



ARBEJDERNES BYGGEFORENING

52.000 kr

Gæsterne til AB's jubilæum
donerede 52.000 kr.
til "Børn i Sorg"

Læs mere side 4-5

Find os på internettet www.ab-silkeborg.dk
eller mail til info@ab-silkeborg.dk



Bladudvalg:

Grethe Rasmussen, formand for organisationsbestyrelsen

Paw Andreassen, afd. 18

Poul Meisler, afd. 23

René K. Rasmussen, direktør

Mette Kjær Johansen, sekretær

Indhold i dette nummer:

Forside – Selvhjælp Silkeborg	side 1
Info og indhold	side 2
Ferielukning	side 2
AB's 75 års jubilæum	side 3
Tak fra Selvhjælp Silkeborg	side 4-5
Renovering afd. 12 – Nørretorv	side 6
1.spadestik afd. 62 – Gødvad Enge	side 7
Formandsmøde 2016	side 8
A conto vand- og varmebidrag pr. 01.05.2016	side 8
Bestilling af regnskab	side 9
Budgetmøder for 2016	side 10
Organisationsbestyrelsens beretning for 2015-2016	side 11-22
Organisationsplan	side 23
Organisationsbestyrelsen	side 24



BoligSilkeborg.dk

Den nemmeste vej til en ny bolig



Administrationens åbningstider i sommerferien

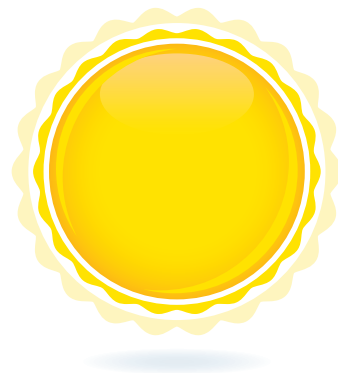
Kontoret er lukket i uge 29.

Begrænset åbningstid i uge 27 og 28.

Telefon kl. 9.00-10.00 og kl. 13.00-15.00

Ekspedition kl. 10.00-12.00

Mandag er telefonen desuden åben fra kl. 13.00-17.00



Fremtidige artikler og indlæg til AB Bladet kan afleveres til Arbejdernes Byggeforening i god tid forinden udgivelserne i april og november måned.

Jubilæums reception på Aqua

Det hele startede i 1941 – 17. januar 1941. En kold januar dag, der var isvinter i Danmark, den 4. koldeste vinter der til dato er målt.

I radioen spillede Glenn Miller "Chattanooga choo choo", og Lilian Ellis & Erling Schroeder sang "Alle Går Rundt Og Forelsker Sig" tekst af Kai Normann Andersen. Og Danmark var besat af de tyske tropper.

Den 17. januar 1941 blev Arbejdernes Byggeforening en realitet og i 2016 kunne der så fejres 75 års jubilæum.

Alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere var indbudt via diverse medier, og det kan godt tænkes, at det var på grund af det lunefulde vintervejr med sne, at der ikke kom så mange som forventet. Vi ville gerne, at der havde været flere beboere til receptionen.

AB's organisationsbestyrelse havde besluttet sig for, at i stedet for gaver, kunne der indbetales et beløb, som ville gå til gruppen "Børn i sorg". Der blev i alt samlet kr. 52.000,- ind til denne gruppe. Hvilket de er meget taknemmelige og glade for.

Grethe holdt en tale, der omhandlede AB's begyndelse tilbage i 1941, og hvordan AB stille og roligt er vokset sig op, og i dag er Silkeborgs største boligorganisation.

Meget er sket siden 17. januar 1941, og hvordan det hele ser ud om 25 år, når AB har 100 års jubilæum, kan vi kun gisne om. Slutteligt blev der udråbt et trefoldigt "leve" for Arbejdernes Byggeforening.

Selvom der ikke kom mange gæster til receptionen på Aqua, havde dem der mødte op, en dejlig dag, med god mad og drikke, fri mulighed for at komme rundt på Aqua og se udstillingerne, samt mulighed for, at lære hinanden at kende på kryds og tværs af afdelingerne. Samt se administrationen andet sted end lige på kontoret. Administrationen og organisationsbestyrelsen vil gerne sige tak til jer, der trodsede vejret og mødte op, samt en tak til jer, der har sendt beløb ind til "Børn i sorg".

*På bestyrelsens vegne
Paw Nicolai*



Næstformand Poul Meisler og BL Kredskonsulent Søren Madsen



Formand Grethe Rasmussen



Festlighederne blev afholdt på Aqua, og gæsterne nød dagen.



Tak til Arbejdernes Byggeforening

Tak til Arbejdernes Byggeforening for en kreativ, tankevækkende og næstekærlig idé, som har beriget Selvhjælp Silkeborg med 52.000,00 kr. til vores arbejde med børn og unge i sorg.

Gaven fra jer retter sig specifikt til vores grupper for børn og unge i sorg. Det vil sige børn som har mistet en far, en mor, en søster eller bror.

Vi starter løbende sorggrupper for børn og unge. Aktuelt lige nu har vi tre grupper – to

for børn i alderen 4-7 år samt en gruppe for unge i alderen 15-20 år.

Vores børnesorggrupper vægtes højt i foreningen, da det er en sårbar målgruppe, og der kun er få tilbud til dem i Silkeborg og omegn.

Med grupperne får børnene et frirum, et forum, hvor der er plads til at tale om det de står i. De får hjælp til at sætte ord på deres svære følelser, og får ryddet op i det voldsomme kaos, de er blevet kastet ud i.

Grupperne ledes af kompetente voksne, der kan rumme børnene og deres historier. Og samtidig oplever børnene også et betydningsfyldt fællesskab med hinanden. De fleste af vores børn kender nemlig ikke andre jævnaldrende, som også har mistet en far eller mor, og det giver en stor følelse af at være alene med sit tab, en stor følelse af ensomhed i sorgen.

Det er grupperne med til at råde bod på.



Fotograf Dott Ovesen



Fotograf Dott Ovesen

Vi oplever børn, der er enormt dygtige og villige til at være der for hinanden.

Vores forening drives overvejende af den frivillige indsats, og derfor er gaven fra jer af stor betydning.

Det giver os mulighed for at kvalificere gruppelederne og købe specifikt materiale, legetøj, bøger, film mv., der alt sammen er med til at komme omkring alle aspekter af sorgen på en 'børnevenlig' måde. Det bidrager til at få gang i den gode og opbyggende samtale med børnene.

Endvidere har vi med jeres gave også mulighed for at indrette et mere børnevenligt rum samt give børnene nogle ekstra gode oplevelser i løbet af året, f.eks. ved ture og arrangementer.

En forening som vores har virkelig brug for nogen som jer, der økonomisk støtter op om sorgarbejdet.

Derfor vil jeg gerne på vegne af vores børn og unge, udtrykke en stor og taknemmelig tak for gaven, som ubeskåret går til vores arbejde med børn og unge i sorg.

Er I interesseret i at vide mere om vores forening, står jeg gerne til rådighed.



De bedste hilsner
Mette Løvstad
Daglig leder
Selvhjælp Silkeborg
Januar 2016



Skal du søge boligstøtte?

Få overblik og ansøg på borger.dk

Renovering af afd. 12 – Nørretorv 8 B, erhvervslejemål

Erhvervslejemålet Nørretorv 8 B, som tidligere har huset bla. Alderslyst Biblioteket, Aros Rejser, og hjemmeplejen, er udlejet 1. marts 2016 til Kirkens Korshær.

Lejemålet er placeret i "hjertet" af Nørretorv, med beliggenhed centralt i krydset Borgergade / Kejlstrupvej. I 2015 udførte Silkeborg en større renovering og forskønnelse af krydset og Nørretorv. Området er et trafikalt knudepunkt i Alderslyst, og krydset passeres dagligt af et stort antal gående og billister.

I forbindelse med udlejningen, indgik parterne en aftale om, at butiksfacaden mod

Nørretorv skulle udstyres med egentlige butiks-vinduespartier.

Årstiderne Arkitekter har udarbejdet et forslag, som respekterer bygningens ydre fremtræden, som den arkitektonisk var tiltænkt ved opførelsen i 1953.

Facadeudtrykket er ændret væsentligt efter revoeringen er gennemført, facaden fremtræder flot, og i harmoni med den markante placering i området som helhed.



1. spadestik til afdeling 62 – Gødvad Enge



1. spadestik til Arbejdernes Byggefor- enings og Silkeborgs svar på fremtidens almene bolig blev taget mandag den 4. april 2016.

Efter at Grethe Rasmussen, formand for Arbejdernes Byggeforening, havde sagt et par ord om projektet, som omhandler opførelsen af 30 almene familieboliger, kunne direktør René K. Rasmussen svinge spaden og tage 1. spadestik. Boligerne forventes at stå klar til indflytning den 1. april 2017, men allerede nu har der været stor interesse for det nye koncept.

Boligerne er tegnet af Årstiderne Arkitekter. Hovedentreprenøren er STB Byg A/S og involveret er desuden bygherrerådgiveren KUBEN Management, det rådgivende ingeniørfirma Søren Jensen, Terra Nova Landsskabsarkitekter, Iprojekt, eseebase. BRF-Kredit (finansiering) og Jyske Bank (byggekredit).



Formandsmøde 3. februar 2016

På en ganske almindelig onsdag aften, var alle formænd for AB's afdelingsbestyrelser inviteret til et formandsmøde, for at dele viden, debattere emner og bygge videre på det konstruktive samarbejde, der er i mellem bestyrelserne og administrationen.

Formand for boligorganisationen Grethe Rasmussen bød velkommen, og derefter var der en præsentationsrunde af alle fremmødte, 18 personer, hvoraf 14 er formænd, 3 er fra organisationsbestyrelsen som ikke er formænd og direktør Rene K. Rasmussen.

Grethe fortalte om, hvad organisationsbestyrelsen har arbejdet med igennem det seneste år og arbejder med nu. Samt lagde op til, at der meget gerne må komme input fra afdelingerne til AB Bladet.

Der blev ligeledes lagt op til, at der gerne må komme input til emner, der vil være interessante i forhold til debatmøder for afdelingsbestyrelserne og på formandsmødet.

Rene fortalte omkring det konstruktive samarbejde i mellem afdelingsbestyrelserne og administrationen. Yderligere omkring den langsommelige proces ved

Landsbyggefonden, hvor AB i øjeblikket har 8 projekter i sagsbehandling.

Rene roser afdelingsbestyrelserne for, at dagsordenerne og referaterne fra afdelingsbestyrelsesmøderne bliver offentliggjort på hjemmesiden. Fra administrations side, ses det som, at der er et godt og konstruktivt samarbejde med gensidig respekt for hinandens arbejde.

Der blev også snakket om:

- at lave arrangementer på tværs af afdelingerne
- forslag til, at bestyrelsesmedlemmerne går på www.bl.dk, for at finde relevante kurser i forhold til bestyrelsesarbejdet

Der blev uddelt ros til administrationen for den måde, budget og regnskab er udarbejdet på, med diagrammer og søjler, så det er nemmere at overskue resultaterne, og se hvad pengene bliver brugt til.

Alt i alt var det en god aften, hvor der var en god stemning, mulighed for latter, samt en god debat.

*På bestyrelsens vegne
Paw Nicolai*

A conto vand- og varmebidrag pr. 1.5.2016

A conto vand- og varmebidrag for 2016 reguleres pr. 1.5.2016.

Reguleringen er beregnet på baggrund af forbrugsregnskabet for 2015 samt prisudviklingen pr. 1.1.2015. Det er en forudsætning for beregningen, at man har boet i lejemålet i hele kalenderåret 2015.

De lejere, hvis a conto indbetaling adskiller sig væsentlig fra forbruget i 2014, er varslet en regulering pr. 1.5.2016.



Bestilling af regnskab for 2015

Afdelingens regnskab for 2015 er nu klar til udsendelse.

I afdelinger hvor der er valgt afdelingsbestyrelse, godkender afdelingsbestyrelsen årsregnskabet for afdelingen.

Er der ikke valgt afdelingsbestyrelse i en afdeling, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at en ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager organisationsbestyrelsen de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingens regnskab er nu underskrevet af afdelingsbestyrelse eller organisationsbestyrelsen.

Endeligt er regnskaberne godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde afholdt den 6. april 2016.

Regnskaberne kan ses på AB's hjemmeside www.ab-silkeborg.dk under afdelingens informationer.

Regnskabet kan også bestilles på nedenstående talon eller på e-mail adressen: mj@ab-silkeborg.dk



Undertegnede bestiller hermed afdelingens regnskab for 2015.

Skriv venligst tydeligt.

Kort brugervenligt regnskab med diagrammer og illustrationer

Langt regnskab med noter og balancer

Afd. nr.:

Navn:

Adresse:

Talon skal returneres til Arbejdernes Byggeforening, Færgedgården 1, 8600 Silkeborg.

ARBEJDERNES BYGGEFORENING

Budgetmøder august/september 2016 (Budget 2017)

Afdeling	Dato	Tid	Mødet afholdes
"Fællesmøde for afdelinger uden afdelingsbestyrelse Afd. 1, 5, 6, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 41, 54, 55"	01.09	19.00	Færgely, Færgevej 11
"Fællesmøde for afdelinger uden afdelingsbestyrelse Afd. 3, 7, 11, 14, 17, 30, 31, 33, 39, 40, 47, 48, 53"	01.09	19.00	Gildesalen i Havfruen
Afd. 2 - Ringgården	22.08	19.00	Gildesalen i Ringgården
Afd. 4 - Kærshøjvej 1-19, 2-32/Nylandsvej 67-85	23.08	19.00	Gildesalen i Havfruen
Afd. 8 - Vestre Ringvej 16-18	01.09	17.00	Cafeen, Lysbro Plejecenter
Afd. 9 - Kærshøjvej, Nylsndavej, Ndr. Ringvej	31.08	19.00	Gildesalen i Havfruen
Afd. 10 - Færgegården 1-19, 2-18/Enghavevej 6-12	23.08	19.00	Færgely, Færgevej 11
Afd. 12 - Borgergade 14-20/Nørretorv 2-8	29.08	19.00	Færgely, Færgevej 11
Afd. 13 - Langelinie 12-36/Jyllandsgade 9-17/ Nylandsvej 3-5	25.08	19.00	Gildesalen i Havfruen
Afd. 15 - Lavendelvej, Violvej, Bregnevej, Valmuevej	31.08	19.00	Færgely, Færgevej 11
Afd. 16 - Lupinvej 18-96	22.08	19.00	Huset, Kejlstrupvej 51
Afd. 18 - Lindeparken 22-48	24.08	19.00	Huset, Kejlstrupvej 51
Afd. 19 - Langelinie 1-11	29.08	19.00	Gildesalen i Havfruen
Afd. 20 - Arendalsvej 302-422	22.08	19.00	Skovhuset
Afd. 21 - Arendalsvej 301-421	30.08	19.00	Skovhuset
Afd. 22 - Tulipanvej 9-11	25.08	17.00	Fælleshuset på Tulipanvej
Afd. 23 - Tulipanvej 14-96	30.08	19.00	Fælleshuset på Tulipanvej
Afd. 24 - Rosengade 1 A-L	29.08	17.00	Fælleshuset på Tulipanvej
Afd. 25 - Kejlstrupvej 101-233	25.08	19.00	Fælleshuset
Afd. 32 - Bomholts Plads 9-11/Gård 8-12	01.09	19.00	Fælleshuset på Tulipanvej
Afd. 34 - Vestergade 144-158	22.08	17.00	Driftskontoret, Vestergade 150, kld.
Afd. 42 - Gunilshøjvej 15-53, 70-106/ Pedersmindevej 16-18	31.08	19.00	Virklund Fritidscenter
Afd. 43 - Skægkær Banevej 15-41/20-30	31.08	19.00	Centrumhus
Afd. 44 - Padborgvej 3-134	24.08	19.00	Fælleshuset
Afd. 45 - Bredhøjvej 24-32/Brokbjergvej 13-39	24.08	19.00	Fælleshuset
Afd. 46 - Skægkær Banevej 32-66/70-72/43-93	24.08	19.00	Centrumhus
Afd. 50 - Nørretorv 10-12	30.08	17.00	Nørretorv 10, 1. tv.
Afd. 51 - Nylandvej 9-13	30.08	19.00	Gildesalen i Havfruen
Afd. 56 - Tulipangården, Tulipanvej 1	23.08	17.00	Fælleshuset
Afd. 57 - Kirunavej 121-159	31.08	17.00	Fælleshuset
Afd. 58 - Smedebakken 22-76	29.08	19.00	Silkeborg Sportscenter
Afd. 59 - Buskelundhøjen 125-165	22.08	19.00	Fælleshuset, Padborgvej 83
Afd. 60 - Ballevej 2 C-T	25.08	19.00	Færgely, Færgevej 11
Afd. 61 - Buskelundhøjen 33-55	23.08	19.00	Fælleshuset, Padborgvej 83

Organisationsbestyrelsens beretning for det forløbne år 2015-2016

Aktuel politik/boligpolitik

Regeringen indgik den 19. november 2015 aftale med Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti om finansloven for 2016. Aftaleparterne bag finansloven har sat en ny retning for Danmark, hvor hensigten er at styrke kernevelfærden og trygheden, at gøre hverdagen lettere for familier og boligejere og give bedre vilkår for at drive virksomhed i Danmark.

De stramme økonomiske rammer i 2016 indebærer, at der ikke på forhånd har været råderum til nye initiativer på finansloven for 2016. Alle nye initiativer er derfor finansieret krone for krone via omprioriteringer og budgetforbedringer.

Aftaleparterne blev enige om at gennemføre nye initiativer på følgende områder:

Styrket kernevelfærd

- Markant løft af sundhedsområdet med fokus på ældre
- Værdig ældrepleje

En fast udlændingepolitik

- Flere omfattes af integrationsydelsen

JobReform fase I

- Et nyt kontanthjælpsloft

Lettere at være dansker

- Nedsættelse af registreringsafgiften til 150 pct.
- Nominel fastfrysning af grundskylden i 2016
- BoligJobordning

Et bedre grundlag for at drive virksomhed i Danmark

- Ramme til vækst og udvikling i hele Danmark
- Nedsættelse af NOx-afgift
- Annullering af reklameafgift
- Bedre vilkår for virksomheder i Danmark

- Bedre vilkår for generationsskifte for erhvervsvirksomheder
- Udvidelse af tonnageskatordningen med mobile borerigge
- Mulighed for medarbejderaktier
- En styrket indsats for danske landbrug og miljø
- Ramme til fødevarer- og landbrugsinitiativer
- Miljøtiltag for at modsvare lempeligere kvælstofregulering af dansk landbrug

Uddannelse og kultur

- Forøgelse af tilskudsprocenten for frie grundskoler
- Styrkelse af dansk kulturarv

Udviklingsbistand i 2016

- Reserve til nærområdeindsats og EU-tiltag

Øvrigt

- Styrket indsats for dyrevelfærd
- Styrket kontrolindsats for ordnede forhold på det danske arbejdsmarked
- Boligyddelsespakke
- Folkeskolen

Et tryggere Danmark

- Et stærkt politi. Et tryggere Danmark

Overordnet set er der kun tale hovedelementer/-pointer, som så efterfølgende skal forhandles endeligt på plads inden for hvert område. De endelige forhandlinger er endnu ikke afsluttet inden for alle områder.

Af nedenstående fremgår de væsentligste områder med direkte indflydelse på vores sektor.

Kontanthjælpsreform

I finanslovaftalen indgår et såkaldt moderne kontanthjælpsloft. Under valgkampen lovede flere partier, at satsen for kontanthjælpen ikke ville blive ændret, og

det er da heller ikke tilfældet. I stedet har man lavet et loft over kontanthjælp plus boligsikringen, og konsekvensen er, at boligsikringen særligt for enlige med børn bliver beskåret markant. Nogle familier får beskåret deres forbrugsmuligheder efter skat og bolig med op til 20-30 pct.

Under finanslovforhandlingerne gjorde BL de politiske partier opmærksom på disse effekter, og BL frygter, at konsekvensen vil blive et stigende antal udsættelser efter flere år, hvor det faktisk er lykket at knække udsættelseskurven.

I modsætning til ændringerne i boligydelsen, har man valgt ikke at indføre indfasning/overgangsordninger. Da de nuværende beboere har disponeret bolig efter de gældende satser, kan man frygte en kraftig stigning i antallet af udsættelser for enlige forsørgere, når forslaget træder i kraft den 1. oktober 2016 vurderer BL. Men lige siden BL's høringssvar om kontanthjælpsloftet blev kendt i flere medier i december 2015, har der været stor fokus på, at over 30.000 familier bliver berørt, fordi kontanthjælpsloftet vil betyde, at deres boligstøtte helt eller delvis vil falde bortfald. Dette har sat gang i en større debat, som fortsat raser og i skrivende stund endnu ikke er afsluttet politisk.

Forslaget er til 3. behandling den 17. marts 2016.

Boligydelser

Satserne for boligydelse skal ifølge finanslovaftalen reguleres med pristallet ligesom boligsikringen, det særlige såkaldte beregningstekniske tillæg aftrappes og så skal loftet for huslejen ændres. Det lyder teknisk, og det er teknisk, men resultatet vil være, at boligydelsen især for kommende pensionister blev relativt mindre sammenlignet med i dag. Beskæringen blev ikke helt så stor, som der var lagt op

til i finanslovsforslaget, men BL vurderede at stramningerne på den lidt længere bane skulle tages ganske alvorligt, da økonomien for pensionister, der kun har deres folkepension og ATP ville mindskes.

Efter hårdt pres trak regeringen lovforslaget om at skære i boligydelsen til pensionister tilbage, da man erkendte, at noget skulle laves om.

Ejendomsskatten

Med finanslovaftalen sker der en nominal fastfrysning af grundskylden i 2016. Det betyder, at boligejere skal betale det samme i kroner og ører i grundskyld (ejendomsskat) i 2016 som i 2015, hvis grundskyldspromillen i deres kommune ikke ændres. I mange tilfælde vil det betyde en lettelse, fordi mange ejerboliger er omfattet af det såkaldte grundskyldsloft, som betyder, at grundskylden kun kan stige med op til 6,6 pct. fra 2015 til 2016. Men beboere i private og almene lejeboliger og andelsboliger skal fortsat betale fuld grundskyld, da de ikke er omfattet af aftalen om den nominelle fastfrysning af grundskylden i 2016.

Med udsættelsen har regeringen igen understreget, at boligejerne skal have pengene tilbage automatisk, hvis de nye vurderinger viser, at der er betalt for meget. Denne ordning er fortsat beholdt ejerboligerne. Men til gengæld slår ministeriet fast, at ejere af erhvervsjendomme, almene boliger og andelsboligforeninger vil få mulighed for at klage over både den nye vurdering og den vurdering, som i 2020 har været gældende i otte år.

Politiforliget

Kriminaliteten i de udsatte områder er faldet væsentligt gennem de sidste 4 år, og trygheden er generelt steget. En af de væsentlige årsager til dette vurderes at være det lokalt tilstedeværende politi, som var en del af politiforliget for 4 år siden. BL

har under forhandlingerne om det aktuelle politiforlig arbejdet for, at der fortsat skulle sikres lokal tilstedeværelse i de udsatte områder, men ikke mindst grænseberedskab og terrorrisiko har konkurreret om ressourcerne. Derfor blev BL også positivt overrasket, da den lokale indsats blev fastholdt i politiforliget - og i fremlæggelsen af forliget blev det fremhævet af justitsministeren som en vigtig indsats. I politiforliget er også aftalt en indsatsstyrke, som kan sættes ind i byområder med uroligheder. Heldigvis har man ikke set noget sådan i adskillige år, og hvis den lokalt baserede indsats af politiet og andre gode kræfter fortsætter, så er der næppe behov for at aktivere denne styrke.

Planloven

I regeringens vækstpakke indgår også en række ændringer af planloven. Mest omtale har forslaget om at gøre det muligt at bygge i kystnære områder fået. Men planloven foreslås også ændret på et andet område. Regeringen lægger nemlig op til, at det ikke længere skal være muligt at reservere op til 25 procent almene boliger i nye byområder. Det blev ellers aftalt i forbindelse med finanslovaftalen i efteråret 2014 for at sikre flere boliger til almindelige indkomster i de store byer.

Erhvervs- og vækstminister Troels Lund Poulsen (V) kaldte ved fremlæggelsen af forslaget kommunernes mulighed for at stille krav om 25 almene boliger i et område skal være almene, for "en ekstra skat".

Regeringen intentioner om at tilbagerulle denne del af planloven har imidlertid mødt modstand fra flere sider. Blandt andet har KL-formand Martin Damm undret sig over, at regeringen vil fjerne kommuners mulighed for at sikre billige boliger - også set i lyset af udfordringen med flere flytninge. BL har kommenteret på forslaget og påpeget, at det bliver langt sværere at

få blandede byer, hvis 25 procents-reglen fjernes igen.

Endvidere arbejdes der løbende med indholdet i boligaftalen fra 2014 som vedtaget mellem regeringen (Socialdemokraterne og Radikal Venstre) og Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om anvendelsen af Landsbyggefondens midler og effektivisering af den almene boligsektor.

Den almene boligsektor har til formål at stille boliger til rådighed til en pris, der er til at betale for lave og almindelige indkomster. Det er derfor vigtigt at sikre, at der løbende er fokus på at forbedre sektorens konkurrencedygtighed gennem øget produktivitet og effektivitet både i nybyggeriet og i driften af de eksisterende boliger. Parterne er enige om at gennemføre initiativer, som styrker kommunernes, boligorganisationernes og beboernes fokus herpå, således at huslejerne holdes på lavest mulige niveau.

Den 26. februar 2016 er der fremsat lovforslag til ændring af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed og lov om leje af almene boliger m.fl. Forslaget er endnu ikke behandlet i folketinget, men det har baggrund i 2 medieforlig og i vækstpakken fra 2015 og forventes vedtaget uden væsentlige ændringer.

I hovedtræk omhandler forslaget:

- Alle lejere skal kunne fravælge at modtage og betale for TV-programpakker, som tilbydes i deres boligafdeling.
- Kontrakter, som er indgået mellem boligafdelinger og eksterne programleverandører ol. respekteres i kontraktens løbetid. Dvs. at lejernes frihed til at fravælge programpakker træder først i kraft, når kontrakterne med en ekstern leverandør udløber, eller når kontrakter-

- ne efter deres aftale vil kunne opsiges med det aftalte varsel.
- I anlæg, der ejes af andre end boligafdelingen (fx elselskaber, programleverandører o.l.) kan lejere fortsat pålægges at betale til etablering, forbedring og drift, herunder administration af anlægget, under forudsætning af, at anlægges også anvendes til andet end fremføring af kabel-TV (fx også benyttes som bredbåndsforbindelse).
 - Valgfriheden gælder ikke i afdelinger, hvor det ikke er teknisk muligt at frakoble enkelthusstande (i de såkaldte sløjfeanlæg).
 - Der kan ikke opkræves et gebyr el. lign hos lejere, som ønsker at blive frakoblet.
 - Alle lejere skal fortsat deltage i betaling af det tekniske udstyr, kabling i ejendommen og administration af kabel-TV i afdelingen.
 - Lejeres fremtidige mulighed for fritagelse for modtagelse og betaling af TV-signaler vil følge de til enhver tid gældende regler om ret til opsigelse af aftaler om løbende tjenester i lov om forbrugeraftaler (dvs. fx max 6 måneders bindingspligt og herefter opsigelsesmulighed med 1 måneds varsel).

I efterfølgende bekendtgørelser kan der fastsættes nærmere bestemmelser i forhold til indgåede kontrakter med leverandører, forholdene i sløjfeanlæg mm. Indholdet af disse mulige bestemmelser kendes endnu ikke.

Lovforslaget er mindre vidtgående end det kunne forventes efter den debat, som har pågået i et par år. Det vil fortsat være muligt at indgå aftaler om kollektiv forsyning med TV-pakker, og der vil derfor også fremover være mulighed for at forhandle fordelagtige aftaler for lejerne, selv om aftalerne skal indeholde frihed for, at lejere, som ønsker det, kan blive friholdt for modtagelse og betaling af TV-pakker.

Udviklingen i den almene sektor lokalt

Styringsdialog, Silkeborg Kommune
Styringsreformen baseret på mål- og aftalestyring mellem kommuner og boligorganisationer trådte i kraft i pr. 1. januar 2010. Heri ligger, at boligorganisationerne og kommunen mødes en gang om året i en styringsdialog.

Silkeborg Kommunes plan for gennemførelse af styringsdialogmøderne er, at møderne hvert andet år gennemføres som et fællesmøde med samtlige boligorganisationer i kommunen, og hvert andet år som et individuelt møde med hver enkelt boligorganisation.

Grundlaget for styringsdialogen er den såkaldte dokumentationspakke, hvor en række fakta og vurderinger af situationen i boligafdelingerne og omkring boligorganisationens økonomi og drift opstilles.

Den 12. november 2015 var boligorganisationerne i Silkeborg Kommune inviteret til fælles styringsdialogmøde med Silkeborg Kommune, hvor bl.a. billige boliger, unge og flygtninge samt dagsorden for kommende individuelle styringsdialogmøder var på dagsordenen. Men også emnet effektivisering og sammenligningsgrundlag boligorganisationerne imellem var på dagsordenen.

Endvidere orienterede ejendomschefen om, at kommunen ønsker at anvende almenboliglovens bestemmelser om fleksibel udlejning med henblik på at give erhvervsaktive, der er bosat uden for kommunen fortrinsret til almene boliger. Boligorganisationerne har i forlængelse heraf fremlagt oplæg til fælles samarbejdsaftale på dette område over for Silkeborg Kommune.

Samarbejde, boligorganisationerne i Silkeborg Kommune imellem

Vi havde i boligorganisationerne i Silkeborg Kommune i 2014 en vision om, at vi gennem et ligeværdigt og professionelt samarbejde, kunne koordinere fælles holdninger, indsatser og beslutninger i forhold til Silkeborg Kommune. Men i 2015 måtte vi desværre konkludere, at det ikke var muligt at opretholde dette samarbejde boligorganisationerne imellem.

Det medførte, at vi på det årlige kvotemøde med Silkeborg Kommune den 10. september 2015 ikke kun fremlægge en fælles kvoteindstilling. Boligorganisationerne bød i den forbindelse individuelt ind med kvoteønsker.

Indstillingen førte til, at Silkeborg Kommune efterfølgende godkendte tildeling af kvote til almene familieboliger på 119 for 2015, 25 for 2016, 53 for 2017, 60 for 2018 og 37 for 2019.

Dette fortsat set i lyset af, at flere af boligorganisationerne sideløbende arbejder med større renoveringssager/helhedsplaner, som for at kunne realiseres kræver støtte fra Silkeborg Kommune og Landsbyggefonden.

Lokalt samarbejde – ventelistefællesskab under BoligSilkeborg

Vi har siden, vi indgik det lokale samarbejde begge parter (AB/AAB), nydt godt af det it-baserede ventelistefællesskab.

Ventelistefællesskabet er med virkning pr. 1. januar 2016 udvidet med Silkeborg Boligselskab således at de boligsøgende nu har godt 7.000 boliger i Silkeborg Kommune at vælge imellem.

Et samarbejde der samtidig giver plads til den kulturelle forskellighed, der er imellem boligorganisationerne.

Boligorganisationen/afdelingerne

75 års jubilæum

Den 17. januar 2016 kunne Arbejdernes Byggeforening fejre 75 års jubilæum.



Alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere var indbudt via diverse medier til reception tirsdag den 19. januar 2016 på Aqua Silkeborg.

Om det var det lunefulde vintervejr med sne, der var udslagsgivende for at der ikke kom så mange som forventet vides ikke, men vi havde forventet, at flere beboere var mødt op til receptionen.

AB's organisationsbestyrelse havde besluttet sig for, at i stedet for gaver, kunne der indbetales et beløb, som ville gå til gruppen "Børn i sorg". Der blev i alt samlet kr. 52.000,- ind til denne gruppe, hvilket de var meget taknemmelige for.



Fotograf Dott Ovesen

Lørdag den 23. januar 2016 var medarbejdere og repræsentantskab inviteret til jubilæumsfest på Vejsøhus. Et arrangement der var stor opbakning til, og som der kun har været positive tilbagemeldinger på.

Årsresultat – boligorganisationen

I 2015 genererede boligorganisationen er driftsunderskud på kr. 329.000,- som dækkes af arbejdskapitalen.

Underskuddet fremkommer dels med baggrund i et merforbrug på bruttoadministrations- omkostningerne, hvor investering i nyt inventar i administrationen m.v. er straks-afskrevet, og dels med baggrund i et underskud på nettorenter som følge af situationen på investeringsmarkedet.

Venteliste, flytninger m.v.

Situationen omkring ventelisterne i 2015 har været stabil. Dog er der fortsat afdelinger med ganske kort ventetid. Omvendt er der også fortsat stor efterspørgsel på boliger i konkrete områder af Silkeborg.

Konceptet og medieomtalen i forbindelse med den nye afdeling (afd. 62) i Gødvad Enge har allerede på nuværende tidspunkt affødt en del henvendelser fra evt. kommende lejere, så det tegner positivt.

Ventetiden for samtlige boliger ajourføres en gang i kvartalet, med henblik på ajourføring af oplysningerne på BoligSilkeborg.

Vi har i 2015 ikke oplevet de store udlejningsvanskeligheder, hvad angår vore boliger, men til gengæld har vi haft lidt udlejningsvanskeligheder i forhold til et par erhvervslejemål, hvoraf det ene nu er genudlejet.

Udlejningsvanskelighederne fremkommer fortsat ikke som følge af passivitet fra AB's side.

Fraflytningsmæssigt havde vi i 2015 i alt 402 flytninger imod 416 flytninger i 2014. Heraf mange interne flytninger. Et fald på 3,4 %.

Visions- og strategiprojekt

Planen var, at det endelige resultat af visions- og strategiprojektet skulle præsenteres for repræsentantskabet i 2015, men da projektet omkring omsætning til balanceret målopfyldelse er trukket ud er dette endnu ikke sket.

Men der er ikke ændret på de rammer som repræsentantskabet i løbet af processen har lagt sig fast på.

Rammer som har været udslagsgivende for det forretningsgrundlag, som er lagt fast frem til 2020.

Det er Arbejdernes Byggeforenings mission at skabe rammerne for et godt hjem.

Det gør vi ved....

- at sikre en forsvarlig og effektiv drift
- at sikre en sund økonomi
- at skabe et velfungerende socialt miljø
- at holde vore boliger i god og tidssvarende stand
- at skabe mest værdi for de investerede midler
- at holde omkostninger og husleje på et passende niveau
- at udleje boligerne efter deres formål
- at tilgodese grupper, som har svært ved at skaffe sig en passende bolig
- at fremme en varieret beboersammensætning
- at udvise god ledelsesskik
- at fremme et velfungerende beboerdemokrati
- at have en effektiv dialog med kommunen og andre partnere

Som eksempel på tiltag i relation til mis-

sionen kan nævnes udbud af håndværkerydelser i forbindelse med fraflytning, indførelsen af digital synsforretning, iværksættelse af fysiske helhedsplansprojekter i en række afdelinger.

Det er AB's vision at skabe en af de allermest fremsynede, veldrevne og attraktive almene boligorganisationer.

- Vi vil skabe de bedst mulige rammer for vore beboere gennem attraktive boliger, god administration og engageret boligsocialt arbejde.
- Vi vil være kendte og anerkendte for mere end boliger, administration og udlejning. Vi vil være en vigtig medspiller til at udvikle fremtidens almene boliger i Silkeborg.
- Vi ønsker at udvikle beboerdemokratiet ved at støtte, informere, uddanne og involvere vores afdelingsbestyrelser i stadig højere grad.
- Vi ønsker, at vi som beboere oplever et meget højt serviceniveau og et højt niveau i kvaliteten, af den måde vi løfter boligopgaven på nu og i fremtiden.
- Kvalitet for vore beboere er god information, åbenhed, rettidighed, orden, korrekthed og ærlighed.

- Vi ønsker at respektere alle beboere og vi ønsker respekt fra alle beboere.
- Vi stiller disse krav til os selv og vi ønsker at vore medarbejdere med stor lyst fortsat kan løfte opgaven.
- Vi vil udvikle og motivere vores medarbejdere, så vi kan imødekomme morgendagens udfordringer.

Som eksempel på tiltag i relation til visionen kan nævnes opførelsen af 30 almene familieboliger i Gødvad (Gødvad Enge). Gødvad Enge i den nordøstlige del af Silkeborg er af kommunen udpeget som en ny bæredygtig bydel i vandbalance. Det 30 ha store område skal rumme i alt 170 boliger, når det er helt udbygget. Området der ligger på skrånede terræn, bliver forsynet med grøfter, render, regnkasser, regsvandsbassiner og store regnbede. AB's bebyggelse kommer til at bestå af 15 dobbelthuse (30 boliger), der er samlet omkring en åben passage med et rekreativt grønt område. Husene har grønne tage, hvorfra vandet ledes til vandrender langs interne veje og videre til en vandlegeplads i den grønne passage, og således synliggør vandets bevægelser i arkitektur og landskab. Der er tænkt nyt og meget visionært, et projekt vi ser frem



til at komme i gang med. Det bliver Arbejdernes Byggeforenings og Silkeborgs svar på fremtidens almene bæredygtige bolig.

Endvidere kan nævnes etableringen af BoligSilkeborg, en fælles venteliste for de boligsøgende i Silkeborg i samarbejde med AAB Silkeborg og Silkeborg Boligselskab.

Forvaltningsrevision, Arbejdernes Byggeforening

Vi havde i 2015 en forventning om at få omsat visions- og strategiprojektet til balanceret målopfyldelse og få strategiprocesen til at matche til forvaltningsrevisionen og omvendt at få forvaltningsrevisionen til at understøtte strategiprocesen.

Forventningen er ikke indfriet i 2015, men det går støt og roligt fremad.

Forvaltningsrevisionen tager udgangspunkt i fastsatte målsætninger og i beskrevne forretningsgange med det formål at sikre sparsommelighed, produktivitet og effektivitet samt god økonomistyring.

Visse forretningsgange baseres ikke alene på administrative målsætninger, men også mere holdningsprægede mål, f.eks. vedligeholdelsesarbejder og råderet.

Boligorganisationen har udarbejdet skriftlige forretningsgange og målsætninger på alle væsentlige områder.

Der var ikke udarbejdet nye målsætninger for 2015, så i forbindelse med afrapportering er der målt på tidligere opstillede målsætninger.

Konklusionen på rapporten for disse områder for 2015 er tilfredsstillende.

Digitalisering/udbud af håndværkerydelser/digitalt syn

Fra ledelsens side har vi til stadighed fokus på optimering, effektivisering og produktivitet i boligorganisationen for derigennem at sikre konkurrencedygtighed og samtidig holde omkostningerne og dermed huslejerne nede for lejerne. Et fokusområde som er i rød tråd med indholdet i regeringens nye boligaftale.

I den forbindelse kan nævnes at udbud af håndværkerydelser i forbindelse med fraflytning og implementeringen af digital synsforretning (ind- og udflytning) nu er gennemført, med heraf følgende økonomiske og ressourcemæssige besparelser.

Ejendomsskat (fradrag for forbedringer)

I 2013 har afdelingerne også haft stort udbytte af den aftale, som vi fra AB's side indgik med Rafn & Søn tilbage i 2005.

En aftale som omhandler køb af konsulentydelse med henblik på undersøgelse af mulighederne for nedsættelse af ejendomsskatten i samtlige af vore afdelinger.

Rafn & Søn har identificeret en række områder, hvor privatpersoner og erhvervsdrivende, der ejer bolig- og erhvervsgrunde, lovmæssigt har krav på at få reduceret ejendomsskatten. En reduktion i ejendomsskatten, der ikke senere efterbeskattes og som har effekt i op til 30 år frem i tiden.

Formålet med konsulentydelsen er, på kundens vegne at fremskaffe nødvendig dokumentation og argumentation med henblik på at opnå det lovbestemte fradrag, samt at gennemføre sagsbehandlingen, således at fradraget realiseres.

Ydelsen omfatter udelukkende lovbestemte anliggender og følger gældende dansk lovgivning. Der er ikke tale om spe-

kulation, risiko, udskydelse af skatter eller andre skjulte hensigter, som senere kan bringe kunden i et tilbagebetalingsforhold. Ydelsen skal sikre, at kunden udelukkende betaler det, der er lovbestemt.

Udbyttet /tilbagebetalingen inden fradrag af honorar til Rafn & Søn udgør for 2015 sammenlagt kr. 489.100,-.

De respektive afdelinger som er omfattet af tilbagebetalingen i 2015, vil kunne se det ud af årsregnskabet.

IT (Webzone) – afdelingsbestyrelser/ repræsentantskab

I 2014 blev organisationsbestyrelse og afdelingsbestyrelser/repræsentantskab koblet op elektronisk til AB's administration via WebZonen (it-plattform). Et system som allerede har lettet arbejdsgangen på flere områder og som har åbnet og fortsat åbner op for nye muligheder på sigt.

Fra udbyders side er der i 2015 arbejdet med en opgradering af denne it-plattform. Webzone II som den nye udgave hedder, er lige på trapperne til at blive lanceret for organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelser/repræsentantskabet.

AB-Bladet

Bladudvalget har i 2015 udgivet 2 numre. Selvom det til stadighed lykkes at finde stof til bladet, savner vi generelt artikler ude fra afdelingerne. Næste nummer udkommer sidst i april måned.

Kursusaktivitet

I 2015 er der afholdt følgende kurser/møder i AB regi:

- Formandsmøde.
- Kursus for nyvalgte formænd.
- Kursus for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer under overskriften "Valgt ind i afdelingsbestyrelsen og hvad så?"

- Temakursus med overskriften "konflikt-håndtering".

I 2016 er der planlagt følgende kurser/møder i AB regi:

- Formandsmøde.
- Kursus for nyvalgte formænd.
- Kursus for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer under overskriften "Valgt ind i afdelingsbestyrelsen og hvad så?"
- Temakursus for repræsentantskabet.

Formandsmøder

Formandsmødet indgår som en del af den årlige aktivitetskalender.

Den 3. februar 2016 var alle formænd for afdelingsbestyrelserne inviteret til et fælles formandsmøde med henblik på fortsat udvikling af et godt og konstruktivt samarbejde mellem afdelingsbestyrelserne og AB (organisationsbestyrelsen og administrationen).

Fra organisationsbestyrelsens side er der fortsat en vis skuffelse over, at kun 16 ud af 25 afdelingsformænd havde valgt at bakke op om det årlige tilbagevendende formandsmøde.

Ikke mindst med baggrund i, at mødedatoen har været meldt ud et år forinden.

Men et godt og konstruktivt møde, der tydeligt bærer præg af, at der er opbygget et godt og konstruktivt samarbejde imellem organisationsbestyrelse, ledelse, administration og afdelingsbestyrelse, hvor der er den gensidige respekt for hinandens arbejde, med udgangspunkt i gældende regelsæt og love inden for sektoren.

Men som tidligere år advarer organisationsbestyrelsen endnu engang imod, at

det bliver en sovepude, da vi skal huske på, at ansvaret for den fortsatte udvikling af samarbejdet og boligorganisationen er en fælles forpligtelse.

Nybyggeri

Arbejdernes Byggeforenings og Silkeborgs svar på fremtidens bæredygtige almene bolig nærmer sig opstart. 1. spadestik til byggeriet af AB's afd. 62 tages den 4. april 2016, og forventes at stå færdig til indflytning den 1. april 2017.

Der er tale om 30 stk. almene familieboliger fordelt på 10 stk. 3 værelses rækkehuse på 96 m², 5 stk. 4 værelses rækkehuse på 110 m² og 15 st. 4 værelses rækkehuse (2 plan) på 115 m².



Vi får til stadighed flere henvendelser fra private og andre investorer m.fl. omkring muligheden for nye projekter. Projekter som vi afdækker muligheden for med baggrund i de "økonomiske rammer", som vi er underlagt inden for den almene sektor. Rammer som ofte gør, at vi har svært ved at få økonomien til at hænge sammen, eller medfører, at det alligevel ikke er interessant for investorerne.

Årsresultat – afdelingerne

I 2015 genererede 34 afdelinger et underskud og 27 afdelinger et overskud.

Fordelingen giver en tydelig indikation af, at der budgetteres tæt på balanceprincippet som er kravet i henhold til lovgivningen.

Men ved årets afslutning har ingen afdelinger en opsamlet underskudssaldo.

I februar 2016 udsendte administrationen årsregnskabet for 2015 til formændene for afdelingsbestyrelsen. Samtlige årsregnskaber er behørig underskrevet af afdelingsbestyrelserne. Efterfølgende har organisationsbestyrelsen underskrevet regnskaberne. Beboere har mulighed for at bestille afdelingens regnskab ved indsendelse af talon trykt i aprilnummeret af "AB Bladet". Bestilling via e-mail kan også benyttes. Desuden kan afdelingernes regnskaber downloades via AB's hjemmeside, hvor regnskaberne ligger under fanbladet "information" i de respektive afdelinger.

Fysiske helhedsplaner

Generelt har vi megen fokus rettet imod "fremtidssikring" af vore afdelinger, og samtidig få andel i Landsbyggefondens ramme til renovering og investeringsforløb.

På nuværende tidspunkt har vi i AB fortsat 8 prækvalifikationsansøgninger (afd. 02, 05, 06, 10, 15, 19, 20, 21) til helhedsplansprojekter liggende til behandling i Landsbyggefonden (LBF) med forventede tilsagn i årene 2018-2021.

LBF har besigtiget 5 afdelinger (afd. 05, 06, 15, 20 og 21) ud af de 8 afdelinger med henblik på deres stillingtagen. Besigtigelse af yderligere 2 afdelinger (afd. 02 og 19) finder sted den 17. marts 2016. Den sidste afdeling (afd. 10) har vi en forventning om kommer med, hvad angår besigtigelse, i andet halvår af 2016.

Der sker en stadig prioritering i sagsbehandlingen ved LBF bl.a. på baggrund af

situationen i de ansøgende boligafdelinger. Der kan derfor ske ændringer i den rækkefølge, hvori sagerne kan opnå støtte, hvilket også er tilfældet for AB's afd. 15, hvor forventet tilsagn er rykket frem til 2016.

*Boligsocial helhedsplan, afd. 16
Lupinvej(AB), Resedavej (AAB),
Arendalsvej (AAB)*

Silkeborg Kommune og boligforeningerne AB og AAB har i samarbejde udarbejdet en såkaldt boligsocial helhedsplan for to boligområder i Silkeborg. Landsbyggefonden gav ved skrivelse af 12. oktober 2015 tilsagn om støtte til helhedsplanen. Planen blev efterfølgende godkendt på ekstraordinære afdelingsmøder i de respektive områder til ikrafttrædelse den 1. november 2015.

Helhedsplanen, som er den første af sin art i Silkeborg, skal skabe nye sociale og kompetencegivende muligheder for beboerne på Lupinvej, Resedavej og Arendalsvej.

Projektet er støttet af Landsbyggefonden med 9,1 mio. kr. samt af AB og AAB og Silkeborg Kommune med tilsammen 3,4 mio. kr.

Helt konkret indeholder planen række aktiviteter, som skal skabe et udviklende fællesskab og højne bl.a. jobmuligheder, almen sundhed og kvalitet i fritidslivet. Aktiviteterne arrangeres i et samarbejde mellem beboerne selv, frivillige i området, lokale institutioner, Silkeborg Kommune og de to boligforeninger.

- Vi tror på, at vi i fællesskab og ved at arbejde sammen på tværs af sektorer kan skabe nye muligheder til gavn for både børn, unge, voksne og ældre i de tre boligområder. Vores vision er, at Lupinvej, Resedavej og Arendalsvej er kendt for at

være gode og trygge steder at leve og vokse op i. Derfor er jeg glad for, at helhedsplanen nu er vedtaget og kan træde i kraft, så vi kan arbejde målrettet på at opnå visionen, siger Elin Sonne, formand for sundheds- og forebyggelsesudvalget i Silkeborg Kommune.

Helhedsplanen rummer følgende fire indsatsområder:

- Børn, unge og familie
- Uddannelse, beskæftigelse og erhverv
- Beboernetværk, inddragelse og demokrati
- Sundhed

Til hvert område hører en række aktiviteter som eksempelvis musikværksted, opsøgende jobkonsulenter, unges vej til uddannelse, fællesskaber og netværk for voksne, kurser og inspirationsdage, sundhedstjek og patientuddannelse m.v.

- Helhedsplanen bygger videre på de gode erfaringer vi har fået gennem tidligere projekter i de to områder, Projekt Nærmiljø på Arendalsvej og Ung Trivsel i Alderslyst. Erfaringerne viser, at styrkede fællesskaber og øget sammenhængskraft i nærmiljøet har en positiv betydning for beboernes oplevelse af deres nærmiljø, siger Mia Butler, projektleder for helhedsplanen og uddyber:

- Det er dog helt afgørende, at aktiviteterne skræddersys til de behov og ønsker, der er i områderne, og dette gøres bedst i et tæt samarbejde med beboere, kommunale aktører og andre parter i lokalområderne, fx foreninger og erhvervsliv.

Legionella

Legionellahandlingsplanerne følges op i form af driftsmæssige forebyggende tiltag, som udføres af ejendomsfunktionærerne for de respektive afdelinger.

Som dokumentation på de forebyggende tiltag udarbejdes der månedsrapporter over de udførte arbejder. Der er ud over de driftsmæssige tiltag udtaget stikprøvevis vandprøver, som er sendt til analyse.

EMO (energimærkningsordning)

Der er udarbejdet energimærkning i vore afdelinger, således at vi er ajour i henhold til gældende lovgivning på området.

Organisationsbestyrelsen

Som det forhåbentlig fremgår af beretningen, har 2015 været endnu et udfordrende og travlt år. Derfor er det vigtigt, at vore møder i organisationsbestyrelsen foregår i en behagelig atmosfære, hvilket absolut har været tilfældet.

Vi håber naturligvis, at de personer, som vi senere skal vælge til organisationsbestyrelsen, vil kunne finde sig godt til rette, så vi kan fortsætte det gode samarbejde.

Til sidst vil jeg på vegne af organisationsbestyrelsen udtrykke en stor tak til mine bestyrelseskollegaer og direktør René Kjær Rasmussen for et godt samarbejde i 2015.

Tak til afdelingerne, afdelingsbestyrelserne og medarbejderne for et godt samarbejde i 2015.

SELSKABS- LOKALE KAN LEJES AF ALLE AB LEJERE

Hvis du står og mangler et selskabslokale, kan du leje Skovhuset, Arendalsvej 424.

Udlejer af Skovhuset:

Lena Lyager Jensen
Arendalsvej 381
8600 Silkeborg
Tlf.: 50 41 36 86

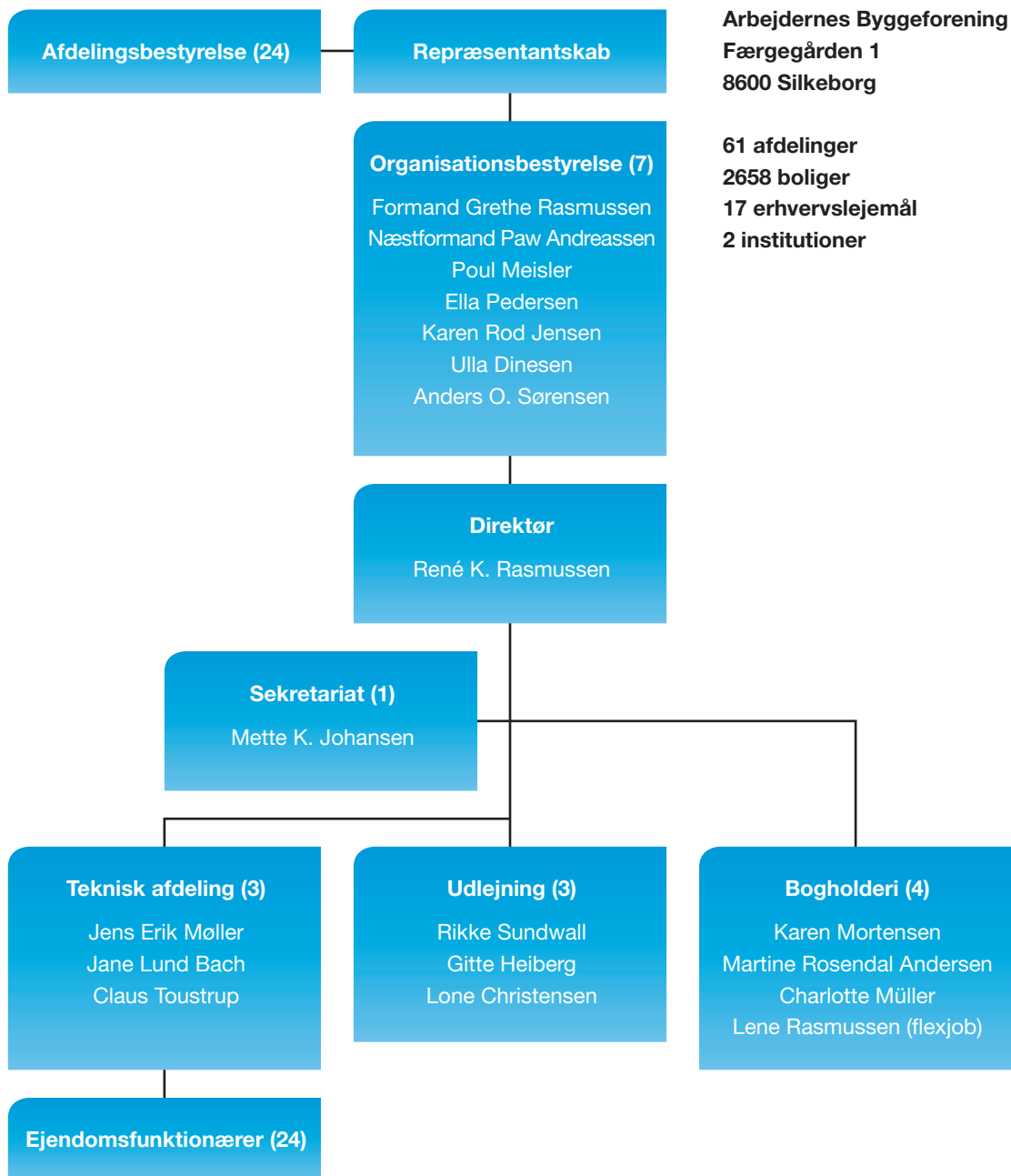


BoligSilkeborg.dk

Den nemmeste vej til en ny bolig



Organisationsplan



Organisationsbestyrelsesmedlemmer



Formand
Grethe Rasmussen



Næstformand
Paw Andreassen



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Anders O. Sørensen



Karen Rod Jensen



Ella Pedersen

