



Afdeling 20	Tytte og Blåbærhusene
Mødested/-dato	Tirsdag den 13. maj kl. 18.30
Referent	
Mødedeltagere	Max, Frederikke, Jane, Lone, Jeanette og Henrik Afbud. Pia
Distribution	

	Dagsorden	Referat	Aktion
1.	Referat fra sidste møde	Godkendt	
2.	Nyt fra AB (orienteringsbreve og månedsbalance fra AB)	Der bliver udsendt oplæg til budget 2026 fra administrationens side først i juni måned. Vi har i den forbindelse 14 dage til at kigge det igennem/ fremkomme med evt. bemærkninger og godkende det.	
3.	Orientering om punkter fra sidste møde.	Nøgle til skur og første sal: Alt er ok, man får udleveret nøglen separat og låsen er smurt, så den virker igen. Sundhed og fællesskab: Mia er kontaktet, og Max arbejder videre med dette projekt. Natteravnene vil gerne have os fra blåbær-tyttebær med i deres fællesskab. Der bliver sendt en besked ud med nærmere information om tiltaget. Kan der være opbakning til fælles gåture rundt i området, evt. med en guide/naturvejleder, som kan fortælle lidt historie? Skovhuset kunne i den forbindelse danne rammen for henholdsvis opstart og afslutning.	





		Cykling på græsplænerne: Der er taget dialog med de unge mennesker, der cyklede over græsset og det lader umiddelbart til at have løst udfordringen. Affaldssortering: Der er tit og ofte affaldsbeholdere til f.eks. plastic m.fl. som er overfyldte. I den forbindelse er der spurgt ind til muligheden for øget tømningssfrekvens. Teamleder Teknik & Drift, Dennis Nielsen oplyser i den forbindelse, at vi er på maksimal tømningssfrekvens, så den kan ikke optimeres yderligere. Dennis kontakter driften med henblik på ekstra fokus i relation til udfordringerne. Juletur: Vi er stadig tidligt ude, og der er ikke meldt nogle datoer ud endnu. Børglumkloster er det eneste på listen over mulige besøgssteder. Der bliver derfor arbejdet videre med dette fællesarrangement i regi af afdelingen.	
4.	Ejendomsfunktionærernes projekter i afdelingen		
5.	Skovhuset	27.04. 2025 Leje af Skovhuset Da vi har haft tilfælde af udlejning, hvor reglerne for benyttelse af fælleshuset ikke blev overholdt, har vi i bestyrelsen drøftet, om vi skal stille forslag om, at Skovhuset fremadrettet kun skal kunne udlejes til beboere i afd. 20. Alternativt om prisen skal sættes prisen op, hvis at der sker udlejning til beboere i andre af AB's afdelinger.	





		Vi blev i den forbindelse enige om, at stille forslag om at hæve prisen i forbindelse med udlejning til beboere fra andre af AB's afdelinger. Samtidig stilles der krav om, at den lejer som står på lejekontrakten, generelt altid skal være tilstede under arrangementet i fælleshuset, hvilket også indgår som en del af forslaget. Oplæg til priser i forbindelse med udlejning til beboere i de øvrige af AB's afdelinger: Hverdage: 750 kr. Weekend: 1500 kr. Det samlede forslag stilles i forbindelse med det ordinære afdelingsmøde 2025.	
6.	Smøring af døre og vinduer	Der forefindes en vejledning fra 2023, angående smøring af vinduer og døre. Afdelingsbestyrelsen stiller i den forbindelse spørgsmål om, hvem der har ansvaret for vedligeholdelse (smøring) af vinduer og døre - er det beboernes eller er det afdelingens forpligtelse?	Max kontakter Dennis
7.	Beboeraktiviteter	Der er fremkommet en forespørgsel om muligheden for etablering af en beboeraktivitet eller et beboerarrangement, som har fokus på børnene og hvor man samles og laver noget sammen. Forslag om førstehjælpskursus. Evt. foredrag med forskellige emner som fokus. Har I nogle bud på, hvad I godt kunne tænke jer at høre om?	Max undersøger mulighederne Lone undersøger mulighederne for forskellige foredragsholdere
8.	Næste møde dato og emner	02/06-2025	
9.	Eventuelt	Den 21. juni 2025, kl. 17.00 er der fællesarrangement i forbindelse med Sankthans. Vi mødes til fællesspisning i fælleshuset, for derefter at gå til	





		bålpladsen ved Tyttebærhusene og se Sankthansbål og bage snobrød. Invitation til arrangementet omdeles inden længe i postkasserne. Man medbringer selv en ret til fællesbordet og grillen er til fri afbenyttelse, så man kan grille kød mv derpå. Markvandring, skrivelse omkring hvad man må og ikke må i henhold til beboernes haver, haveaffald mv. Vi ønsker, at skrивelsen sendes ud alle igen - venlig reminder.	Lone har taget kontakt boligforeningen omkring skrivelsen.
--	--	---	---

