

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk	LBF-nr.: 04601 Afdelingens status: Boligafdeling Skægkær Banevej 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	5.931	66	1	66
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	5.931	66		66
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.205	16	
	3	2.483	28	
	4	2.243	22	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger				
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser				
(uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber				
(individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	5.931	66		66

Matrikelnr.: 1 CU m.fl. Øster Bording By, Balle

BBR-ejendomsnummer.: 8020609 8298762 8E+06

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	66	5.931	04.06.1996	01.06.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	66	5.931		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	948,86 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	68,19 kr
Forhøjelse i %:	7,74%
Forhøjelse på årsbasis:	404.424 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.874.550	2.874	2.925
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	181.896	185	192
109	2	Renovation	222.248	225	232
110		Forsikringer	54.989	96	59
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	25.867	34	34
	3.	Målerpasning m.v.	18.655	15	19
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	238.524	238	244
		2. Dispositionsfondsbidrag	43.626	43	43
		3. Arbejdskapital	12.342	13	13
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	798.147	849	836
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	434.281	439	454
115	5	Almindelig vedligeholdelse	87.404	158	96
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	873.837	1.307	858
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	873.837	0	1.307
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	63.997	54	99
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	63.997	0	54
119	7	Diverse udgifter	37.687	41	47
119.9		Variable udgifter i alt	559.372	638	597
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	882.000	882	950
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	75
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	11.179	25	25
124.8		Henlæggelser i alt	893.179	907	1.050
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	5.125.248	5.268	5.408

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	87.074	98	297
	2. Renter m.v.	7.793	0	0
	3. Administrationsbidrag	3.304	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	98.171	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	92.777	42	56
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	5.088	97.865	5
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.284	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.284	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	11.179	25	25
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	11.179	25	25
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter-	136.400	136.400	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	332.436	145	359
139	Udgifter i alt	5.457.684	5.413	5.767
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	249.478	249.478	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.707.162	5.413	5.767

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftiger og lejer:			
	1. Almene familieboliger	5.453.812	5.402	5.659
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.088	5	5
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	10 Renter	226.049	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	6.000	6	103
203.9	Ordinære indtægter i alt	5.690.949	5.413	5.767
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	16.212	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	16.212	0	0
209	Indtægter i alt	5.707.162	5.413	5.767
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.707.162	5.413	5.767

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		60.722.095	60.722
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 36.448.000		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		6.576.975	6.496
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		67.299.070	67.218
303	Forbedringsarbejder:			
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.665.868		1.731
13	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.066	4.690.934	30
304.9	Anlægsaktiver i alt		71.990.003	68.979
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	8.624		8
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	235.775		239
16	4. Fraflytninger	0		19
	6. Andre debitorer	47		0
	7. Forudbetalte udgifter	46.962		45
	8. Prioritetsydelse	0	291.408	0
307	17 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.628.917	4.274
309.9	Omsætningsaktiver i alt		4.920.324	4.585
310	Aktiver i alt		76.910.328	73.565

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.500.196	3.356
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	708.784	773
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	4.208.981	4.128
407	21	Opsamlet resultat	352.932	109
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.561.913	4.238
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.051.035	19.058
		Landsbyggefonden	7.347.398	7.347
409		Beboerindskud	1.209.367	1.209
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.691.269	39.603
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	67.299.070	67.218
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.023.916	1.134
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	289.473	272
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	4.419	2
417		Langfristet gæld i alt	71.616.878	68.625
		Kortfristet gæld		
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	264.630	256
421	23	Skyldige omkostninger	465.907	417
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1.000	29
426		Kortfristet gæld i alt	731.537	701
430		Passiver i alt	76.910.328	73.565

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.565.831	1.601	1.623
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	21.261	29	26
	101.3	Administrationsbidrag	101.655	104	106
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	447.504	379	416
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.136.251	2.113	2.171
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	522.557	538	534
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	286.296	306	304
	101.3	Administrationsbidrag	19.133	21	20
	104.3	÷ Ydelsestøtte	89.688	104	104
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	738.299	761	754
		I alt	2.874.550	2.874	2.925
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	192.176	198	202
		Leje containere	30.072	27	30
		I alt	222.248	225	232
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	238.524	238	244
		I alt	238.524	238	244
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	356.461	362	374
		Eksterne udgifter	50.357	50	51
		Lokaler	16.193	16	17
		Kontorhold og velfærd	11.271	11	12
		I alt	434.281	439	454

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	62.462	158	96
		2. Bygning, klimaskærm	11.884	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.018	0	0
		6. Materiel	10.040	0	0
		I alt	87.404	158	96
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	77.643	1.307	858
		2. Bygning, klimaskærm	51.370	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242.104	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	366.928	0	0
		6. Materiel	135.793	0	0
			873.837	1.307	858
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	873.837	1.307	858
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	10.912	11	11
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	3.252	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.139	1	3
		Afdelingsmøder	3.037	4	4
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.735	10	14
		Afdelingens IT m.m.	14.595	4	5
		Diverse	2.015	0	0
		I alt	37.687	41	47
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 148,71 pr. m2)	882.000	882	950
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. ,0 pr. m2)	0	0	75

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	197.972	0	0
		Andre renter	28.078	0	0
		I alt	226.049	0	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	10.653	0	0
		Låneoptagelse/-konvertering	399	0	0
		Bonus Alka	5.160	0	0
		I alt	16.212	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
12		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Køkkenrenovering - Kollektiv råderet		
		Saldo primo	639.126	152
		+ Forbedringsarbejder i året	100.855	487
		Anskaffelsessum ultimo	739.981	639
		Afdrag og afskrivning primo	41.750	7
		+ Afskrivning i året	56.280	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	98.030	42
		Saldo ultimo	641.951	597
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	1.395.160	1.395
		+ Forbedringsarbejder i året	3.364.491	0
		- Tilskud i året	353.407	0
		Anskaffelsessum ultimo	4.406.244	1.395
		Afdrag og afskrivning primo	261.170	175
		+ Afdrag i året	87.074	86
		+ Afskrivning i året	34.084	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	382.328	261
		Saldo ultimo	4.023.916	1.134
		Saldo ultimo alle projekter	4.665.868	1.731
13		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	30.154	28
		+ Godtgørelser i året	0	7
		- Afskrivning	5.088	5
		Saldo ultimo	25.066	30

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.624	8
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	8.624	8
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	5.517	0
		Vand	230.258	239
		I alt	235.775	239
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	19
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	19
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
17	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	4.628.917	4.274
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	4.628.917	4.274
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.355.634	3.021
		- Forbrugt i året (116.2)	873.837	651
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	882.000	810
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	136.400	175
		Saldo ultimo	3.500.196	3.356
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	11.179	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	11.179	19
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
20	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	893.258	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	3.315.723	0
		Saldo ultimo	4.208.981	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	109.454	-15
		+ Årets overskud (konto 140)	249.478	102
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	22
		- Overført til drift (konto 203.6)	6.000	0
		Saldo ultimo	352.932	109
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	264.630	256
		I alt	264.630	256
23	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	17.614	16
		Andet	448.294	400
		I alt	465.907	417
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Andet	1.000	1
		Depositum	0	28
		I alt	1.000	29

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den


Ole Jensen
Formand


Vilhelm Svejstrup Hansen


Tobias Thilm

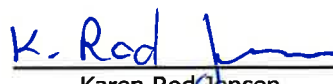
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen