

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk		LBF-nr.: 05001 Afdelingens status: Boligafdeling Nørretorv Nørretorv 10-12 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		678	8	1	8
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		678	8		8
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	339	4		
	3	339	4		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		387	2	1 pr. påbeg.	7
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.065	10		15
Matrikelnr.: 1168 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5654061					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	8	678		01.01.1962	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	8	678			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	659,75 kr
Dato for forhøjelse	01.12.2024
Forhøjelse pr. m ² :	97,24 kr
Forhøjelse i %:	17,29%
Forhøjelse på årsbasis:	65.928 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	44.530	45	45
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	70.565	73	93
107	2	Vandafgift	14.614	20	17
109	3	Renovation	25.914	28	28
110		Forsikringer	11.956	21	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	9.738	12	10
	3.	Målerpasning m.v.	7.880	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	54.210	54	55
		2. Dispositionsfondsbidrag	9.915	10	10
		3. Arbejdskapital	2.805	3	3
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	3.076	3	3
	2.	G-indskud	53.833	55	54
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	264.508	288	295
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	56.661	56	59
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.414	21	10
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	88.137	119	11
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	88.137	0	11
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	11.120	30	25
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	11.120	0	25
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	5.322	6	6
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	6.392	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	71.790	92	84

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	190.000	190	209
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3	6	6
124.8	Henlæggelser i alt	220.003	226	245
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	600.831	651	669
Ekstraordinære udgifter				
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	7.782	0	0
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	7.782	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.600	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.600	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	3	6	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3	6	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	11.404	11.404	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		421	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	19.607	0	0
139	Udgifter i alt	620.438	651	669
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af underfinansiering	14.781	0	0
	2. Overført til opsamlet resultat	40.828	55.609	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	676.047	651	669

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	386.878	381	381
	4. Erhverv	242.884	241	241
	6. Kældre m.v.	3.600	4	4
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	16.552	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>25.000</u>	<u>25</u>	<u>43</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>674.914</u>	<u>651</u>	<u>669</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.133</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.133</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>676.047</u>	<u>651</u>	<u>669</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum	1.077.700	1.078
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -	
	2. Heraf grundværdi	kr 13.025.000	

302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	1.077.700	1.078
-------	--	-----------	-------

303	Forbedringsarbejder:		
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.407.000	550
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0

304.9	Anlægsaktiver i alt	2.484.700	1.627
-------	----------------------------	------------------	--------------

Omsætningsaktiver

305	Tilgodehavender:		
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	100.448	109
	6. Andre debitorer	2.771.372	109
	7. Forudbetalte udgifter	5.716	6
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	16 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	1.150

309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.877.537	1.375
-------	--------------------------------	------------------	--------------

310	Aktiver i alt	5.362.237	3.002
-----	----------------------	------------------	--------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.610.212	1.497
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	117.818	99
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9	19	Henlæggelser i alt	1.728.030	1.596
-------	----	---------------------------	------------------	--------------

407	20	Opsamlet resultat	84.592	69
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.812.622	1.665
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	47.900	48
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.029.800	1.030

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.077.700	1.078
-------	--	--	------------------	--------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.407.000	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	1.407.000
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	58.026	56
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	58.026

417		Langfristet gæld i alt	2.542.726	1.134
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

418		Gæld til boligorganisationen	738.656	0
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	91.620	96
421	22	Skyldige omkostninger	90.852	22
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	85.760	86

426		Kortfristet gæld i alt	1.006.889	203
-----	--	-------------------------------	------------------	------------

430		Passiver i alt	5.362.237	3.002
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	30.690	
--	--	--	--------	--

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	13	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	14.839	15	15
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	29.678	30	30
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	44.530	45	45
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	5.566	7	6
		Vandafledningsbidrag	9.049	13	11
		I alt	14.614	20	17
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	22.865	24	24
		Leje containere	1.723	2	2
		Affaldsposer	1.326	2	2
		I alt	25.914	28	28
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	54.210	54	55
		I alt	54.210	54	55
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	39.269	39	41
		Eksterne udgifter	11.309	11	12
		Lokaler	3.601	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.482	2	3
		I alt	56.661	56	59

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	6	21	10
		6. Materiel	3.408	0	0
		I alt	3.414	21	10
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	291	119	11
		2. Bygning, klimaskærm	7.307	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.652	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	39.687	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	8.679	0	0
		6. Materiel	11.521	0	0
			88.137	119	11
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	88.137	119	11
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.320	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	3.412	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	779	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.201	1	1
		Diverse	-320	0	0
		I alt	6.392	9	9
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 178,40 pr. m2)	190.000	190	209
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 44,25 pr. m2)	30.000	30	30
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Diverse værktøj	390	0	0
		Korrektion fakturaer 2023	31	0	0
		I alt	421	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	16.552	0	0
		I alt	16.552	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus Alka	1.133	0	0
		I alt	1.133	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Renovering af gårdrummet		
		Saldo primo	167.884	0
		+ Forbedringsarbejder i året	-167.884	168
		Anskaffelsessum ultimo	0	168
		Saldo ultimo	0	168
		Etablering af ny vejadgang		
		Saldo primo	381.669	103
		+ Forbedringsarbejder i året	-381.669	279
		Anskaffelsessum ultimo	0	382
		Saldo ultimo	0	382
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	549.552	0
		+ Forbedringsarbejder i året	3.796.017	0
		- Tilskud i året	2.916.006	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.429.563	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afdrag i året	14.781	0
		+ Afskrivning i året	7.782	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.563	0
		Saldo ultimo	1.407.000	0
		Saldo ultimo alle projekter	1.407.000	550
	305	Tilgodehavender		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	100.448	109
		I alt	100.448	109
16	307	Værdipapirer og likvide beholdninger 4. Øvrige beholdninger	0	1.150
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	0	1.150
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo	1.496.945	1.295
		- Forbrugt i året (116.2)	88.137	24
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	190.000	177
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	11.404	49
		Saldo ultimo	1.610.212	1.497
18	405	Tab ved fraflytninger - Forbrugt i året (130.2/206)	3	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3	0
		Saldo ultimo	0	0
19	406.9	Henlæggelser i alt 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	246.645	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.481.386	0
		Saldo ultimo	1.728.030	0
20	407	Opsamlet resultat Saldo primo	68.764	14
		+ Årets overskud (konto 140)	40.828	43
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	11
		- Overført til drift (konto 203.6)	25.000	0
		Saldo ultimo	84.592	69

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 50 Nørretorv

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	91.220	96
		Vand	400	0
		I alt	91.620	96
22	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	14.227	14
		Udamortiserede prioritetsydelser	7.420	6
		Feriepengeforpligtelse	1.840	2
		Andet	67.366	0
		I alt	90.852	22
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	85.760	86
		I alt	85.760	86

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 50 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den


Hanne Holde Faurholt
Formand


Helle Schjørring


Tanja Nymark

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen