

Regnskab 2024

Afdeling 57 Gødvad Seniorbo



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



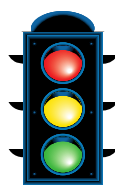
Årets overskud

kr. 74.907

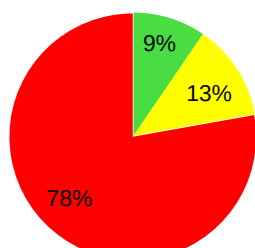
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	973.579	963	989
105			
106	Ejendomsskatter	64.501	65
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0
109	Renovation	47.154	48
110	Forsikringer	16.135	28
111	El og varme, fællesarealer	2.522	5
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	89.240	89
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	219.552	235	230
114	Renholdelse	116.552	112
115	Almindelig vedligeholdelse	4.290	35
116	Planlagt og periodisk vedligehold	53.512	152
	- dækkes af henlæggelser	-53.512	-152
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	7
	- dækkes af henlæggelser	0	-7
118	Fællesfaciliteter	25.598	28
119	Diverse udgifter	10.747	14
Variable udgifter i alt	157.187	189	176
120	Planlagt vedligeholdelse	159.000	159
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	8
124	Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	159.000	167	205
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0
130	Tab på lejere	0	0
131	Andre renter	64.352	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	602	0
140	Regnskabets overskud	74.907	0
Ekstraordinære udgifter i alt	139.861	0	0
Samlede udgifter i alt	1.649.179	1.554	1.600

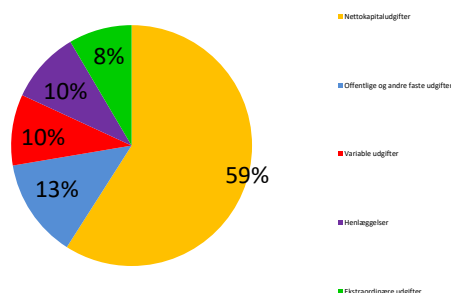
Beboernes indflydelse

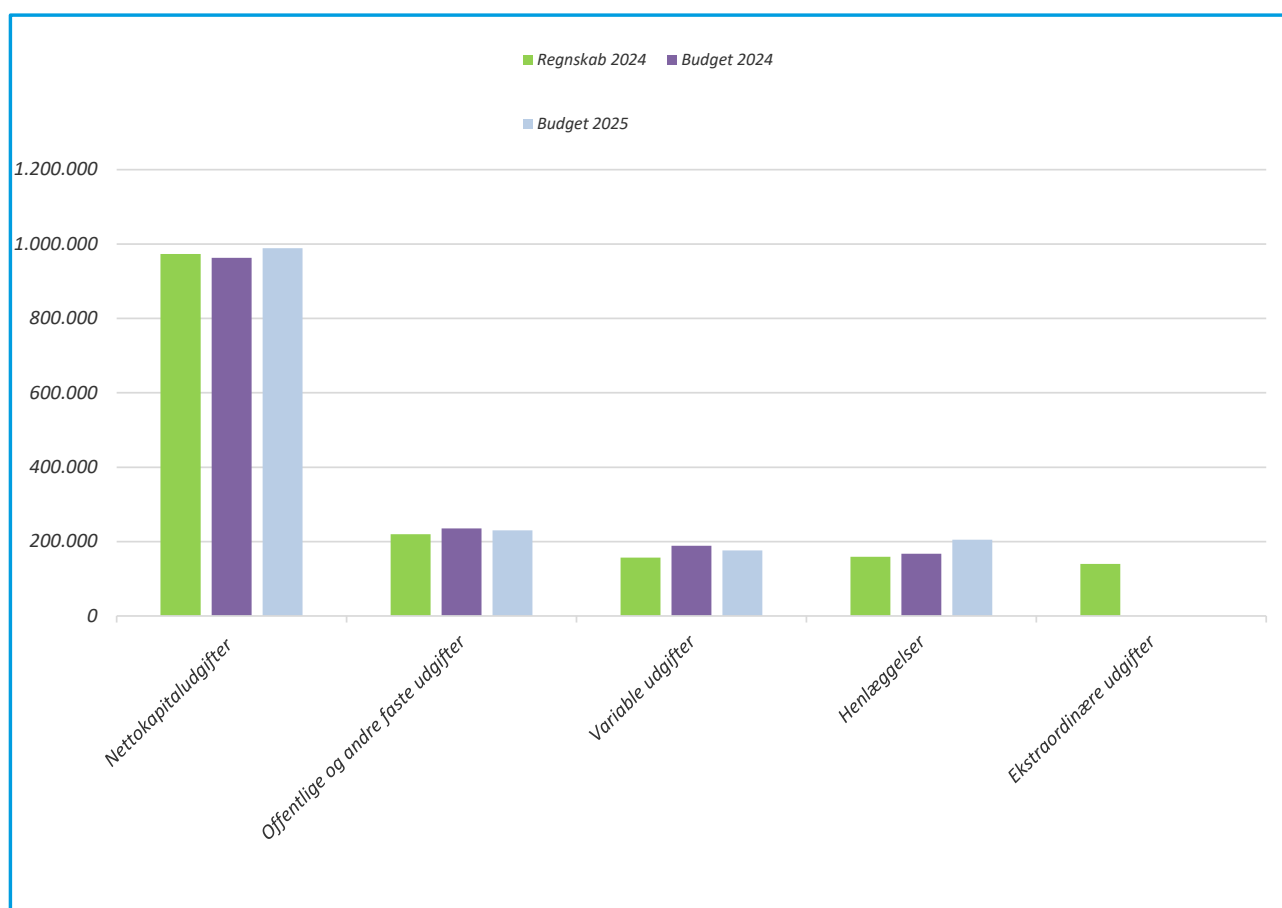


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.535.376	1.535	1.535
202	Renteindtægter	93.401	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	4.875	5	5
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	14.000	14	60
206	Ekstraordinære indtægter	1.527	0	0
	Indtægter i alt	1.649.179	1.554	1.600
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.649.179	1.554	1.600