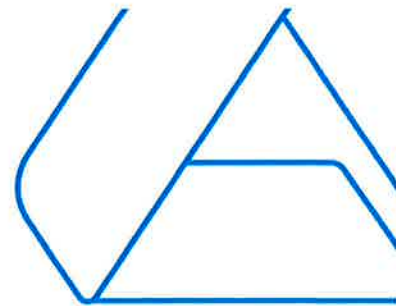




**Til beboerne afd. 57
Kirunavej 121-159**

Silkeborg den 7. august 2025

Afdelingsmøde – Tirsdag den 19. august 2024 kl. 17.00 i Fælleshuset, Kirunavej.

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 4:

1. Forslag om etablering af ladestandere i afdelingen/indførelse af parkeringsregler – Bilag 1
2. Forslag om vinduespudsning i fælleshuset – Bilag 2
3. Forslag om nyt sengetøj i gæsteværelse – Bilag 3

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeförening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.
Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeförening.dk | www.arbejdernesbyggeförening.dk

Forslag til afdelingsmøde 2025

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling	57 – Kirunavej 157, 8600
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag: Etablering af ladestandere i afdelingen/indførelse af parkeringsregler

Baggrund

Sidste år blev der på afdelingsmødet stemt 'nej' til opsætning af ladestander. Siden det afdelingsmøde har flere beboere og kommende lejere efterspurgt ladestandere, og vi har derfor valgt at have forslaget med igen.

Elbiler bliver mere almindelige og ladestandere i en afdeling, vil gøre afdelingen mere attraktiv og klar til fremtiden.

Hvad går forslaget ud på?

Vi etablerer 4 ladestander med 8 ladeudtag, så beboere med elbil kan lade op i afdelingen. Betaling for opladning, vil ske udenom afdelingen, og foregå direkte mellem bruger og leverandør, uden krav om fast abonnement.

Leverandøren er vores samarbejdspartner 'Drivee', og de gør det muligt, at oplade til spotpris fratrukket afgift refusionen. En attraktiv løsning for de beboere, som skal oplade deres bil.

Fordele ved forslaget

- Gør det muligt at oplade bil i afdelingen.
- Gør afdelingen mere attraktiv for nuværende og kommende beboere. (Vi oplever at flere fravælger en bolig, hvis der ikke mulighed for at oplade bil).
- Gør det nemmere for beboerne at skifte til elbil.
- Giver adgang til attraktive ladepriser via boligorganisationens aftale med Drivee.

Vilkår for parkering og brug

- Ingen faste pladser. Alle beboere kan bruge standerne efter behov. Det er kun afdelingens beboere, der kan bruge ladestanderne.
- I første omgang er der ikke særlige regler for brug af p-pladserne. Der opfordres dog til, at man ikke blokere ladestander pladser med benzin eller dieslbiler.

- Bliver der behov for at indføre parkeringsregler ved ladestanderne, vil følgende regler blive indført.
 - Ladepladser er kun til opladning – Ikke til almindelig parkering.
 - Bilen skal flyttes, når den er færdig med at lade, så andre kan komme til. (Appen sender automatisk en besked).
 - Der indføres en 4 timers tidsbegrænsning i dagtimerne. Mellem kl. 08.00 og 20.00
 - Der vil være skiltning og eventuelt kontrol for at sikre, at reglerne overholdes.

Placering af ladestander.

Placeringen af ladestander vælges ud fra, hvad der er økonomisk og praktisk fornuftigt, og som gør det muligt på sigt at udvide med flere ladepladser. Afdelingen ejer anlægget, og hvis en anden leverandør end Drivee på et tidspunkt tilbyder en bedre løsning, kan afdelingen skifte leverandør.

Økonomi og husleje

Projektet finansieres af afdelingens opsparing. For at dække fremtidig drift og vedligeholdelse øges de faste henlæggelser. Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning på 13 kr. om måneden pr. bolig.

Areal i m²	Nuværende husleje pr. måned	Forhøjelse pr. måned	Ny leje pr. måned
65,0	5.225 kr.	11 kr.	5.236 kr.
74,0	5.949 kr.	12 kr.	5.961 kr.
82,0	6.589 kr.	14 kr.	6.603 kr.
92,0	7.387 kr.	15 kr.	7.402 kr.

Afstemning

Forslag 1 – Etablering af ladestandere i afdelingen

Stemmer du JA, bliver der etableret ladestandere.

Stemmer du NEJ, bliver der ikke etableret ladestandere.

Forslag 2 – Indførelse af parkeringsregler med det samme

(Forslaget kommer kun til afstemning, hvis forslag 1 er godkendt)

Stemmer du JA, bliver der indført parkeringsregler med det samme.

Stemmer du NEJ, holder administrationen øje med situationen, og indfører hvis det bliver nødvendigt.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	57
Navn	Tore Jensen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Vinduespudsning i fælleshuset

Evt. Thors vinduespolering

Udvendig ca. 350 kr + moms

Udvendig og indvendig ca. 450 kr + moms

Dato: 31.07

Tore Jensen
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	57
Navn	Tove Jensen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formulér forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Nyt sengetøj i gæstevandset i fælleshuset:

2 dyner

2 hovedpuder

2 rulle madrasser

Dato: 31.07

Tove Jensen

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.