

Regnskab 2024

Afdeling 55
Lupinvej 118



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



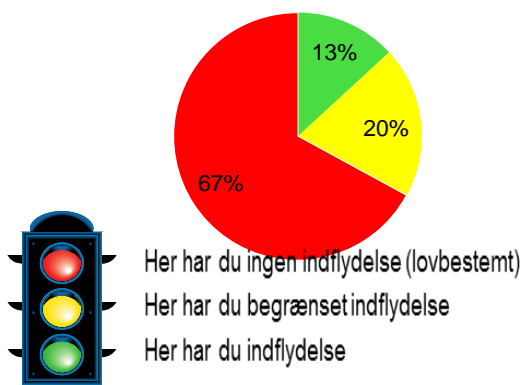
Årets overskud

kr. 59.486

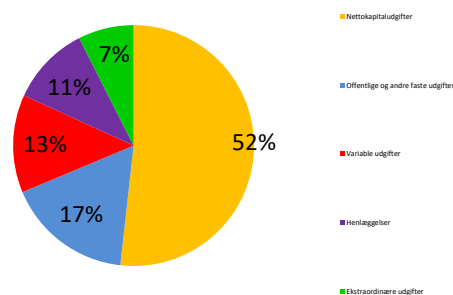
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

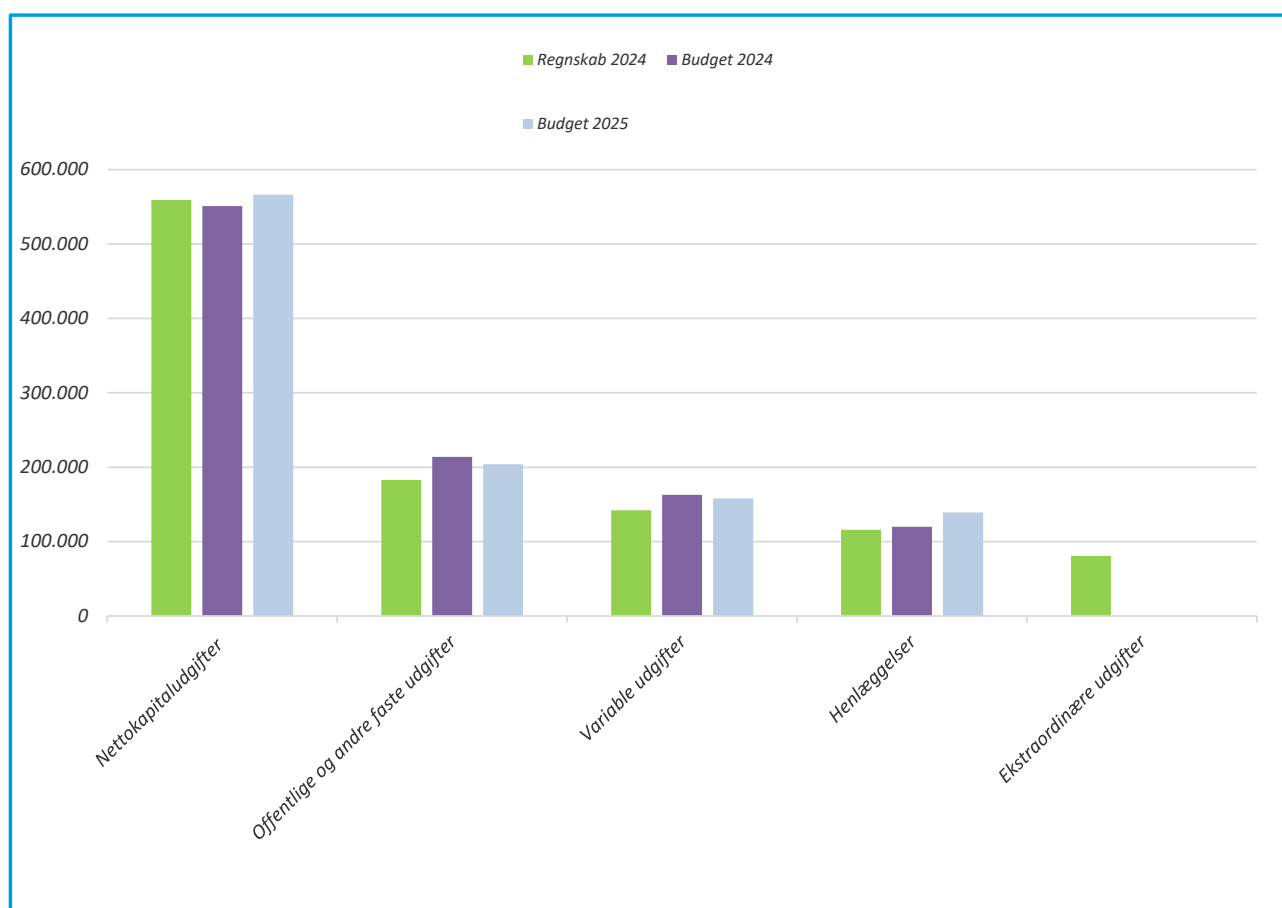
Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	559.031	551	566
105			
106 Ejendomsskatter	23.320	24	32
107 Vandafgift og vandafledningsbidrag	29.807	26	29
109 Renovation	27.281	29	29
110 Forsikringer	7.154	14	9
111 El og varme, fællesarealer	41.696	68	51
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	53.544	53	54
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	182.802	214	204
114 Renholdelse	121.281	123	128
115 Almindelig vedligeholdelse	1.366	24	10
116 Planlagt og periodisk vedligehold	81.295	100	30
- dækkes af henlæggelser	-81.295	-100	-30
117 Istandsættelse ved fraflytning	3.923	13	15
- dækkes af henlæggelser	-3.923	-13	-15
118 Fællesfaciliteter	16.551	13	17
119 Diverse udgifter	2.799	3	3
Variable udgifter i alt	141.998	163	158
120 Planlagt vedligeholdelse	105.000	105	124
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123 Tab ved fraflytninger	706	5	5
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	115.706	120	139
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	21.026	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	59.486	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	80.512	0	0
Samlede udgifter i alt	1.080.050	1.048	1.067

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	939.204	939	939
202 Renteindtægter	30.518	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	106.644	106	107
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	3.000	3	21
206 Ekstraordinære indtægter	684	0	0
Indtægter i alt	1.080.050	1.048	1.067
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	1.080.050	1.048	1.067