

Regnskab 2024

Afdeling 42 Firkløveren



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



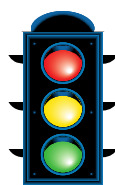
Årets overskud

kr. 241.164

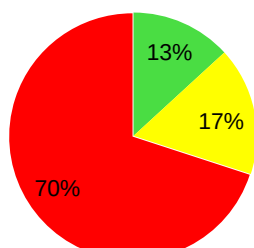
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.481.609	1.526	1.513
106	Ejendomsskatter	343.845	344	358
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	142.344	141	145
110	Forsikringer	31.593	55	35
111	El og varme, fællesarealer	27.750	36	33
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	178.480	178	181
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		724.012	754	752
114	Renholdelse	382.360	415	392
115	Almindelig vedligeholdelse	27.032	76	30
116	Planlagt og periodisk vedligehold	530.353	521	60
	- dækkes af henlæggelser	-530.353	-521	-60
117	Istandsættelse ved fraflytning	35.090	33	33
	- dækkes af henlæggelser	-35.090	-33	-33
118	Fællesfaciliteter	46.487	46	48
119	Diverse udgifter	10.794	41	12
Variable udgifter i alt		466.673	578	482
120	Planlagt vedligeholdelse	396.000	396	579
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	30
123	Tab ved fraflytninger	1.656	15	15
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		427.656	441	624
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	109.038	109	109
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	90.622	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	241.164	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		440.823	109	109
Samlede udgifter i alt		3.540.773	3.408	3.480

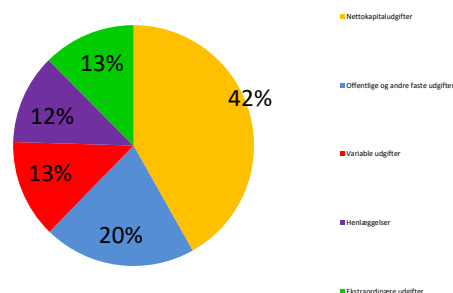
Beboernes indflydelse

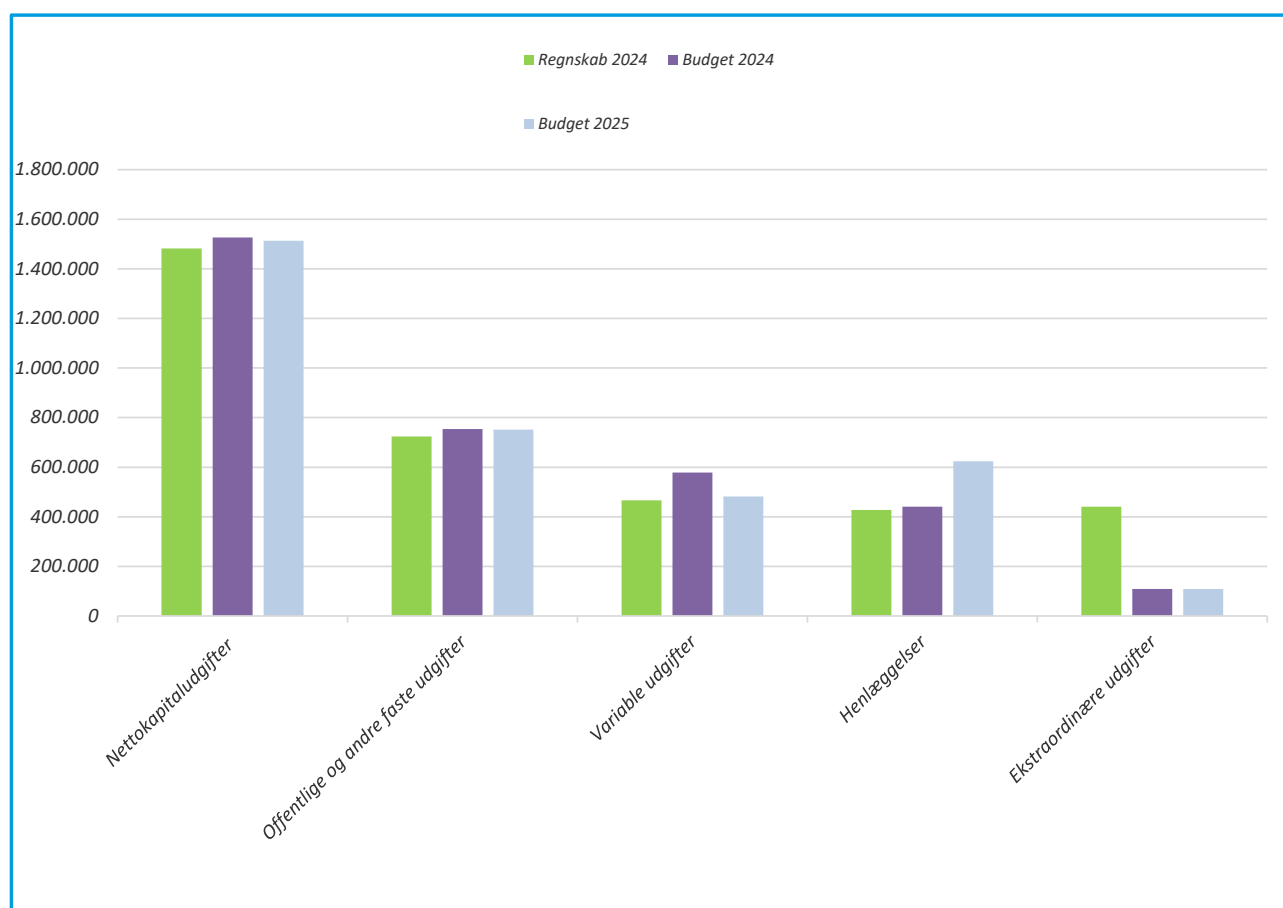


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	3.354.600	3.354	3.355
202	Renteindtægter	131.529	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	11.380	15	14
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	39.000	39	111
206	Ekstraordinære indtægter	4.264	0	0
Indtægter i alt		3.540.773	3.408	3.480
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		3.540.773	3.408	3.480