

Regnskab 2024

Afdeling 48
Arendalsvej 275-289



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



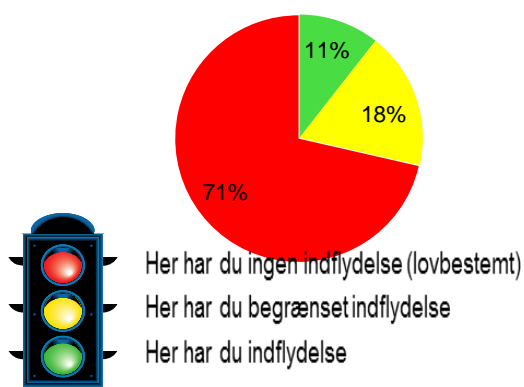
Årets overskud

kr. 137.145

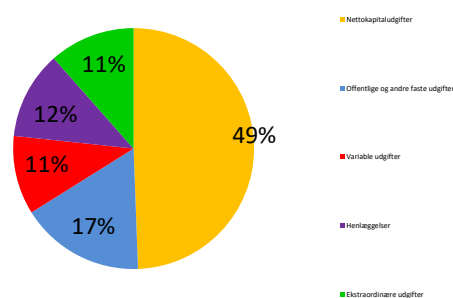
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

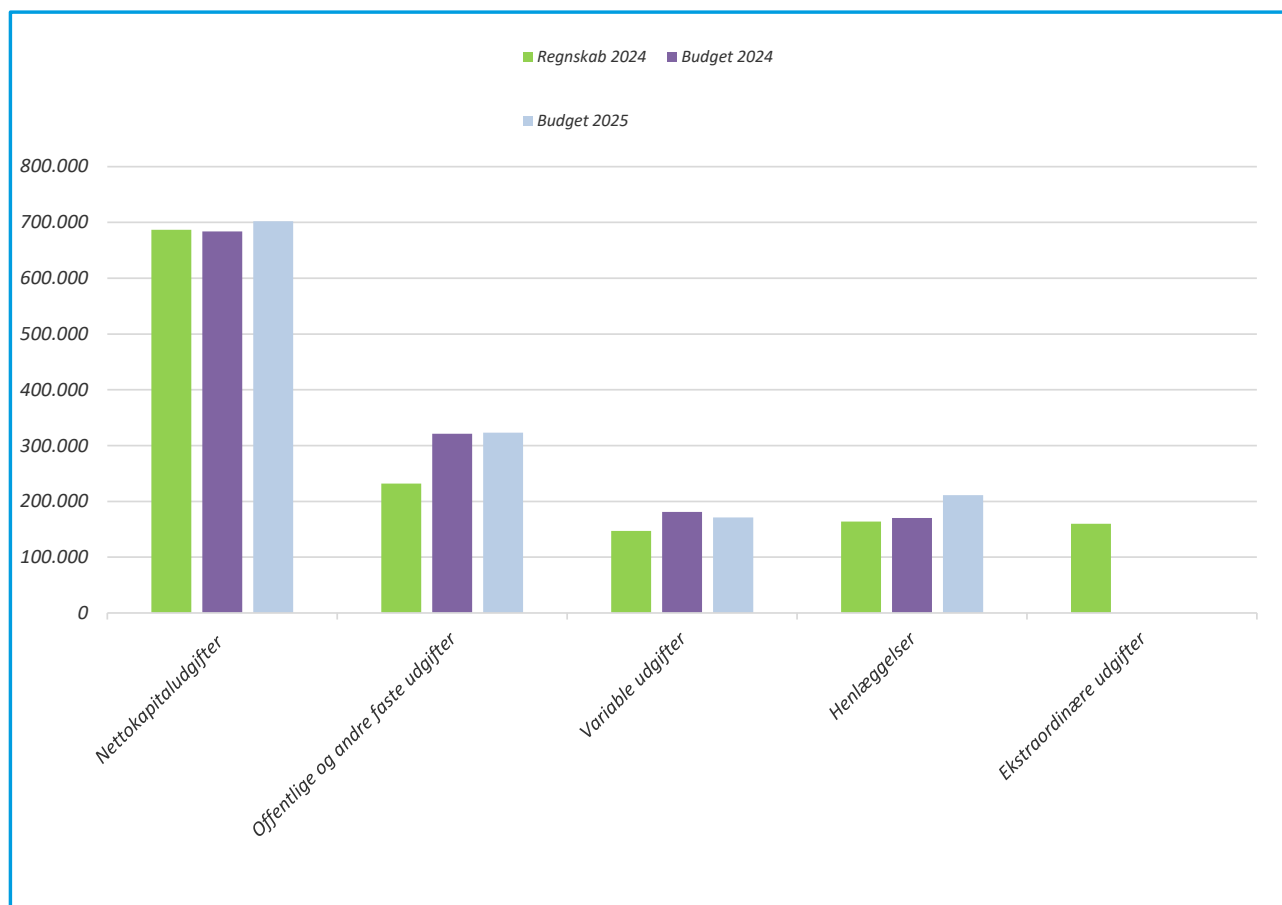
Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Udgifter				
Nettokapitaludgifter i alt	686.834	684	702	
105				
106	Ejendomsskatter	64.970	66	68
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	29.881	62	62
109	Renovation	26.690	38	43
110	Forsikringer	9.365	16	10
111	El og varme, fællesarealer	29.670	67	67
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	71.392	72	73
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	231.969	321	323	
114	Renholdelse	97.953	97	102
115	Almindelig vedligeholdelse	5.222	32	20
116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	61.741 -61.741	61 -61	404 -404
117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	0 0	3 -3	3 -3
118	Fællesfaciliteter	39.793	47	44
119	Diverse udgifter	4.006	5	5
Variable udgifter i alt	146.974	181	171	
120	Planlagt vedligeholdelse	144.000	144	195
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	10
123	Tab ved fraflytninger	0	6	6
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	164.000	170	211	
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	22.485	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	487	0	0
140	Regnskabets overskud	137.145	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	160.116	0	0	
Samlede udgifter i alt	1.389.893	1.356	1.407	

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.329.408	1.329	1.329
202 Renteindtægter	32.635	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	27.000	27	78
206 Ekstraordinære indtægter	850	0	0
Indtægter i alt	1.389.893	1.356	1.407
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	1.389.893	1.356	1.407