

Regnskab 2024

Afdeling 54 Enghusene



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



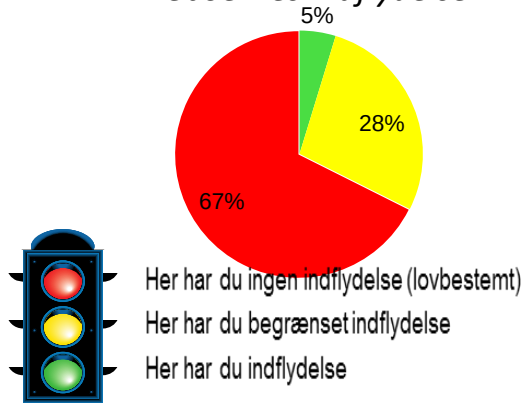
Årets overskud

kr. 15.422

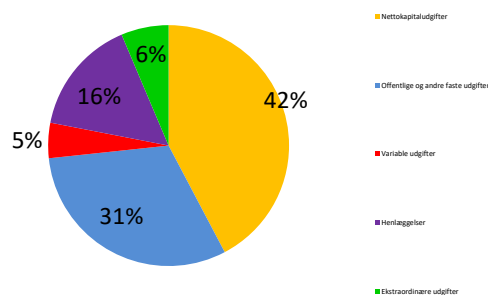
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

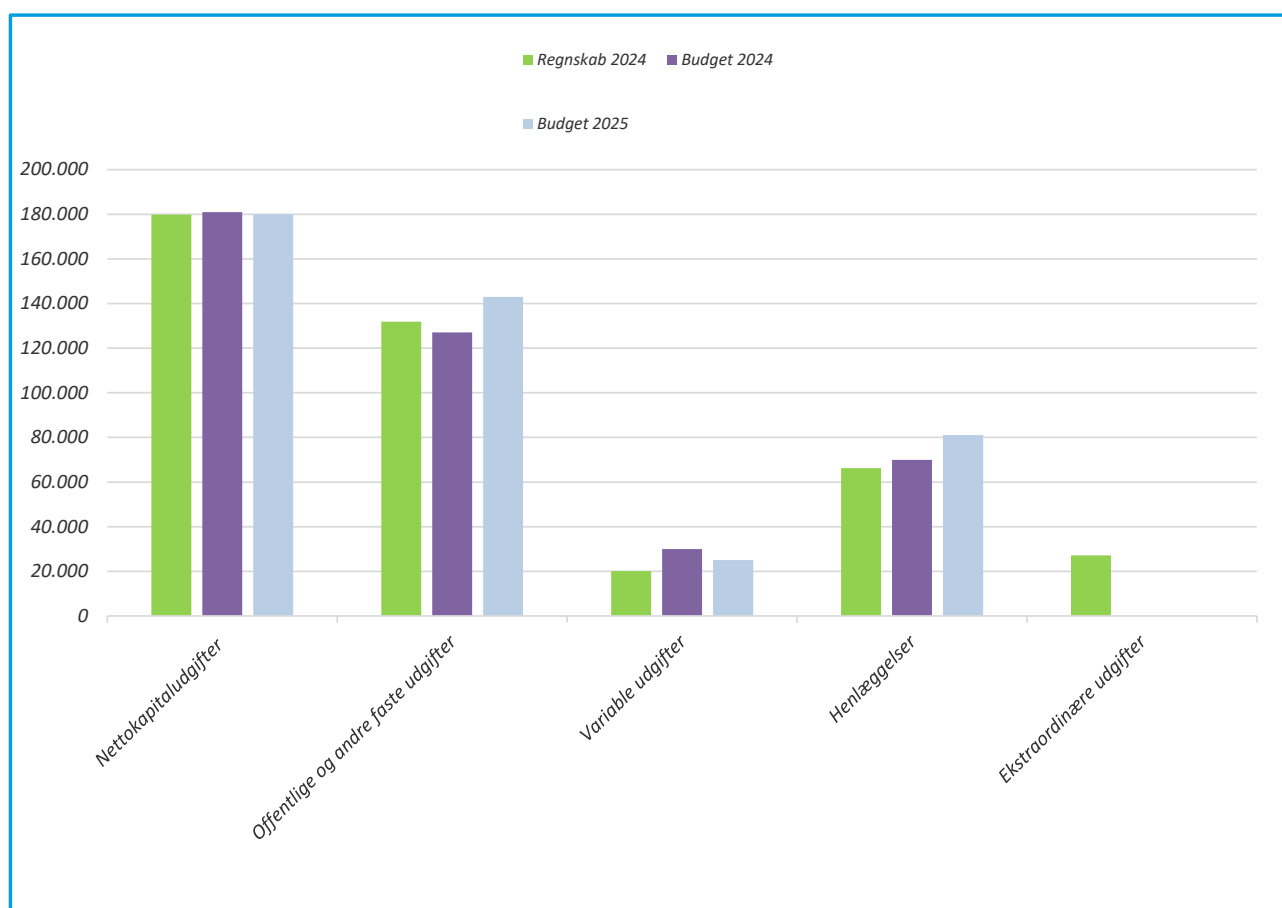
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	179.795	181	180
106	Ejendomsskatter	33.494	35	44
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	18.987	12	16
109	Renovation	24.791	25	26
110	Forsikringer	2.222	4	3
111	El og varme, fællesarealer	7.804	6	8
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	44.620	45	46
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	131.918	127	143
114	Renholdelse	12.863	13	13
115	Almindelig vedligeholdelse	4.994	14	9
116	Planlagt og periodisk vedligehold	98.347	30	47
	- dækkes af henlæggelser	-98.347	-30	-47
117	Istandsættelse ved fraflytning	6.977	5	6
	- dækkes af henlæggelser	-6.977	-5	-6
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	2.278	3	3
	Variable udgifter i alt	20.134	30	25
120	Planlagt vedligeholdelse	56.000	56	67
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123	Tab ved fraflytninger	230	4	4
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	66.230	70	81
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	11.411	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	266	0	0
140	Regnskabets overskud	15.422	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	27.099	0	0
	Samlede udgifter i alt	425.177	408	429

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	346.440	346	353
202	Renteindtægter	16.562	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	51.963	52	53
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	10.000	10	23
206	Ekstraordinære indtægter	212	0	0
	Indtægter i alt	425.177	408	429
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	425.177	408	429