

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk		LBF-nr.: 05400 Afdelingens status: Boligafdeling Nylandsvej 9-13 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		1.068	14	1	14
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.068	14		14
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	102	2		
	3	347	5		
	4	619	7		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		1.068	21		15
Matrikelnr.: 453 A Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5652768					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	14	1.068		01.01.1963	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	14	1.068			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	787,83 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	36,53 kr
Forhøjelse i %:	4,86%
Forhøjelse på årsbasis:	39.012 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret				
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.474	48	48	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	61.884	60	84	
107	2	Vandafgift	58.109	47	53	
109	3	Renovation	43.040	42	44	
110		Forsikringer	12.096	20	13	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	18.501	19	20	
	3.	Målerpasning m.v.	10.149	6	10	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	54.210	54	55	
		2. Dispositionsfondsbidrag	9.915	10	10	
		3. Arbejdskapital	2.805	3	3	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:				
	2.	G-indskud	84.799	86	85	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	355.509	347	377	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	125.418	125	130	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.410	35	13	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	79.493	183	144	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	79.493	0	183	144
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	11.127	25	33	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	11.127	0	25	33
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	5.445	6	6	
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	5.445	0	0
119	9	Diverse udgifter	5.540	9	9	
119.9		Variable udgifter i alt	138.812	175	158	

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	175.000	175	205
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	6	6
124.8	Henlæggelser i alt	215.000	221	251
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	756.795	791	834
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	31.669	51	51
	2. Renter m.v.	16.955	0	0
	3. Administrationsbidrag	2.640	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	6	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	6	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	52.053	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	8.000	8	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	111.317	59	51
139	Udgifter i alt	868.112	850	885
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	61.035	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	929.147	850	885

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	841.404	841	841
	7. Garager/carporte	9.660	10	10
	÷ 9. Merleje	4.080	4	4
202	12 Renter	75.550	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	4.740	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	35
203.9	Ordinære indtægter i alt	927.274	850	885
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	1.874	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.874	0	0
209	Indtægter i alt	929.147	850	885

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		1.058.425	1.058
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 18.449.000		

302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		1.058.425	1.058
-------	--	--	-----------	-------

303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	860.284		892
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	860.284	0

304.9	Anlægsaktiver i alt		1.918.709	1.950
-------	----------------------------	--	------------------	--------------

Omsætningsaktiver

305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	87.904		87
	6. Andre debitorer	41.436		19
	7. Forudbetalte udgifter	9.869		9
	8. Prioritetsydelse	0	139.209	0

307	16 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.799.084	1.569

309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.938.293	1.684
-------	--------------------------------	--	------------------	--------------

310	Aktiver i alt		3.857.002	3.635
-----	----------------------	--	------------------	--------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.402.017	1.254
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	129.224	100
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9	19	Henlæggelser i alt	1.531.241	1.355
-------	----	---------------------------	------------------	--------------

407	20	Opsamlet resultat	95.587	27
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.626.828	1.381
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	35.000	35
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	55.826	56
411		Afskrivningskonto for ejendommen	967.599	968

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.058.425	1.058
-------	--	--	------------------	--------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	860.284	892
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	135.209	133
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	21.730	22
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	2.075.648	2.105
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.	
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	117.990	114
421	22	Skyldige omkostninger	32.424	31
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	33	0
425	Anden kortfristet gæld:			
	1.	Merleje (LBF)	4.080	4
	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426	Kortfristet gæld i alt		154.526	148
430	Passiver i alt		3.857.002	3.635
Eventualforpligtelse				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.		30.690		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	15.825	16	16
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	31.649	32	32
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	47.474	48	48
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	17.373	14	16
		Vandafledningsbidrag	40.736	33	37
		I alt	58.109	47	53
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	36.288	37	38
		Leje containere	4.485	2	3
		Affaldsposer	2.267	3	3
		I alt	43.040	42	44
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	54.210	54	55
		I alt	54.210	54	55
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	95.532	97	101
		Eksterne udgifter	22.808	23	23
		Lokaler	4.442	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.635	2	2
		I alt	125.418	125	130

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	35	13
		6. Materiel	2.410	0	0
		I alt	2.410	35	13
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	5.894	183	144
		2. Bygning, klimaskærm	24.136	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.067	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	10.592	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.916	0	0
		6. Materiel	13.889	0	0
			79.493	183	144
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	79.493	183	144
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.445	6	6
		I alt	5.445	6	6
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	4.740	3	3
		I alt	4.740	3	3
		Nettodriftsresultat	705	3	3
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.332	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	846	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.022	1	1
		Afdelingsmøder	192	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.199	1	1
		Diverse	-52	0	0
		I alt	5.540	9	9
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 163,86 pr. m2)	175.000	175	205

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 37,45 pr. m2)	40.000	40	40
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	75.550	0	0
		I alt	75.550	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	361	0	0
		Refusion efteruddannelse 2023	398	0	0
		Bonus Alka	1.115	0	0
		I alt	1.874	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	1.115.994	1.116
		Anskaffelsessum ultimo	1.115.994	1.116
		Afdrag og afskrivning primo	224.040	193
		+ Afdrag i året	31.669	31
		Afdrag og afskrivning ultimo	255.710	224
		Saldo ultimo	860.284	892
		Saldo ultimo alle projekter	860.284	892
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	87.904	87
		I alt	87.904	87
16	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	1.799.084	1.569
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	1.799.084	1.569
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.254.457	1.231
		- Forbrugt i året (116.2)	79.493	203
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	175.000	169
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	52.053	57
		Saldo ultimo	1.402.017	1.254

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 51 Nylandsvej 9-13

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	5
		Saldo ultimo	0	0
19	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	287.777	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.243.465	0
		Saldo ultimo	1.531.241	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	26.552	-25
		+ Årets overskud (konto 140)	61.035	44
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	8.000	8
		Saldo ultimo	95.587	27
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	117.990	114
		I alt	117.990	114
22	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	21.200	20
		Udamortiserede prioritetsydelse	7.912	8
		Feriepengeforpligtelse	3.100	3
		Andet	212	0
		I alt	32.424	31
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	33	0
		I alt	33	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 51 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 13/2-25


Jette Bisgaard
Formand


Ljiljana Vujkovic


Ireneusz Graczyk

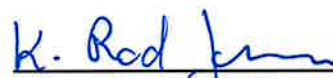
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen