

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk	LBF-nr.: 04701 Afdelingens status: Boligafdeling Rønnely Narvikvej 1-7, 11-15 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		358	7	1	7
Boligoplysning i alt		358	7		7
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	358	7		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser					
(uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)		358	7		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		358	7		7

Matrikelnr.: 10 V Gødvad By, Gødvad

BBR-ejendomsnummer.: 370004

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	7	358	02.07.1999	01.07.2000
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	7	358		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.790,78 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	72,64 kr
Forhøjelse i %:	4,23%
Forhøjelse på årsbasis:	26.004 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret				
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	314.780	312	320	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	49.378	55	49	
107	2	Vandafgift	12.262	16	14	
109	3	Renovation	22.880	25	28	
110		Forsikringer	4.860	8	6	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	17.696	21	21	
	3.	Målerpasning m.v.	7.972	6	7	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	25.298	25	26	
		2. Dispositionsfondsbidrag	4.627	5	5	
		3. Arbejdskapital	1.309	1	1	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	146.282	162	157	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	80.835	81	84	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	30.535	14	9	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	30.262	148	277	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	30.262	0	148	277
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	17.071	11	10	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	17.071	0	11	10
118		Særlige aktiviteter:				
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	15.560	16	16	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	
119	8	Diverse udgifter	1.578	2	2	
119.9		Variable udgifter i alt	128.508	113	111	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	31.000	31	40
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	16.000	16	10
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	675	3	3
124.8	Henlæggelser i alt	47.675	50	53
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	637.246	637	641
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	675	3	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	675	3	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	5.405	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	4.000	4	10
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	244	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	9.649	4	10
139	Udgifter i alt	646.894	641	651
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	2.475	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	649.370	641	651

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	641.100	641	651
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	7.844	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	648.944	641	651
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	426	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	426	0	0
209	Indtægter i alt	649.370	641	651

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		6.551.000	6.551
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 5.955.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.551.000	6.551
304.9	Anlægsaktiver i alt		6.551.000	6.551
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
	2. Beboerindskud	32.580		60
14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	70.342		74
	6. Andre debitorer	10		56
	7. Forudbetalte udgifter	7.903		8
	8. Prioritetsydelse	0	110.835	0
307	15 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		195.019	90
309.9	Omsætningsaktiver i alt		305.854	288
310	Aktiver i alt		6.856.854	6.839

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	34.143	28
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	88.225	89
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406	18	Andre henlæggelser	718	0

406.9	19	Henlæggelser i alt	123.086	117
-------	----	---------------------------	----------------	------------

407	20	Opsamlet resultat	-26.073	-33
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	97.013	85
-------	--	---	---------------	-----------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.172.957	1.411
		Landsbyggefonden	909.569	910
409		Beboerindskud	129.938	130
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.338.536	4.100

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.551.000	6.551
-------	--	--	------------------	--------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	67.626	62
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	6.618.626	6.613
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.075	73
421	22	Skyldige omkostninger	73.141	68

426		Kortfristet gæld i alt	141.216	141
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	6.856.854	6.839
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	238.149	247	249
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-7.400	-10	-9
	101.3	Administrationsbidrag	14.882	15	15
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	69.149	60	65
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	314.780	312	320
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	3.908	5	4
		Vandafledningsbidrag	8.355	11	10
		I alt	12.262	16	14
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	22.502	25	26
		Leje containere	379	0	2
		I alt	22.880	25	28
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	25.298	25	26
		I alt	25.298	25	26
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	75.716	76	79
		Lokaler	3.953	4	4
		Kontorhold og velfærd	1.166	1	1
		I alt	80.835	81	84

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.321	14	9
		4. Bygning, fælles indvendig	26.144	0	0
		6. Materiel	1.070	0	0
		I alt	30.535	14	9
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	148	277
		2. Bygning, klimaskærm	206	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.292	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.479	0	0
		6. Materiel	6.285	0	0
			30.262	148	277
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	30.262	148	277
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.144	1	1
		Afdelingsmøder	13	0	0
		Afdelingens IT m.m.	491	1	1
		Diverse	-69	0	0
		I alt	1.578	2	2
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 86,59 pr. m2)	31.000	31	40
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 44,69 pr. m2)	16.000	16	10
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Diverse værktøj	183	0	0
		Korrektion fakturaer 2023	62	0	0
		I alt	244	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	7.844	0	0
		I alt	7.844	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus Alka	426	0	0
		I alt	426	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	70.342	74
		I alt	70.342	74
15	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	195.019	90
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	195.019	90
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	28.000	72
		- Forbrugt i året (116.2)	30.262	78
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	31.000	28
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	5.405	6
		Saldo ultimo	34.143	28
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	675	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	675	0
		Saldo ultimo	0	0
18	406	Andre henlæggelser		
		- Forbrugt i året	-718	0
		Saldo ultimo	718	0
19	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	89.243	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	33.842	0
		Saldo ultimo	123.086	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

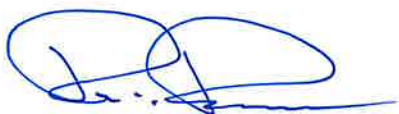
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-32.549	-6
		- Årets underskud (konto 210)	0	28
		+ Årets overskud (konto 140)	2.475	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	4.000	2
		Saldo ultimo	-26.073	-33
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	68.075	73
		I alt	68.075	73
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.821	4
		Andet	69.320	65
		I alt	73.141	68

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 47 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen