

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04501	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Bredhøjvej/Brokbjergvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.652	70	1	70
Almene ungdomsboliger		284	8	1	8
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		5.936	78		78
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	116	4		
	2	2.479	36		
	3	2.308	28		
	4	1.033	10		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		5.936	78		78
Matrikelnr.: 1335 F Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5654363					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	78	5.936	19.11.1996	01.05.1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	78	5.936			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	875,44 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	51,58 kr
Forhøjelse i %:	6,26%
Forhøjelse på årsbasis:	306.180 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.721.877	2.803	2.782
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	257.132	250	355
109	2	Renovation	196.691	209	206
110		Forsikringer	54.285	94	62
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	39.661	49	49
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	281.892	282	288
		2. Dispositionsfondsbidrag	51.558	52	52
		3. Arbejdskapital	14.586	15	15
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	895.805	951	1.027
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	469.151	476	492
115	5	Almindelig vedligeholdelse	42.862	125	38
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.705.522	2.412	478
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	1.705.522	0	2.412
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	55.134	81	80
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	55.134	0	81
118	7	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	144.000	130	134
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.347	5	8
119	8	Diverse udgifter	19.398	23	25
119.9		Variable udgifter i alt	690.759	759	697
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	493.000	493	713
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	60.000	60	80
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	30	30
124.8		Henlæggelser i alt	553.000	583	823
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.861.441	5.096	5.329

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	28.607	0	0
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.358	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.358	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	30	30
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	30	30
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	216.214	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	244.822	0	0
139	Udgifter i alt	5.106.263	5.096	5.329
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	363.004	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.469.266	5.096	5.329

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaft og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.868.326	4.844	4.893
	2. Almene ungdomsboliger	214.514	211	212
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	332.274	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	21.660	21	20
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.300	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	17.000	17	201
203.9	Ordinære indtægter i alt	5.460.074	5.096	5.329
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	9.192	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	9.192	0	0
209	Indtægter i alt	5.469.266	5.096	5.329
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.469.266	5.096	5.329

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		59.558.674	59.559
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 101.608.000		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		23.880.438	23.571
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		83.439.112	83.130
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.650.000		0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.650.000	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		85.089.112	83.130
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	10.972		16
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	868.585		893
16	4. Fraflytninger	16.793		7
	6. Andre debitorer	24.629		4
	7. Forudbetalte udgifter	55.653		53
	8. Prioritetsydelse	0	976.631	0
307	17 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.344.531	6.857
309.9	Omsætningsaktiver i alt		7.321.162	7.830
310	Aktiver i alt		92.410.274	90.959

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto		Note	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	18		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.553.126	5.549
402			Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	723.891	719
405	19		Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	20		Henlæggelser i alt	5.277.017	6.268
407	21		Opsamlet resultat	563.645	218
407.9			Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.840.662	6.486
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408			Oprindelig prioritetsgæld:		
			Realkredit Danmark	31.688.109	33.346
			Landsbyggefonden	4.169.106	4.169
409			Beboerindskud	1.122.100	1.122
411			Afskrivningskonto for ejendommen	46.459.797	44.493
412.9			Finansiering af anskaffelsessum	83.439.112	83.130
413			Andre lån:		
			1. Forbedringsarbejder m.v.	1.650.000	0
			2. Bygningsrenovering m.v.	0	1.650.000
414			Andre beboerindskud:		
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	228.210	214
			4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	228.210
417			Langfristet gæld i alt	85.317.322	83.344
Kortfristet gæld					
419	22		Uafsluttede forbrugsregnskaber	986.250	1.001
421	23		Skyldige omkostninger	174.532	20
423	24		Deposita og forudbetalt leje m.v.	91.509	108
426			Kortfristet gæld i alt	1.252.290	1.130
430			Passiver i alt	92.410.274	90.959

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.966.960	2.026	2.010
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.100.715	1.174	1.167
	101.3	Administrationsbidrag	72.778	78	78
	104.3	÷ Ydelsestøtte	418.575	475	473
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.721.877	2.803	2.782
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	190.942	204	201
		Leje containere	5.750	5	5
		I alt	196.691	209	206
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	281.892	282	288
		I alt	281.892	282	288
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	436.565	444	458
		Lokaler	19.268	19	20
		Kontorhold og velfærd	13.318	13	14
		I alt	469.151	476	492
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	32.581	125	38
		6. Materiel	10.282	0	0
		I alt	42.862	125	38

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	297.756	2.412	478
		2. Bygning, klimaskærm	23.604	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	398.754	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	742.606	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	18.419	0	0
		6. Materiel	224.383	0	0
			1.705.522	2.412	478
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.705.522	2.412	478
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	144.000	130	134
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.347	5	8
		I alt	159.347	135	142
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	21.660	21	20
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	6.300	3	3
		I alt	27.960	24	23
		Nettodriftsresultat	131.387	111	119
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	12.936	14	14
		Afdelingsmøder	1.191	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	630	3	5
		Afdelingens IT m.m.	5.455	5	5
		Diverse	-814	0	0
		I alt	19.398	23	25
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 83,05 pr. m2)	493.000	493	713
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 10,11 pr. m2)	60.000	60	80

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	313.815	0	0
		Andre renter	18.459	0	0
		I alt	332.274	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.318	0	0
		Låneoptagelse/-konvertering	828	0	0
		Bonus Alka	5.047	0	0
		I alt	9.192	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Afsluttede sager	0	0
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.678.607	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.678.607	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	28.608	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.608	0
		Saldo ultimo	1.650.000	0
		Saldo ultimo alle projekter	1.650.000	0
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	10.972	16
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	10.972	16
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	621.230	647
		Vand	247.355	246
		I alt	868.585	893
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	16.793	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	16.793	7
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
17	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	6.344.531	6.857
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	6.344.531	6.857
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	5.549.433	5.593
		- Forbrugt i året (116.2)	1.705.522	781
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	493.000	447
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	216.214	291
		Saldo ultimo	4.553.126	5.549
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	28
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	28
		Saldo ultimo	0	0
20	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	794.745	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	4.482.271	0
		Saldo ultimo	5.277.017	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	217.641	-6
		+ Årets overskud (konto 140)	363.004	201
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	23
		- Overført til drift (konto 203.6)	17.000	0
		Saldo ultimo	563.645	218
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	715.513	738
		Vand	270.738	263
		I alt	986.250	1.001

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 45 Bredhøjvej/Brokbjergvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	21.601	20
		Andet	152.930	0
		I alt	174.532	20
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.937	12
		Andet	3.000	3
		Depositum	84.572	93
		I alt	91.509	108

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 45 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

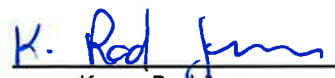
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen