

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk	LBF-nr.: 04801 Afdelingens status: Boligafdeling Arendalsvej 275-289 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk

Lejemål	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		695	16	1	16
Boligoplysning i alt		695	16		16
Boliger fordelt på antal rum	1	304	8		
	2	391	8		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		695	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		695	16		16

Matrikelnr.: 4 BY Gødvad By, Gødvad

BBR-ejendomsnummer.: 4040414

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	16	695	02.07.1999	01.11.2000
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	16	695		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	#####
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	54,56 kr
Forhøjelse i %:	2,94%
Forhøjelse på årsbasis:	37.920 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	686.834	684	702
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	64.970	66	68
107	2	Vandafgift	29.881	62	62
109	3	Renovation	26.690	38	43
110		Forsikringer	9.365	16	10
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	22.306	60	59
	3.	Målerpasning m.v.	7.364	7	8
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	57.824	58	59
		2. Dispositionsfondsbidrag	10.576	11	11
		3. Arbejdskapital	2.992	3	3
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	231.969	321	323
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	97.953	97	102
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.222	32	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	61.741	61	404
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	61.741	0	404
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	0	3	3
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	0	3	3
118		Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	39.793	47	44
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	4.006	5	5
119.9		Variable udgifter i alt	146.974	181	171

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	144.000	144	195
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	10
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	6	6
124.8		Henlæggelser i alt	164.000	170	211
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.229.777	1.356	1.407
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	6	6
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	6	6
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	22.485	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	487	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	22.972	0	0
139		Udgifter i alt	1.252.748	1.356	1.407
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	137.145	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.389.893	1.356	1.407

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.329.408	1.329	1.329
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	32.635	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>27.000</u>	27	78
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.389.043</u>	<u>1.356</u>	<u>1.407</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>850</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>850</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.389.893</u>	<u>1.356</u>	<u>1.407</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	14.391.982	14.392
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 9.680.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>14.391.982</u>	<u>14.392</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>14.391.982</u>	<u>14.392</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	234.688	192
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	133.853	149
		6. Andre debitorer	12	150
		7. Forudbetalte udgifter	7.349	12
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	15	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>865.064</u>	<u>469</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.240.966</u>	<u>973</u>
310		Aktiver i alt	<u>15.632.948</u>	<u>15.365</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	303.744	199
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	314.716	295
406.9	17	Henlæggelser i alt	618.460	494
407	18	Opsamlet resultat	215.177	105
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	833.637	599
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.572.416	3.092
		Landsbyggefonden	1.998.400	1.998
409		Beboerindskud	285.520	286
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.535.646	9.016
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	14.391.982	14.392
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	126.431	110
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	14.518.413	14.502
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	128.040	125
421	20	Skyldige omkostninger	152.858	139
426		Kortfristet gæld i alt	280.898	264
430		Passiver i alt	15.632.948	15.365

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	520.072	539	544
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-14.150	-20	-17
	101.3	Administrationsbidrag	32.686	34	34
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	148.226	131	141
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	686.834	684	702
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	9.092 20.790	19 43	19 43
		I alt	29.881	62	62
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	25.827 862	38 0	42 1
		I alt	26.690	38	43
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	57.824	58	59
		I alt	57.824	58	59
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	89.291 6.009 2.654	89 6 2	93 6 3
		I alt	97.953	97	102

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	7	32	20
		6. Materiel	5.215	0	0
		I alt	5.222	32	20
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	61	404
		2. Bygning, klimaskærm	20.808	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.067	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	16.199	0	0
		6. Materiel	11.668	0	0
			61.741	61	404
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	61.741	61	404
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.640	3	3
		Afdelingsmøder	500	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.118	1	1
		Diverse	-253	0	0
		I alt	4.006	5	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 207,19 pr. m2)	144.000	144	195
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 28,78 pr. m2)	20.000	20	10
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Diverse værktøj	415	0	0
		Korrektion fakturaer 2023	72	0	0
		I alt	487	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
12	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	32.635	0	0
		I alt	32.635	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus Alka	850	0	0
		I alt	850	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	133.853	149
		I alt	133.853	149
15	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	865.064	469
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	865.064	469
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	199.000	110
		- Forbrugt i året (116.2)	61.741	133
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	144.000	199
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	22.485	23
		Saldo ultimo	303.744	199
17	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	324.543	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	293.916	0
		Saldo ultimo	618.460	0
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	105.032	48
		+ Årets overskud (konto 140)	137.145	78
		- Overført til drift (konto 203.6)	27.000	21
		Saldo ultimo	215.177	105

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 48 Arendalsvej 275-289

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	128.040	125
		I alt	128.040	125
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.434	4
		Andet	148.425	135
		I alt	152.858	139

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 48 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflægningen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflægningen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson


Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen