

Regnskab 2024

Afdeling 46
Skægbæk Banevej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



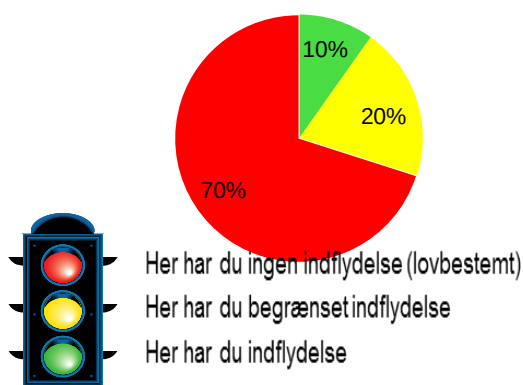
Årets overskud

kr. 249.478

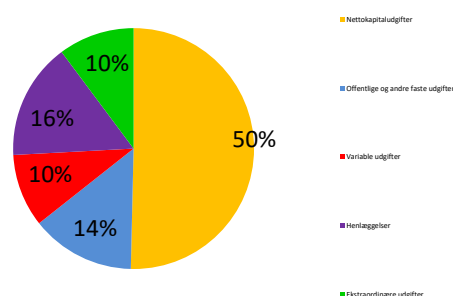
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

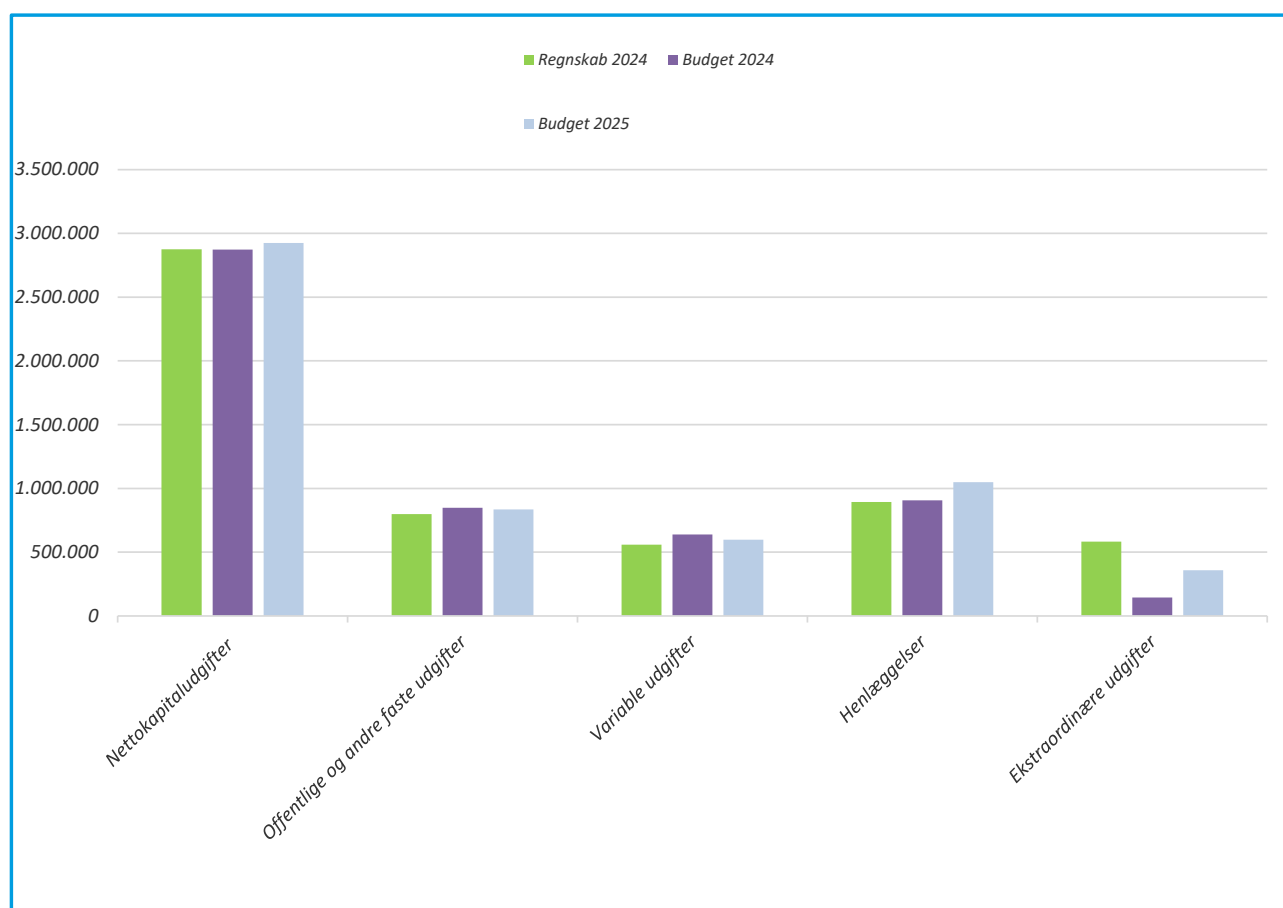
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	2.874.550	2.874	2.925
106	Ejendomsskatter	181.896	185	192
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	222.248	225	232
110	Forsikringer	54.989	96	59
111	El og varme, fællesarealer	44.522	49	53
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	294.492	294	300
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	798.147	849	836
114	Renholdelse	434.281	439	454
115	Almindelig vedligeholdelse	87.404	158	96
116	Planlagt og periodisk vedligehold	873.837	1.307	858
	- dækkes af henlæggelser	-873.837	-1.307	-858
117	Istandsættelse ved fraflytning	63.997	54	99
	- dækkes af henlæggelser	-63.997	-54	-99
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	37.687	41	47
	Variable udgifter i alt	559.372	638	597
120	Planlagt vedligeholdelse	882.000	882	950
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	75
123	Tab ved fraflytninger	11.179	25	25
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	893.179	907	1.050
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	196.036	145	359
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	136.400	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	249.478	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	581.914	145	359
	Samlede udgifter i alt	5.707.162	5.413	5.767

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	5.458.900	5.407	5.664
202	Renteindtægter	226.049	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	6.000	6	103
206	Ekstraordinære indtægter	16.212	0	0
Indtægter i alt		5.707.162	5.413	5.767
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		5.707.162	5.413	5.767