

Regnskab 2024

Afdeling 45

Bredhøjvej/Brokbjergvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



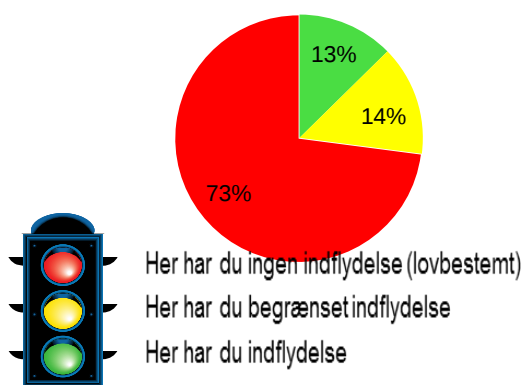
Årets overskud

kr. 363.004

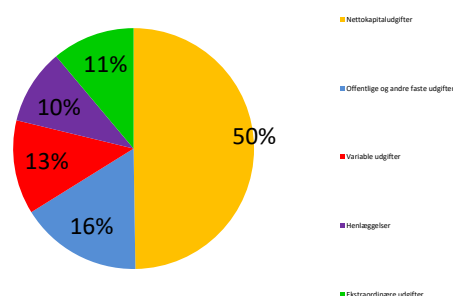
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

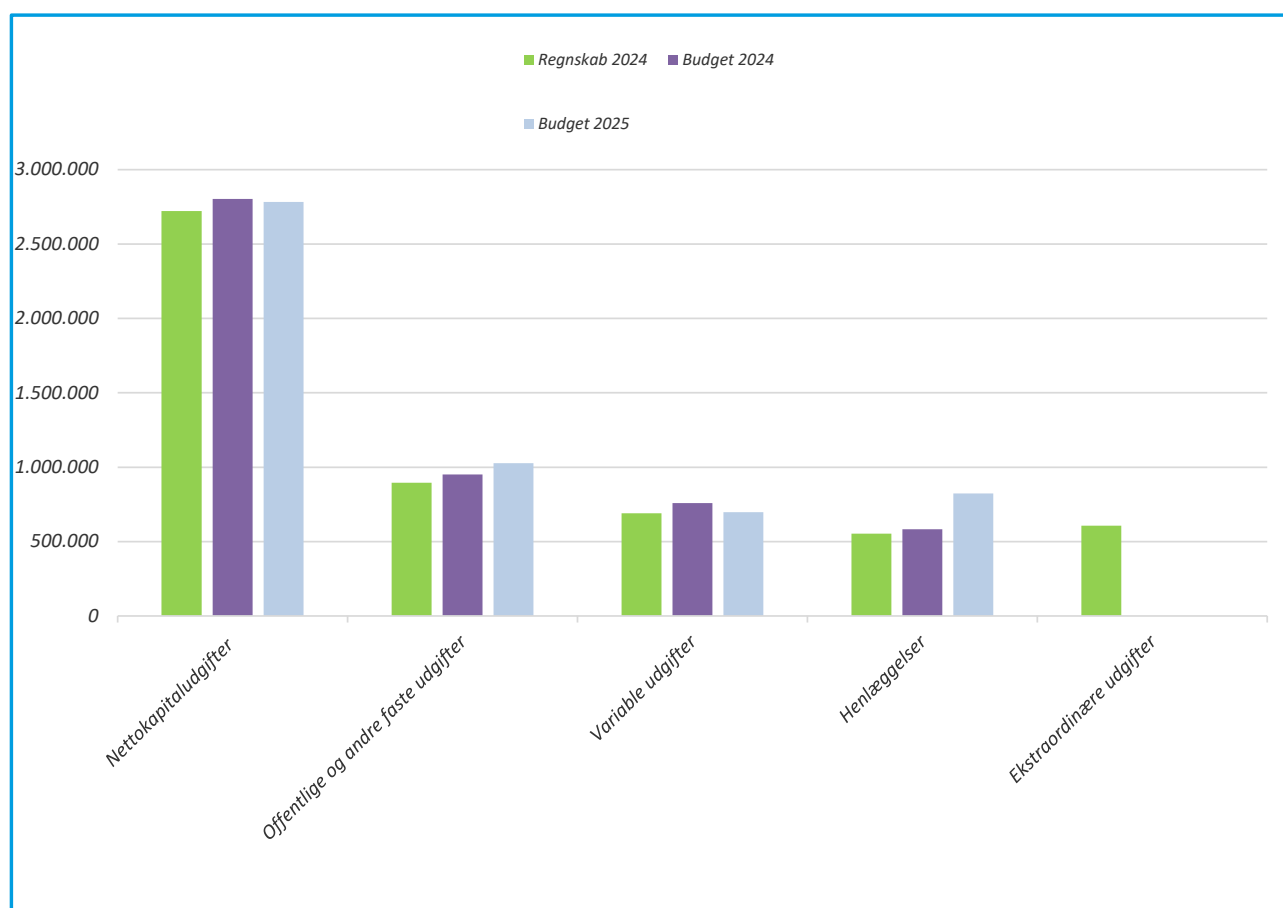
Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.721.877	2.803	2.782
105 Ejendomsskatter	257.132	250	355
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	196.691	209	206
110 Forsikringer	54.285	94	62
111 El og varme, fællesarealer	39.661	49	49
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	348.036	349	355
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	895.805	951	1.027
114 Renholdelse	469.151	476	492
115 Almindelig vedligeholdelse	42.862	125	38
116 Planlagt og periodisk vedligehold	1.705.522	2.412	478
- dækkes af henlæggelser	-1.705.522	-2.412	-478
117 Istandsættelse ved fraflytning	55.134	81	80
- dækkes af henlæggelser	-55.134	-81	-80
118 Fællesfaciliteter	159.347	135	142
119 Diverse udgifter	19.398	23	25
Variable udgifter i alt	690.759	759	697
120 Planlagt vedligeholdelse	493.000	493	713
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	60.000	60	80
123 Tab ved fraflytninger	0	30	30
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	553.000	583	823
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	28.607	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	216.214	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	363.004	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	607.825	0	0
Samlede udgifter i alt	5.469.266	5.096	5.329

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	5.082.840	5.055	5.105
202	Renteindtægter	332.274	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	27.960	24	23
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	17.000	17	201
206	Ekstraordinære indtægter	9.192	0	0
	Indtægter i alt	5.469.266	5.096	5.329
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	5.469.266	5.096	5.329