

Regnskab 2024

Afdeling 47 Rønnely



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



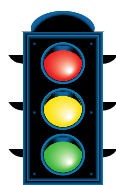
Årets overskud

kr. 2.475

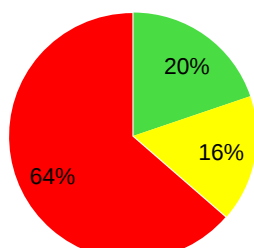
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	314.780	312	320
105 Ejendomsskatter	49.378	55	49
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	12.262	16	14
107 Renovation	22.880	25	28
110 Forsikringer	4.860	8	6
111 El og varme, fællesarealer	25.668	27	28
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	31.234	31	32
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	146.282	162	157
114 Renholdelse	80.835	81	84
115 Almindelig vedligeholdelse	30.535	14	9
116 Planlagt og periodisk vedligehold	30.262	148	277
- dækkes af henlæggelser	-30.262	-148	-277
117 Istandsættelse ved fraflytning	17.071	11	10
- dækkes af henlæggelser	-17.071	-11	-10
118 Fællesfaciliteter	15.560	16	16
119 Diverse udgifter	1.578	2	2
Variable udgifter i alt	128.508	113	111
120 Planlagt vedligeholdelse	31.000	31	40
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	16.000	16	10
123 Tab ved fraflytninger	675	3	3
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	47.675	50	53
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	5.405	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	4.000	4	10
134 Ekstraordinære udgifter	244	0	0
140 Regnskabets overskud	2.475	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	12.124	4	10
Samlede udgifter i alt	649.370	641	651

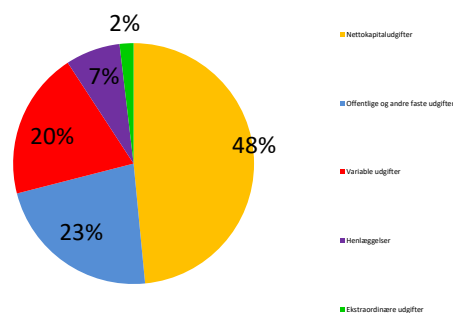
Beboernes indflydelse

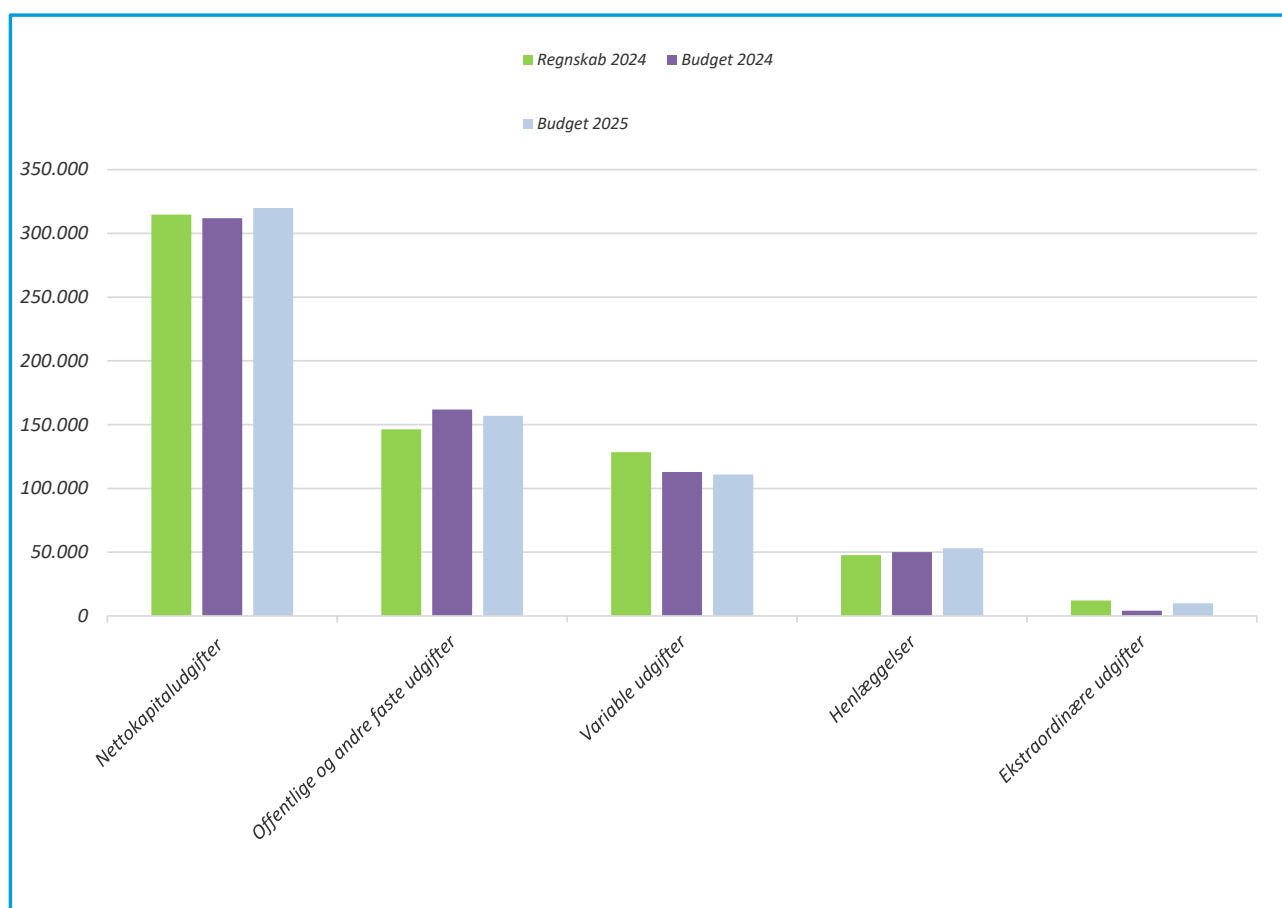


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	641.100	641	651
202	Renteindtægter	7.844	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
206	Ekstraordinære indtægter	426	0	0
Indtægter i alt		649.370	641	651
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		649.370	641	651