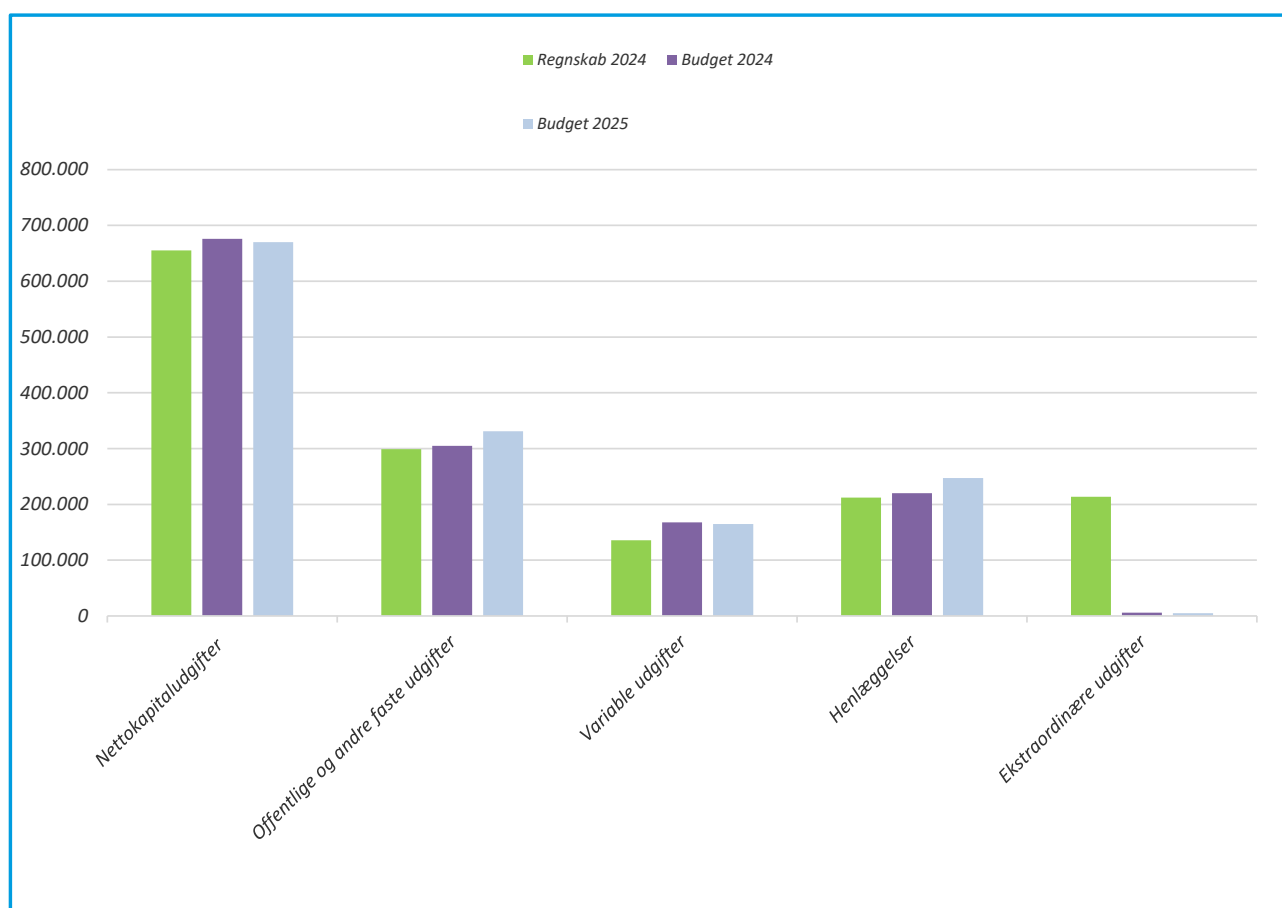


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.347.228	1.348	1.361
202	Renteindtægter	140.975	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	2.625	4	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	23.000	23	54
206	Ekstraordinære indtægter	1.831	0	0
	Indtægter i alt	1.515.659	1.375	1.418
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.515.659	1.375	1.418