



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	42 – Gunilshøjvej 15-53, 70-106/ Pedersmindevej 16-18 (40 boliger)	
Mødedato:	10. april 2025 kl. 18	
Antal deltagere:	Lejere	23 personer
	Fremmødte lejemål	17 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 34 stemmer)
	Administration	Direktør René Kjær Rasmussen Teamleder Teknik & Drift Dennis Nielsen Teamleder Økonomi & Regnskab Anne Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Henrik Bech Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg bestående af følgende personer:

Anne-Sofie Brøndum

Maggie Z. Hammerfelt Francis

Michael Engstrøm Underlin

2. Valg af referent.

René Kjær Rasmussen blev valgt.

3. Forslag om udskiftning af eksisterende forsyningskilde energimæssigt fra naturgas til fjernvarme

Dennis Nielsen fremlagde forslag om udskiftning af eksisterende forsyningskilde fra naturgas til fjernvarme.





Opklarende spørgsmål/svar/holdninger for og imod forslaget, hvor administrationen redegjorde for de udfordringer, som afdelingen står overfor senest i 2035 hvis Klima-, Energi, og Forsyningsministeriets ambition om, at der ikke længere skal være boliger i Danmark som opvarmes med naturgas, bliver en realitet.

Fra forsamlingens side blev der bl.a. givet udtryk for, at naturgas p.t. er billigere end Fjernvarme, og de stillede samtidig spørgsmålstegn ved, om fjernvarmeprisen fremadrettet ville være konkurrencedygtig. Men konkurrencedygtig i forhold til hvad, naturgas?

Med mindre at regeringen ændrer holdning til udfasningen af naturgas, står afdelingen overfor en udfordring, når datoen for udfasning af naturgas træder i kraft.

Arbejdernes Byggeforening er af den klare opfattelse, at et skift til fjernvarme nu er den mest fordelagtige løsning på sigt for afdelingen og dens beboere økonomisk. Ikke mindst med baggrund i den kampagnepris som gælder frem til den 30. april 2025. Efter den 30. april 2025 stiger den samlede tilslutningspris med kr. 17.250,- pr. bolig. Samlet set kr. 690.000,- for hele afdelingen.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

Forslaget blev i den forbindelse nedstemt med stemmerne 19 nej og 15 ja.

Silkeborg, den 10. april 2025

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-04-22 08:00:56 UTC



Henrik Bech Nielsen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: 7dc3ce06-ac2a-4d61-9bd4-9349705d0917

IP: 91.236.xxx.xxx

2025-04-24 09:28:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.