

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk		LBF-nr.: 15801 Afdelingens status: Boligafdeling Smedebakken 22-76 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		4.902	48	1	48
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.902	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	314	4		
	3	1.078	12		
	4	3.510	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		4.902	48		48
Matrikelnr.:		1 AB Silkeborg Bygrunde			
BBR-ejendomsnummer.:		8873638			
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	4.902	29.07.2002	01.11.2003	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	4.902			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	939,56 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	4,65 kr
Forhøjelse i %:	0,50%
Forhøjelse på årsbasis:	22.776 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.850.095	2.844	2.913
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	226.478	229	273
109	2	Renovation	121.012	129	134
110		Forsikringer	41.764	73	46
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	54.968	59	63
	3.	Målerpasning m.v.	16.340	17	19
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	173.472	173	178
		2. Dispositionsfondsbidrag	31.728	32	32
		3. Arbejdskapital	8.976	9	9
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	674.739	721	754
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	398.727	407	389
115	5	Almindelig vedligeholdelse	35.839	96	30
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	796.513	742	222
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	796.513	0	742
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	34.287	33	38
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	34.287	0	33
118	7	Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	8.461	8	9
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	18.308	30	20
119.9		Variable udgifter i alt	461.335	541	448
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	505.000	505	640
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	18	18
124.8		Henlæggelser i alt	545.000	563	698
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.531.169	4.669	4.813

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	18	18
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	18	18
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	172.368	172.368	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	172.368	0	0
139	Udgifter i alt	4.703.538	4.669	4.813
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	219.824	219.824	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.923.361	4.669	4.813

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftiger og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.605.744	4.606	4.652
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	250.177	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	360	1	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	62.000	62	161
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.918.281	4.669	4.813
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	5.080	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	5.080	0	0
209	Indtægter i alt	4.923.361	4.669	4.813
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.923.361	4.669	4.813

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	62.942.836	62.943
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -	
	2. Heraf grundværdi	kr 154.059.000	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	62.942.836	62.943
304.9	Anlægsaktiver i alt	62.942.836	62.943
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	651.597	679
	6. Andre debitorer	5.327	5
	7. Forudbetalte udgifter	44.184	41
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	14 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.080.538	4.987
309.9	Omsætningsaktiver i alt	5.781.646	5.713
310	Aktiver i alt	68.724.482	68.656

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.838.578	3.958
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	523.383	518
406.9	16	Henlæggelser i alt	4.361.960	4.475
407	17	Opsamlet resultat	380.388	223
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.742.348	4.698

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.346.740	19.793
		Landsbyggefonden	4.406.010	4.406
409		Beboerindskud	1.258.860	1.259
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.931.226	37.485
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	62.942.836	62.943
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	112.238	106
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	112.238

417		Langfristet gæld i alt	63.055.074	63.049
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	728.959	763
421	19	Skyldige omkostninger	198.101	145
426		Kortfristet gæld i alt	927.060	909
430		Passiver i alt	68.724.482	68.656

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.446.336	2.493	2.538
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	60.706	84	71
	101.3	Administrationsbidrag	154.651	159	161
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	188.403	108	143
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.850.095	2.844	2.913
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	119.205	121	126
		Leje containere	1.807	8	8
		I alt	121.012	129	134
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	173.472	173	178
		I alt	173.472	173	178
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	280.168	283	294
		Eksterne udgifter	96.144	106	76
		Lokaler	13.962	12	13
		Kontorhold og velfærd	8.452	6	6
		I alt	398.727	407	389
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	17.785	96	30
		2. Bygning, klimaskærm	13.128	0	0
		6. Materiel	4.926	0	0
		I alt	35.839	96	30

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	17.301	742	222
		2. Bygning, klimaskærm	72.563	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115.568	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	528.111	0	0
		6. Materiel	62.970	0	0
			796.513	742	222
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	796.513	742	222
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.461	8	9
		I alt	8.461	8	9
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	360	1	0
		I alt	360	1	0
		Nettodriftsresultat	8.101	7	9
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.964	8	8
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	0
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	0
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	0
		Afdelingsmøder	5.380	11	9
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	0
		Afdelingens IT m.m.	3.355	3	3
		Diverse	1.609	0	0
		I alt	18.308	30	20
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 103,02 pr. m2)	505.000	505	640

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,16 pr. m2)	40.000	40	40
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	250.177	0	0
		I alt	250.177	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion efteruddannelse 2023	1.165	0	0
		Bonus Alka	3.916	0	0
		I alt	5.080	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	484.691	501
		Vand	166.906	178
		I alt	651.597	679
14	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	5.080.538	4.987
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	5.080.538	4.987
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.957.723	3.680
		- Forbrugt i året (116.2)	796.513	391
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	505.000	475
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	172.368	194
		Saldo ultimo	3.838.578	3.958
16	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	810.003	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	3.551.957	0
		Saldo ultimo	4.361.961	0
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	222.564	6
		+ Årets overskud (konto 140)	219.824	160
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	56
		- Overført til drift (konto 203.6)	62.000	0
		Saldo ultimo	380.388	223

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	542.195	567
		Vand	186.764	196
		I alt	728.959	763
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	9.078	8
		Andet	189.023	137
		I alt	198.101	145

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 58 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

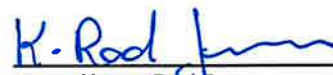
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

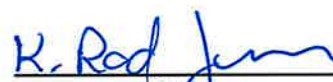
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen