

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk	LBF-nr.: 04201 Afdelingens status: Boligafdeling Firkløveren Gunilshøjvej/Pedersmindevej 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.335	40	1	40
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.335	40		40
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.185	16		
	3	1.190	14		
	4	960	10		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
		0	0		
		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		3.335	40		40
Matrikelnr.: 5DY Virklund By, Them					
BBR-ejendomsnummer.: 7918721					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	40	3.335	30.10.1995	01.02.1997	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	40	3.335			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.005,88 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	27,92 kr
Forhøjelse i %:	2,86%
Forhøjelse på årsbasis:	93.120 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret				
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.481.609	1.526	1.513	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	343.845	344	358	
109	2	Renovation	142.344	141	145	
110		Forsikringer	31.593	55	35	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	21.786	27	26	
	3.	Målerpasning m.v.	5.964	9	7	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	144.560	145	148	
		2. Dispositionsfondsbidrag	26.440	26	26	
		3. Arbejdskapital	7.480	7	7	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	724.012	754	752	
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	382.360	415	392	
115	5	Almindelig vedligeholdelse	27.032	76	30	
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	530.353	521	60	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	530.353	0	521	60
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	35.090	33	33	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	35.090	0	33	33
118	7	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	18.487	18	20	
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	46.487	0	0
119	8	Diverse udgifter	10.794	41	12	
119.9		Variable udgifter i alt	466.673	578	482	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	396.000	396	579
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.656	15	15
124.8	Henlæggelser i alt	427.656	441	624
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.099.950	3.299	3.371
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	95.377	109	109
	2. Renter m.v.	9.501	0	0
	3. Administrationsbidrag	4.160	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	-171	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-171	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.656	15	15
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.656	15	15
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	90.622	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	199.659	109	109
139	Udgifter i alt	3.299.610	3.408	3.480
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	241.164	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.540.773	3.408	3.480

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.354.600	3.354	3.355
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	131.529	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	11.380	15	14
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>39.000</u>	<u>39</u>	<u>111</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.536.509</u>	<u>3.408</u>	<u>3.480</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.264</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.540.773</u>	<u>3.408</u>	<u>3.480</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		31.725.976	31.726
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 48.697.000		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		13.467.577	13.306
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		45.193.553	45.032
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.326.871		1.422
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.326.871	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		46.520.424	46.454
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	9.417		10
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	158.306		152
16	4. Fraflytninger	72.746		27
	6. Andre debitorer	2.119		2
	7. Forudbetalte udgifter	30.850		29
	8. Prioritetsydelse	0	273.438	0
307	17 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.713.889	2.609
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.987.327	2.830
310	Aktiver i alt		49.507.751	49.284

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.868.043	1.912
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	370.077	375
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9	20	Henlæggelser i alt	2.238.121	2.287
-------	----	---------------------------	------------------	--------------

407	21	Opsamlet resultat	352.227	150
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.590.348	2.437
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	16.550.264	17.437
		Landsbyggefonden	2.220.818	2.221
409		Beboerindskud	634.520	635
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.787.950	24.739

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	45.193.553	45.032
-------	--	--	-------------------	---------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.326.871	1.422
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	223.517	217
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	46.743.941	46.671
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	161.990	166
421	23	Skyldige omkostninger	11.472	9

426		Kortfristet gæld i alt	173.462	176
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	49.507.751	49.284
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.048.662	1.080	1.071
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	633.964	676	671
	101.3	Administrationsbidrag	38.046	41	41
	104.3	÷ Ydelsestøtte	239.062	271	270
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.481.609	1.526	1.513
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	119.245	122	126
		Leje containere	16.754	12	12
		Affaldsposer	6.345	7	7
		I alt	142.344	141	145
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	144.560	145	148
		I alt	144.560	145	148
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	329.774	334	346
		Eksterne udgifter	33.022	65	29
		Lokaler	12.533	11	12
		Kontorhold og velfærd	7.031	5	5
		I alt	382.360	415	392
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	8.401	76	30
		6. Materiel	18.631	0	0
		I alt	27.032	76	30

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	16.680	521	60
		2. Bygning, klimaskærm	285.455	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.478	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	44.216	0	0
		6. Materiel	55.524	0	0
			530.353	521	60
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	530.353	521	60
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	18.487	18	20
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.000	28	28
		I alt	46.487	46	48
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	11.380	15	14
		I alt	11.380	15	14
		Nettodriftsresultat	35.108	31	34
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.644	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	3	0
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	0
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	0
		Afdelingsmøder	671	4	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	20	0
		Afdelingens IT m.m.	2.786	3	3
		Diverse	693	0	0
		I alt	10.794	41	12
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 118,74 pr. m2)	396.000	396	579

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,0 pr. m2)	30.000	30	30
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	131.529	0	0
		I alt	131.529	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion efteruddannelse 2023	1.378	0	0
		Bonus Alka	2.887	0	0
		I alt	4.264	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	1.962.817	1.963
		Anskaffelsessum ultimo	1.962.817	1.963
		Afdrag og afskrivning primo	540.568	446
		+ Afdrag i året	95.377	95
		Afdrag og afskrivning ultimo	635.945	541
		Saldo ultimo	1.326.871	1.422
		Saldo ultimo alle projekter	1.326.871	1.422
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.417	10
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	9.417	10
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	3.306	0
		Vand	155.001	152
		I alt	158.306	152
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	72.746	27
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	72.746	27

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 72.746

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
17	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	2.713.889	2.609
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	2.713.889	2.609
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.911.774	1.756
		- Forbrugt i året (116.2)	530.353	343
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	396.000	387
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	90.622	112
		Saldo ultimo	1.868.043	1.912
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.656	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.656	0
		Saldo ultimo	0	0
20	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	431.474	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.806.646	0
		Saldo ultimo	2.238.121	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	150.064	30
		+ Årets overskud (konto 140)	241.164	111
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	9
		- Overført til drift (konto 203.6)	39.000	0
		Saldo ultimo	352.227	150
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	161.990	166
		I alt	161.990	166

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 42 Firkløveren

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

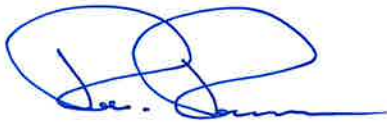
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.738	9
		Andet	734	0
		I alt	11.472	9

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 42 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

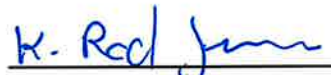
Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

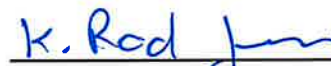
Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen