



Beslutningsreferat fra organisationsbestyrelsesmøde

Deltagere	Organisationsbestyrelsens medlemmer, 1. suppleant og direktør.
Afbud	Karen Rod Jensen og Lise Møller Madsen
Tid	Onsdag den 7. maj 2025 kl. 17.00
Sted	Arbejdernes Byggeforening, Færggården 1, 8600 Silkeborg (mødelokale 4)
Referent	René Kjær Rasmussen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referat af sidste bestyrelsesmøde blev godkendt af organisationsbestyrelsen og underskrevet digitalt i forlængelse af mødet den 2. april 2025.

3. Revisionsprotokol

Revisionsprotokol blev forelagt organisationsbestyrelsen. Der var intet at bemærke siden sidste forevisning af protokol side 1469-1493.

4. Organisationsbestyrelsen

4.1 Meddelelser

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om bogudgivelse fredag den 16. maj 2025, 14.00-16.30 – Silkeborgs kunstmaler Hans Chr. Thomsen, på Th. Langs HF & VUC, Hostrupgade 48-56, 8600 Silkeborg.

Tina og Henrik deltager.

4.2.0 Nyt fra BL

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





4.2.1 BL Informerer

Nyt fra BL Informerer blev forelagt organisationsbestyrelsen og gav ikke anledning til bemærkninger.

4.2.2 Fagbladet Boligen

Nyt fra Fagbladet Boligen blev forelagt organisationsbestyrelsen og gav ikke anledning til bemærkninger.

4.2.3 Beboerbladet (BO Godt)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.4 Kredsregi

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.5 BL-regi

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.6 God Almen Ledelse

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.3 Nyt fra LBF

Nyt fra LBF blev forelagt organisationsbestyrelsen og gav ikke anledning til bemærkninger.

4.4 Nyt fra Altinget

Nyt fra Altinget blev forelagt organisationsbestyrelsen og gav ikke anledning til bemærkninger.

4.5 Nyt fra Folketinget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.6 Presse

Nyt fra pressen blev forelagt organisationsbestyrelsen og gav ikke anledning til bemærkninger.





5. Repræsentantskab

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde onsdag den 9. april 2025

Organisationsbestyrelsen evaluerede ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 9. april 2025, som forløb planmæssigt.

Beslutningsreferat fra repræsentantskabsmødet er underskrevet af formand og dirigent Tina Pedersen samt referent René K. Rasmussen. Kopi af underskrevet referat er uploadet digitalt.

De nye vedtægter er underskrevet af formand Tina Pedersen og uploadet digitalt.

5.1 Formandsmøde (erfa- og informationsmøde for formænd)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

5.2 Kursusaktivitet

Kursusaktivitet 2025

Formandsmøde – onsdag den 29. januar 2025, Hotel Scandic

Kursus for nyvalgte – onsdag den 1. oktober 2025, Hotel Scandic

- Afdelingsbestyrelsens rolle og opgaver
- Årshjulet
- WebZonen
- Økonomi

Temakursus – onsdag den 22. oktober 2025, Hotel Scandic

Tema, temakurset 2025?

Temaer til kommende temamøder/-kurser fra Temamødet 23.10.2024:

- Klagesager
- GDPR for afdelingsbestyrelser
- Formandsmødet

6. Organisation

Lukket sag



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk



6.1 AB Bladet

AB Bladet er omdelt til samtlige beboere den sidste weekend i april 2025.

Flere beboere har i forbindelse med omdelingen tilkendegivet, at de er rigtig glade for bladet.

7. HR

7.1 Administrativt personale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

7.2 Ejendomsfunktionærer

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

7.3 Boligsocialt personale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

7.4 Rengøringspersonale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

8. Samarbejdsudvalget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

9. Arbejdsmiljøorganisationen

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10. Egenkontrol

10.1 Målsætning og opfølgning

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





10.2 Forretningsgange

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10.3 Effektivisering

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10.4 Whistleblowerordning

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

11. Pengeinstitutter, realkreditinstitutter

Erhvervsnyt blev forelagt organisationsbestyrelsen.

11.1 Pengeinstitutter

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

11.2 Realkreditinstitutter

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

12. Kapitalforvaltning

12.1 Samlet rapport over kapitalforvaltning

Samlet rapport over kapitalforvaltningen frem blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

13. Arbejdskapitalen

Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

13.2 Indstilling til anvendelse af midler fra arbejdskapitalen

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.





14. Dispositionsfonden

Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

14.2 Indstilling til anvendelse af midler fra dispositionsfonden

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.

15. Egen trækingsret (LBF)

15.1 Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

15.2 Indstilling til anvendelse af midler fra egen trækingsret

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.

16. Låneoptagelse, finansiering

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

17. Budget/regnskab

Planlægning af deltagelse ved ordinære afdelingsmøder 2025

Organisationsbestyrelsen planlagde deltagelsen ved de ordinære afdelingsmøder i 2025.

17.1 Budget

Organisationsbestyrelsen fik fremlagt udkast til budget 2026 for boligorganisationen. Oplægget blev drøftet og efterfølgende tiltrådt af organisationsbestyrelsen.

17.2 Budgetkontrol

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

17.3 Regnskab

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





18. Ejendomsskat

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

19. Økonomi – drift og udvikling

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

20. Udlejningssituationen/fraflytning

Aktuel beskrivelse af udlejnings- og fraflytningssituationen blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

21. Beboerklagenævnet/boligretten

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om evt. sager i beboerklagenævnet/boligretten samt fordelingen af de personlige klager, der er indgået i administrationen.

22. Udlejning – drift og udvikling

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Google Analytics

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om Google Analytics målgruppe rapport vedrørende hjemmesiden. Rapporten giver et overblik over antallet af brugere, sessioner mm.

23. Nybyggeri

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status i relation til Borgergade 87.

24. Renovering

Igangværende projekter over kr. 250.000,00.

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på større igangværende projekter over kr. 250.000,00.

Status på større kommende projekter som afventer prioritering

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på større kommende projekter som afventer prioritering.





25. Teknik – Drift og udvikling

Afdeling 42 – udskiftning af forsyningskilde fra naturgas til fjernvarme

Beboerne vedtog på ekstraordinært afdelingsmøde den 10. april 2025 at stemme nej (19 nej og 15 ja) til forslag om udskiftning af forsyningskilde fra naturgas til fjernvarme.

Organisationsbestyrelsen drøftede eventuelle tiltag i relation til omhandlende beslutning samt til de udfordringer, som afdelingen står overfor, når naturgassen udfases.

Sagen drøftes på ny med afdelingen på det ordinære afdelingsmøde 2025.

26. Helhedsplaner

26.1 Fysiske helhedsplaner

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på helhedsplanerne.

26.2 Boligsocial helhedsplan

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på den boligsociale helhedsplan.

27. Silkeborg Kommune

27.1.1 Styringsdialog

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.2 Kvoter (2022-2023)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.3 Udsatte boligområder, G-områder

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.4 Høringer mv

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om udkast til regulativ for Gudenåen, som er sendt i 12 ugers høring.

27.1.5 Andet samarbejde

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





27.1.6 Beslutninger, indstillinger i ØKE

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Møder i ØKE 2025

20. maj
3. juni
17. juni
12. august
19. august
2. september
16. september
21. oktober
4. november
11. november
9. december

27.1.7 Byrådsbeslutninger

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Byrådsmøder 2025

27. maj
24. juni
26. august (inkl. 1. behandling af budget)
23. september
8. oktober (2. behandling af budget. Mødet starter kl. 15.)
28. oktober
25. november
16. december

28. Lokalt samarbejde (Boligsilkeborg m.v.)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

29. Ansøgning om tilskud (ekstern)

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.

30. Næste bestyrelsesmøde

Lørdag den 14. juni 2025 kl. 17.00.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk



Oversigt over mødeaktivitet:

Bestyrelsesmøder 2025:

1. Onsdag den 8. januar 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
2. Onsdag den 5. februar 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
3. Onsdag den 5. marts 2025, kl. 17.00 (gennemgang af revisionsprotokol – regnskab 2024 v. revision kl. 17.00 - mødelokale 4)
4. Onsdag den 2. april 2025, kl. 17.00 (konstituerende bestyrelsesmøde – mødelokale 4)
5. Onsdag den 7. maj 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
6. Lørdag den 14. juni 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
7. Onsdag den 13. august 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
8. Onsdag den 10. september 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
9. Onsdag den 8. oktober 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
10. Onsdag den 12. november 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
11. Lørdag den 6. december 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)

Repræsentantskabsmøde 2025:

Tirsdag den 1. april 2025, repræsentantskabsmøde kl. 19.00 (revisor fremlægger regnskab for boligorganisationen).

31. Eventuelt

Ingen emner til behandling.

