

Regnskab 2024

Afdeling 61 Buskelundhøjen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



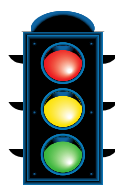
Årets overskud

kr. 78.289

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

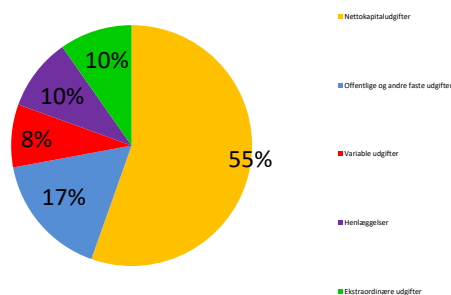
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	643.907	633	655
106	Ejendomsskatter	88.616	137	90
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	35.367	35	36
110	Forsikringer	9.983	17	13
111	El og varme, fællesarealer	6.095	8	8
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	53.544	53	54
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		193.604	250	201
114	Renholdelse	75.602	77	80
115	Almindelig vedligeholdelse	8.385	21	15
116	Planlagt og periodisk vedligehold	149.945	133	30
	- dækkes af henlæggelser	-149.945	-133	-30
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	17	13
	- dækkes af henlæggelser	0	-17	-13
118	Fællesfaciliteter	11.110	11	11
119	Diverse udgifter	3.087	7	7
Variable udgifter i alt		98.184	116	113
120	Planlagt vedligeholdelse	108.000	108	154
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	5.000	5	5
123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		113.000	118	164
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	30.241	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	4.620	0	0
140	Regnskabets overskud	78.289	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		113.150	0	0
Samlede udgifter i alt		1.161.844	1.117	1.133

Beboernes indflydelse

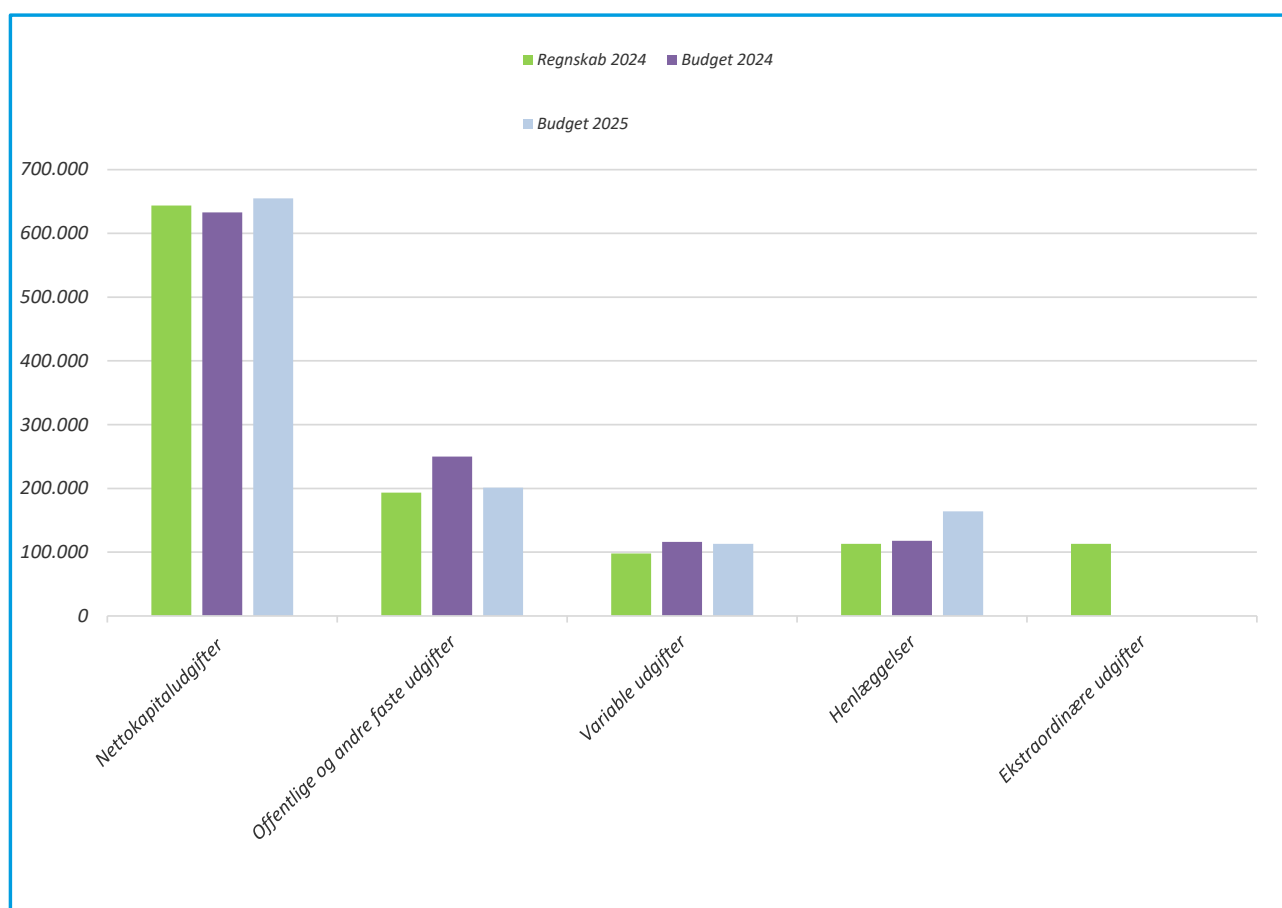


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Buskelundhøjen



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.099.008	1.099	1.099
202	Renteindtægter	43.892	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	18.000	18	34
206	Ekstraordinære indtægter	944	0	0
Indtægter i alt		1.161.844	1.117	1.133
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.161.844	1.117	1.133