

Regnskab 2024

Afdeling 39
Lysbrogade 52-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



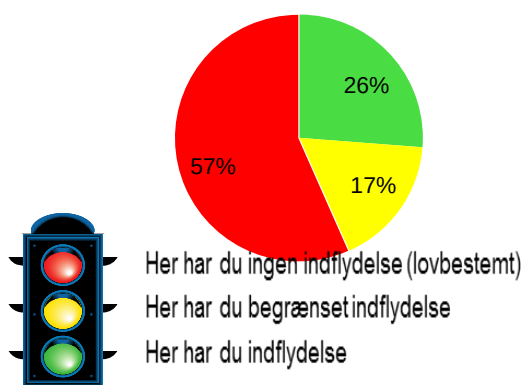
Årets overskud

kr. 245.630

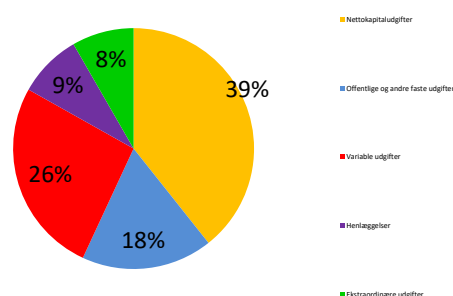
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

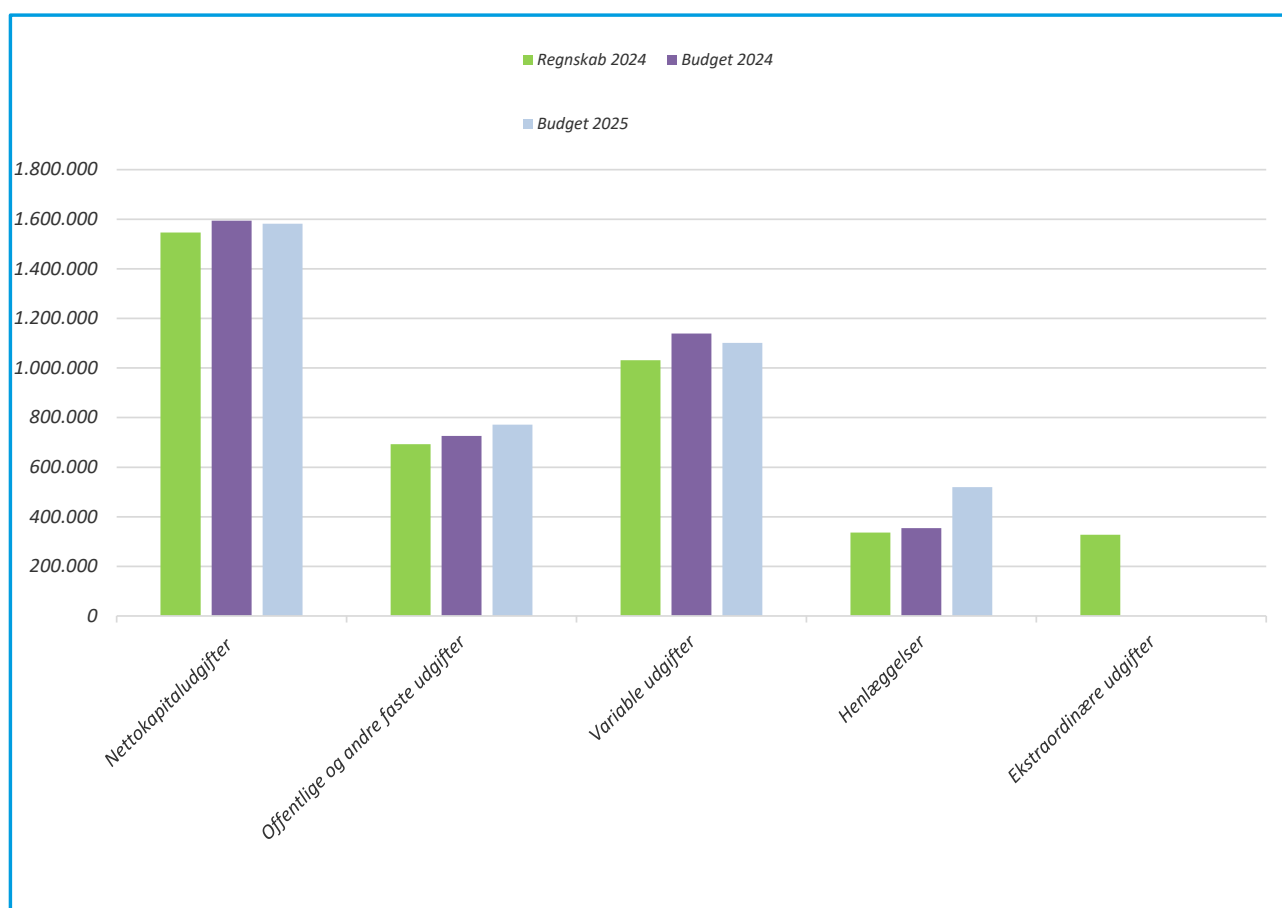
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.546.726	1.594	1.582
106	Ejendomsskatter	117.443	122	168
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	90.932	93	88
109	Renovation	116.038	123	125
110	Forsikringer	22.085	39	24
111	El og varme, fællesarealer	131.562	135	148
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	214.176	214	219
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	692.237	726	772
114	Renholdelse	756.146	767	778
115	Almindelig vedligeholdelse	1.141	85	31
116	Planlagt og periodisk vedligehold	410.549	345	1.893
	- dækkes af henlæggelser	-410.549	-345	-1.893
117	Istandsættelse ved fraflytning	68.185	47	47
	- dækkes af henlæggelser	-68.185	-47	-47
118	Fællesfaciliteter	263.420	275	280
119	Diverse udgifter	10.769	12	12
	Variable udgifter i alt	1.031.476	1.139	1.101
120	Planlagt vedligeholdelse	306.000	306	462
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	40
123	Tab ved fraflytninger	67	18	18
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	336.067	354	520
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	81.453	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	245.630	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	327.083	0	0
	Samlede udgifter i alt	3.933.588	3.813	3.975

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	3.739.272	3.739	3.787
202	Renteindtægter	118.221	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	74.000	74	188
206	Ekstraordinære indtægter	2.094	0	0
Indtægter i alt		3.933.588	3.813	3.975
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		3.933.588	3.813	3.975