

Regnskab 2024

Afdeling 59

Buskelundhøjen 125-165



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



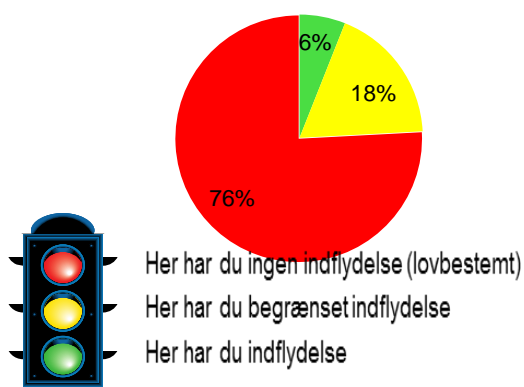
Årets overskud

kr. 66.648

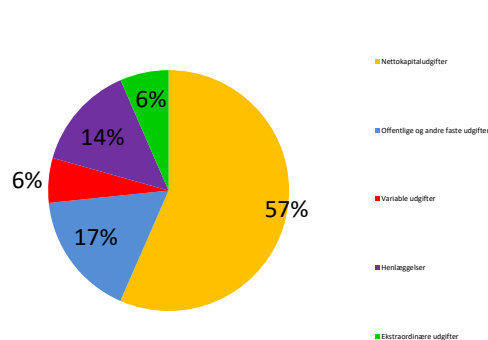
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

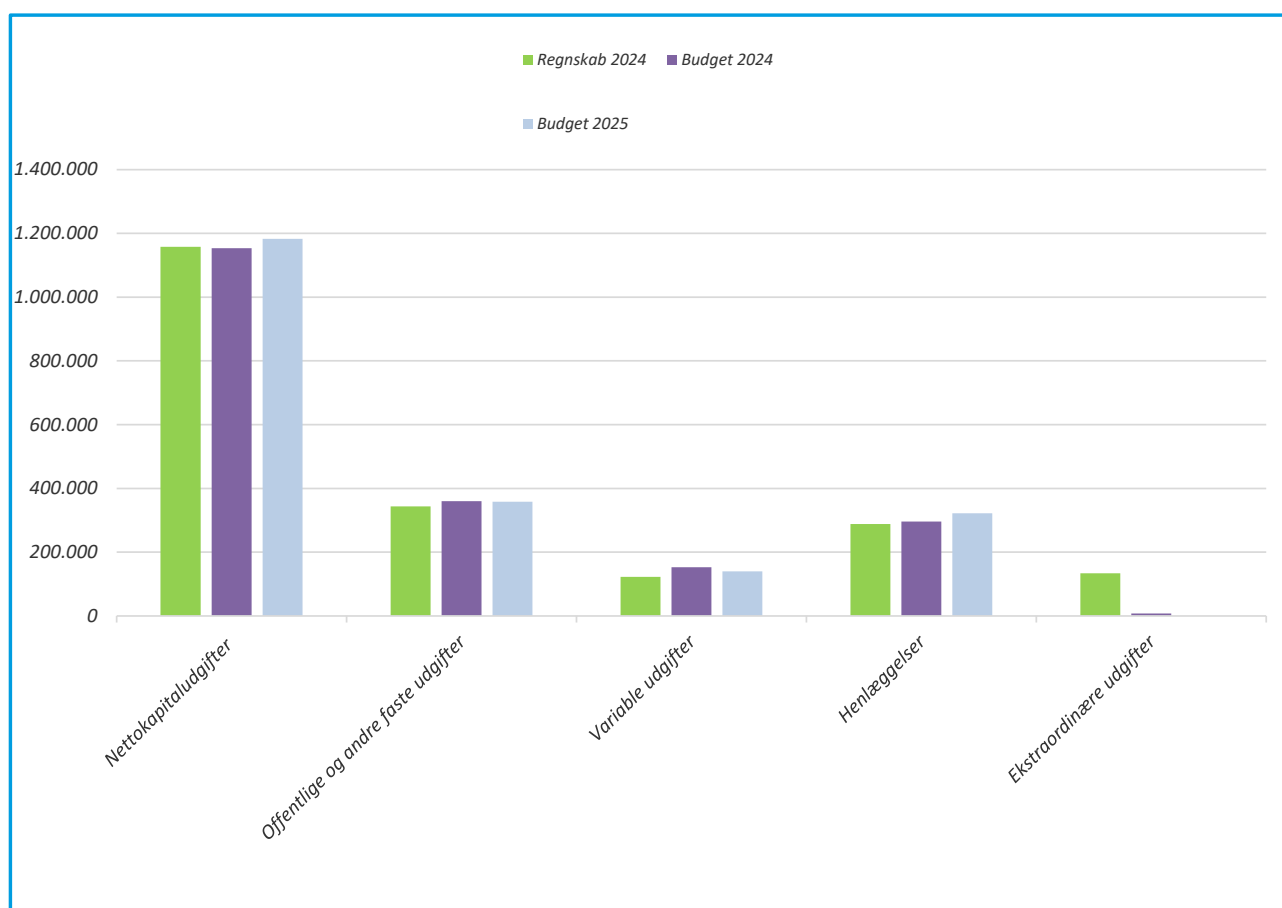
Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Udgifter				
Nettokapitaludgifter i alt	1.157.544	1.154	1.183	
105				
106	Ejendomsskatter	149.252	151	155
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	57.211	59	59
110	Forsikringer	17.561	29	19
111	El og varme, fællesarealer	26.159	27	29
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	93.702	94	96
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	343.886	360	358	
114	Renholdelse	95.686	98	101
115	Almindelig vedligeholdelse	5.012	32	16
116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	135.771 -135.771	149 -149	198 -198
117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	48.581 -48.581	35 -35	55 -55
118	Fællesfaciliteter	17.270	17	17
119	Diverse udgifter	5.050	6	6
Variable udgifter i alt	123.018	153	140	
120	Planlagt vedligeholdelse	188.000	188	214
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	100.000	100	100
123	Tab ved fraflytninger	575	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	288.575	296	322	
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	50.755	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	8.000	8	0
134	Ekstraordinære udgifter	8.085	0	0
140	Regnskabets overskud	66.648	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	133.489	8	0	
Samlede udgifter i alt	2.046.512	1.971	2.003	

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.971.288	1.971	1.971
202 Renteindtægter	73.667	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	0	0	32
206 Ekstraordinære indtægter	1.557	0	0
Indtægter i alt	2.046.512	1.971	2.003
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	2.046.512	1.971	2.003