

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk		LBF-nr.: 16001 Afdelingens status: Boligafdeling Ballevej 2 C 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.525	18	1	18
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.525	18		18
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	1.525	18		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.525	18		18
Matrikelnr.: 497 BT Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5652959					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	18	1.525	07.02.2005	01.07.2006	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	18	1.525			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	984,39 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	15,72 kr
Forhøjelse i %:	1,62%
Forhøjelse på årsbasis:	23.976 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	902.384	897	921
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	133.622	139	174
109	2	Renovation	59.848	62	64
110		Forsikringer	12.936	23	16
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	23.681	40	29
	3.	Målerpasning m.v.	9.789	8	11
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	65.052	65	67
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.898	12	12
		3. Arbejdskapital	3.366	3	3
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	320.192	352	376
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	101.050	100	104
115	5	Almindelig vedligeholdelse	17.321	27	12
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	58.482	77	32
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	58.482	0	32
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	17.198	11	11
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	17.198	0	11
119	7	Diverse udgifter	4.882	10	7
119.9		Variable udgifter i alt	123.253	137	123
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	126.000	126	156
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	15.000	15	15
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	7	7
124.8		Henlæggelser i alt	141.000	148	178
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.486.828	1.534	1.598

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	34.765	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	34.765	0	0
139	Udgifter i alt	1.521.593	1.534	1.598
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	64.665	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.586.258	1.534	1.598

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.501.200	1.501	1.538
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	10 Renter	50.458	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>33.000</u>	33	60
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.584.658</u>	<u>1.534</u>	<u>1.598</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.600</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.586.258</u>	<u>1.534</u>	<u>1.598</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.586.258</u>	<u>1.534</u>	<u>1.598</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	20.610.081	20.610
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 192.850.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	20.610.081	20.610
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.610.081	20.610
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
12		1. Leje inkl. varme	0	4
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	201.554	213
14		4. Fraflytninger	0	7
		6. Andre debitorer	12	0
		7. Forudbetalte udgifter	13.802	13
		8. Prioritetsydelse	0	0
307	15	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.116.577	964
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.331.945	1.202
310		Aktiver i alt	21.942.025	21.812

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	645.140	543
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	197.826	200

406.9	17	Henlæggelser i alt	842.966	743
-------	----	---------------------------	----------------	------------

407	18	Opsamlet resultat	124.243	93
-----	----	-------------------	---------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	967.209	835
-------	--	---	----------------	------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.177.618	8.904
		Landsbyggefonden	1.442.700	1.443
409		Beboerindskud	412.200	412
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.577.563	9.852

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.610.081	20.610
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	36.876	30
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	20.646.957	20.640
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	233.003	228
421	20	Skyldige omkostninger	94.857	76
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	32

426		Kortfristet gæld i alt	327.860	336
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	21.942.025	21.812
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	725.900	739	752
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	34.181	42	39
	101.3	Administrationsbidrag	50.639	52	53
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	91.664	64	77
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	902.384	897	921
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	54.798	56	58
		Leje containere	2.156	2	2
		Affaldsposer	2.894	4	4
		I alt	59.848	62	64
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	65.052	65	67
		I alt	65.052	65	67
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	92.462	94	97
		Eksterne udgifter	314	0	0
		Lokaler	5.110	4	5
		Kontorhold og velfærd	3.164	2	2
		I alt	101.050	100	104
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	27	12
		2. Bygning, klimaskærm	15.519	0	0
		6. Materiel	1.801	0	0
		I alt	17.321	27	12

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	555	77	32
		2. Bygning, klimaskærm	10	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.414	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.320	0	0
		6. Materiel	21.183	0	0
			58.482	77	32
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	58.482	77	32
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.992	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	659	2	1
		Afdelingsmøder	134	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	2	0
		Afdelingens IT m.m.	1.256	1	1
		Diverse	-159	0	0
		I alt	4.882	10	7
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 82,62 pr. m2)	126.000	126	156
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,84 pr. m2)	15.000	15	15
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	50.458	0	0
		I alt	50.458	0	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion efteruddannelse 2023	383	0	0
		Bonus Alka	1.217	0	0
		I alt	1.600	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
12		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	4
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	4
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	155.312	165
		Vand	46.242	48
		I alt	201.554	213
14		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	7
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
15	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	1.116.577	964
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	1.116.577	964
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	542.857	672
		- Forbrugt i året (116.2)	58.482	264
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	126.000	95
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	34.765	40
		Saldo ultimo	645.140	543

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
17	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	235.474	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	607.492	0
		Saldo ultimo	842.966	0
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	92.578	22
		+ Årets overskud (konto 140)	64.665	60
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	11
		- Overført til drift (konto 203.6)	33.000	0
		Saldo ultimo	124.243	93
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	178.465	175
		Vand	54.538	53
		I alt	233.003	228
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	2.989	3
		Andet	91.868	74
		I alt	94.857	76
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	4
		Depositum	0	28
		I alt	0	32

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 60 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

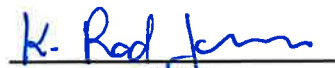
Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

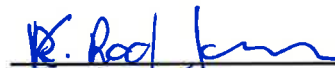
Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen