

Regnskab 2024

Afdeling 44
Padborgvej 3-134



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



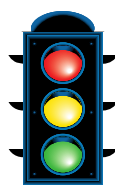
Årets overskud

kr. 633.491

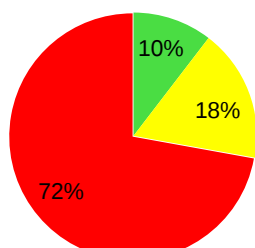
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	4.970.319	5.119	5.079
106	Ejendomsskatter	245.630	246	271
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	456.751	483	475
109	Renovation	352.673	367	381
110	Forsikringer	97.343	164	107
111	El og varme, fællesarealer	70.628	70	75
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	557.750	558	568
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.780.775	1.888	1.877
114	Renholdelse	798.191	809	837
115	Almindelig vedligeholdelse	49.132	213	100
116	Planlagt og periodisk vedligehold	970.273	1.362	239
	- dækkes af henlæggelser	-970.272	-1.362	-239
117	Istandsættelse ved fraflytning	199.426	228	263
	- dækkes af henlæggelser	-199.426	-228	-263
118	Fællesfaciliteter	276.579	247	253
119	Diverse udgifter	52.582	64	65
Variable udgifter i alt		1.176.484	1.333	1.255
120	Planlagt vedligeholdelse	919.000	919	1.328
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	170.000	170	200
123	Tab ved fraflytninger	47.500	48	48
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.136.500	1.137	1.576
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	1.097.358	900	1.125
130	Tab på lejere	8.464	0	0
131	Andre renter	321.116	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	175.000	175	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	633.491	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		2.235.429	1.075	1.125
Samlede udgifter i alt		11.299.507	10.552	10.912

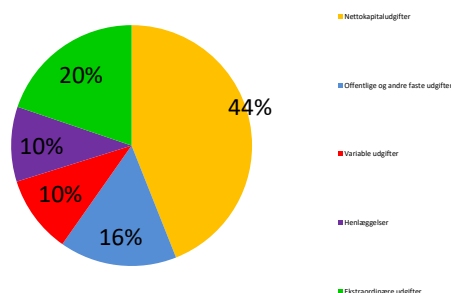
Beboernes indflydelse

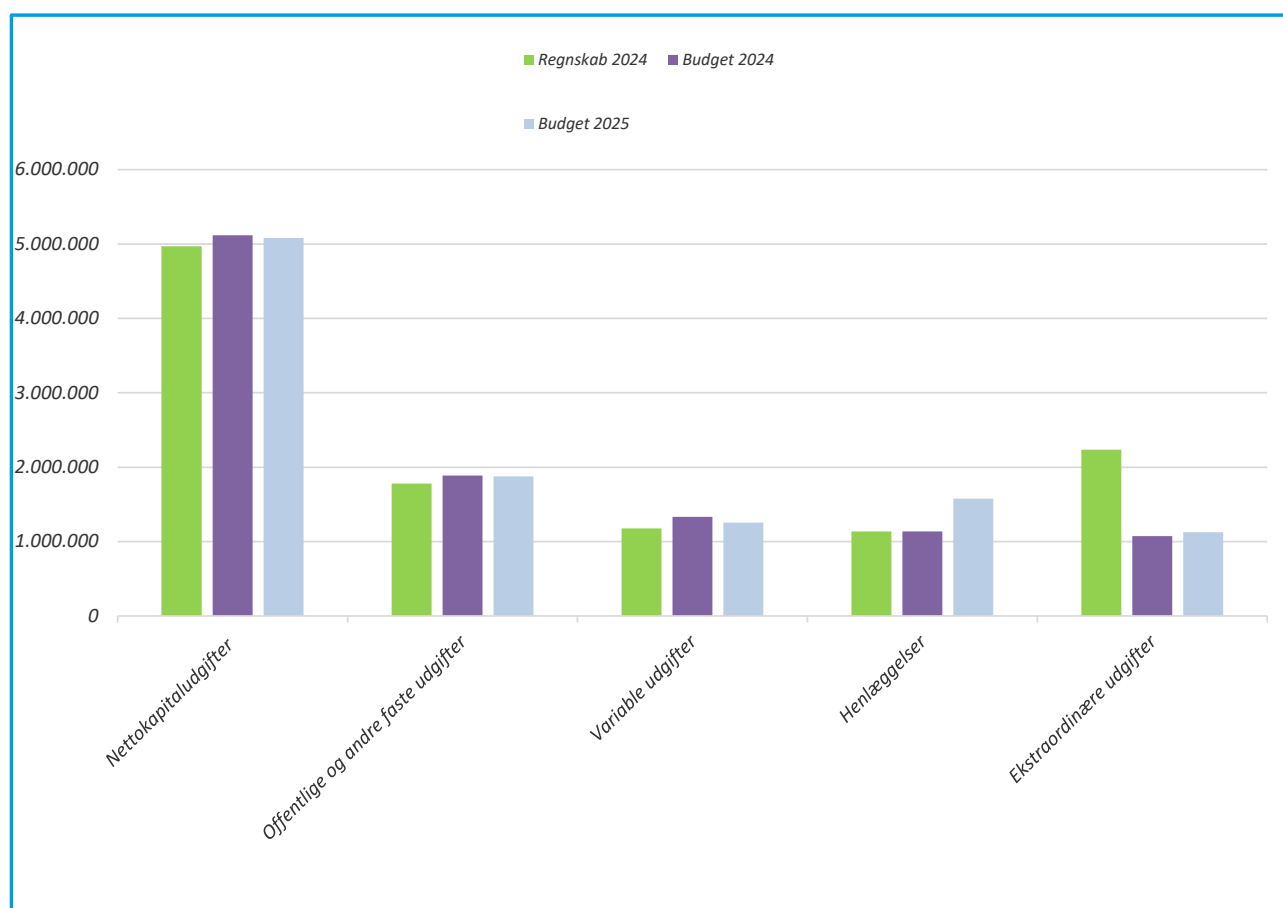


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	10.515.803	10.336	10.552
202	Renteindtægter	490.138	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	92.738	41	92
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	268
206	Ekstraordinære indtægter	200.828	175	0
	Indtægter i alt	11.299.507	10.552	10.912
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	11.299.507	10.552	10.912