

Regnskab 2024

Afdeling 58
Smedebakken 22-76



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



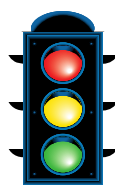
Årets overskud

kr. 219.824

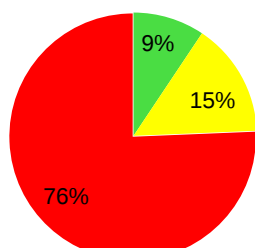
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.850.095	2.844	2.913
105 Ejendomsskatter	226.478	229	273
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	121.012	129	134
110 Forsikringer	41.764	73	46
111 El og varme, fællesarealer	71.308	76	82
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	214.176	214	219
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	674.739	721	754
114 Renholdelse	398.727	407	389
115 Almindelig vedligeholdelse	35.839	96	30
116 Planlagt og periodisk vedligehold	796.513	742	222
- dækkes af henlæggelser	-796.513	-742	-222
117 Istandsættelse ved fraflytning	34.287	33	38
- dækkes af henlæggelser	-34.287	-33	-38
118 Fællesfaciliteter	8.461	8	9
119 Diverse udgifter	18.308	30	20
Variable udgifter i alt	461.335	541	448
120 Planlagt vedligeholdelse	505.000	505	640
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	40	40
123 Tab ved fraflytninger	0	18	18
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	545.000	563	698
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	172.368	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	219.824	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	392.192	0	0
Samlede udgifter i alt	4.923.361	4.669	4.813

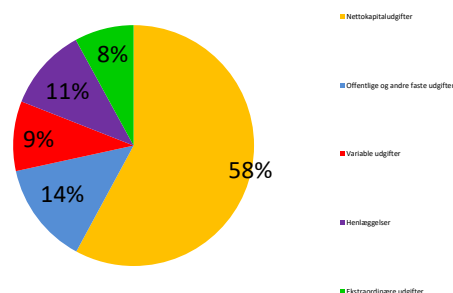
Beboernes indflydelse

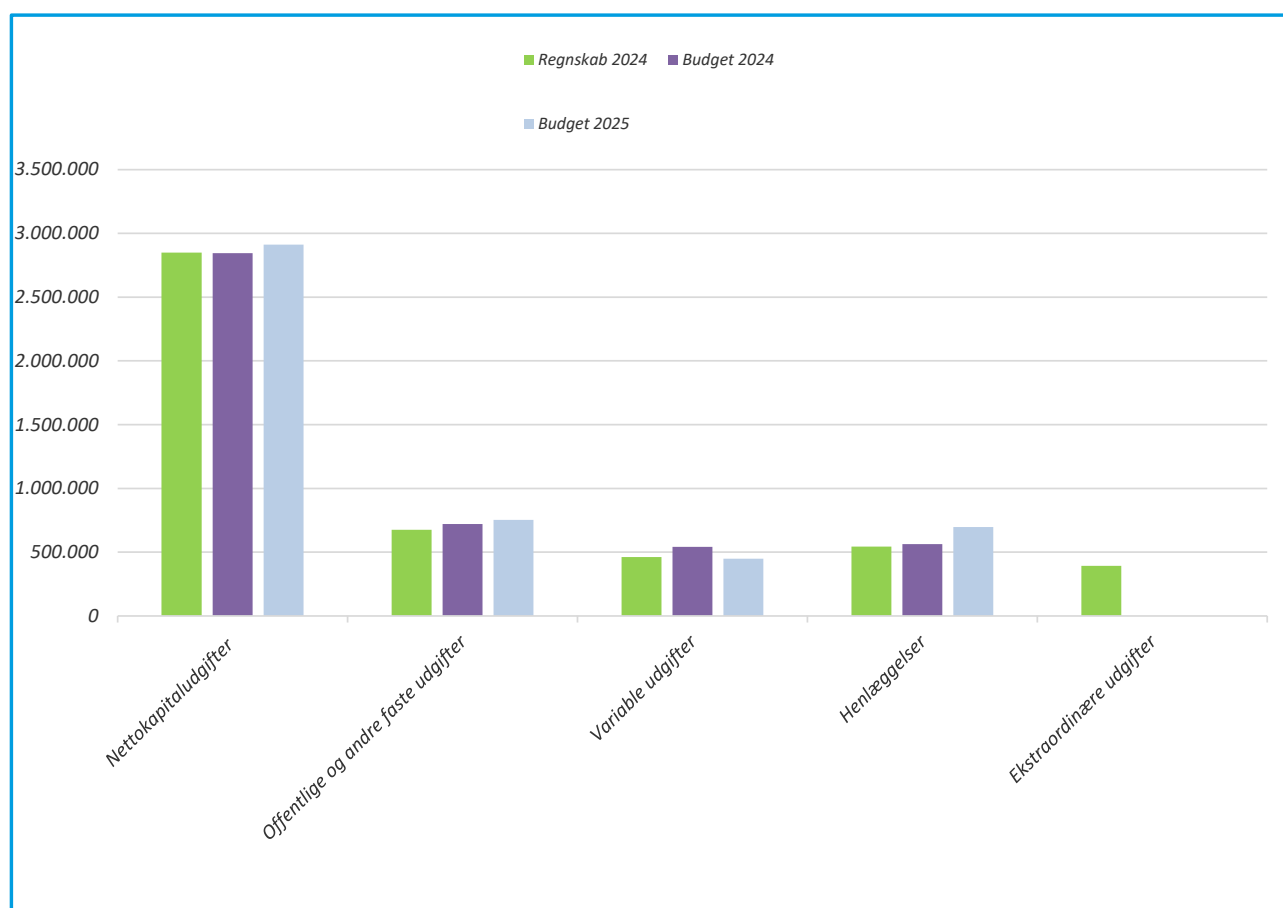


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	4.605.744	4.606	4.652
202	Renteindtægter	250.177	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	360	1	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	62.000	62	161
206	Ekstraordinære indtægter	5.080	0	0
	Indtægter i alt	4.923.361	4.669	4.813
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	4.923.361	4.669	4.813