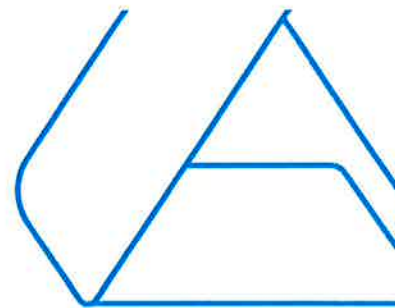




Til beboerne afd. 10 Færgegården

Silkeborg den 13. august 2025

Afdelingsmøde – Tirsdag den 26. august 2025 kl. 19.00 i fælleshuset Færgely, 8600 Silkeborg

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om etablering af ladestander - Bilag 1
2. Forslag om indførelse af parkeringsregler i forbindelse med brugen af p-pladser med ladestandere (forslag 2 kan være aktuelt, hvis afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestandere) – Bilag 1
3. Forslag om opsætning af røgalarmer i opgangene – Bilag 2
4. Forslag om to maskiner til parfume fri vask – Bilag 3
5. Forslag om oprettelse af et "Bytterum" i kælderen – Bilag 4
6. Forslag om tilladelse til at lufte kat i snor på afdelingens område – Bilag 5
7. Forslag om 15 km i timen skilt samt legende børn – Bilag 6
8. Forslag om nye låse til kælderen – Bilag 6
9. Forslag om at garager kun bliver brugt som garage og ikke som værksteder/vaskehal/opholdsrum – Bilag 6
10. Klarhed over hvornår renovering begynder – Bilag 6 (Punktet betragtes ikke som et forslag)

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde 2025

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling	10 – Færgesgården/Enghavevej
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

1. Etablering af ladestandere i afdelingen
2. Eventuelt indførelse af parkeringsregler i forbindelse med brugen af p-pladser med ladestandere (forslag 2 kan være aktuelt, hvis afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestander) .

Baggrund

I takt med den grønne omstilling og den voksende udbredelse af elbiler, er der i Danmark et stigende behov for etablering af ladeinfrastruktur.

I jeres boligafdeling oplever vi, at potentielle lejere fravælger boliger, fordi der ikke er mulighed for opladning af elbil i afdelingen, og vi har i løbet af de seneste år modtaget henvendelser fra eksisterende lejere med ønsket om opsætning af ladestandere.

For at imødekomme efterspørgslen og samtidig understøtte regeringens mål om en grønnere transportsektor, foreslår vi, at der etableres ladestandere i afdelingen. Etableringen af ladestandere vil fremtidssikre afdelingen, og være til fordel for såvel nuværende som kommende lejere.

Hvad går forslag 1 ud på?

Etablering af 3 stk. ladestander med 6 stk. ladeudtag, så lejere med elbil har mulighed for at oplade deres elbil i afdelingen. Betaling for opladning vil ske udenom afdelingen, og foregå direkte mellem bruger og leverandør, uden krav om et fast abonnement.

Vores samarbejdspartner og leverandør er 'Drivee', og det gør det muligt, at oplade til spotpris fratrullet afgiftsrefusionen. En yderst attraktiv løsning for de lejere, som har behovet for at kunne oplade deres elbil.

Fordele ved forslaget

- Gør det muligt at oplade el-biler i afdelingen.
- Gør afdelingen mere attraktiv for nuværende og kommende lejere (vi oplever at flere og flere fravælger en bolig, hvis der ikke ladestandere i afdelingerne).
- Gør det nemmere for lejerne at skifte til elbil.
- Giver adgang til attraktive ladepriser via boligorganisationens aftale med Drivee.

Vilkår for parkering og brug

- Som udgangspunkt vil der i forbindelse med etableringen af ladepladser i afdelingerne ikke være opstillet særlige regler for anvendelsen af pladserne. Dette med baggrund i kyndig vejledning fra vores rådgiver på området.
- Men efter en given periode, som kan variere fra afdeling til afdeling, vil der blive lagt op til indførelsen af et regelsæt for anvendelsen af ladepladserne. Regelsættet kræver afdelingsmødets godkendelse og vil herefter indgå som en del af afdelingens husorden.

Forudsat at afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestandere, kan afdelingsmødet som alternativ til ovenstående, vælge at indføre følgende oplæg til p-regler med det samme (udgør forslag 2 i forslaget).

- Ladepladser er kun til opladning og dermed ikke til almindelig parkering.
- Bilen skal flyttes når den er færdig med at lade, så andre kan komme til. (Appen sender automatisk en besked).
- Der indføres en 4 timers tidsbegrænsning i dagtimerne. Mellem kl. 08.00 og 20.00.

Der vil være skiltning og eventuelt kontrol for at sikre, at reglerne overholdes.

Placering af ladestandere

Placeringen af ladestandere vælges ud fra, hvad der er økonomisk fordelagtigt sammenholdt med praktisk fornuftigt, og som gør det muligt på sigt at udvide med flere ladepladser. Afdelingen ejer anlægget, og hvis en anden leverandør end Drivee på et tidspunkt tilbyder en bedre løsning, kan afdelingen skifte leverandør.

Økonomi og husleje

Etableringsomkostningerne til projektet forventes at være 135.700 kr.

Projektet finansieres af afdelingens henlagte midler.

Udførelsesperiode

Hvis projektet godkendes på afdelingsmødet, vil der efterfølgende blive udarbejdet en tidsplan med udgangspunkt i den samlede prioriteringsliste for afdelingerne i Team Teknik & Drift.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	10
Navn	Nanna Stens Honoré

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Forslag: Opsætning af røgalarmer i opgangene

Jeg foreslår, at der opsættes 3 røgalarmer i hver opgang - én i stueplan, én på 1. sal og én på 2. sal. En røgalarm koster fra ca. 40 kr. og det vil derfor koste 120 kr. pr. opgang, som en engangsudgift, som afdelingen bør kunne finansiere.

Formålet er, at forbedre brandsikkerheden, så vi beboere kan blive advaret i tide og dermed mindske risikoen for skader på både personer og lejligheder. Efter branden i opgang 8, mener jeg, det er rimeligt, at der investeres i en enkel og billig løsning for vores tryghed.

Dato: 03.08.2025


Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	10 - Færgegården
Navn	Lotte Olesen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

To maskiner til parfumeri vask

Sidste år blev det vedtaget at opfordre til at bruge vaskemiddel og skyllemiddel UDEN parfume i én af de 4 maskiner og det har været en succes.

Maskine 4 er stort set reserveret eller optaget, så jeg foreslår at vi også gør maskine 3 til parfumeri

Dato: 12.08.2025



Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	10 - Færgedgården
Navn	Lotte Olesen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Oprettelse af et "Bytterum" i kælderen

Jeg ser mange gode og brugbare ting i den store container og udenfor containeren.

Desuden er der en del der stiller aflagte ting i de 4 affaldsøer i hjørnerne af gården.

Vi kunne have et rum i kælderen med et bord og/eller reoler til disse ting.

Evt. med en ugentlig åbningstid hvor man kan aflevere ting og/eller hente ting.

Der er flere rum i kælderen, der ikke bliver brugt.

Det vil jeg gerne administrere 😊

Dato: 12.08.2025



Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	10 - Færggården
Navn	Lotte Olesen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Tilladelse til at lufte kat i snor på afdelingens område

Jeg synes katte skal have lov til en luftetur ligesom hundene.

Ejeren har selvfølgelig en sele til katten OG en pose i lommen, hvis katten besørger!

Dato: 12.08.2025



Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Fra: Rasmus Hansen
Sendt: 12. august 2025 21:57
Til: Info
Emne: Afdelingsmøde d.26 august afdeling 10 Færggården.

1. Forslag med 15 km i timen skilt samt legende børn. Problemer med høj hastighed fra få beboer.
2. Nye låse til kælderen for at stoppe hash slaget så beboer tør færdes dernede igen.
3. nu hvor der ikke er nogen tidsplan for renovering.
4. Garager kun bliver brugt som garage og ikke som værksteder/vaskehal opholdsrum. Det er os alle der betaler for strømmen til det. (Vi har kælderrum vi kan leje til opbevaring)
5. Klarhed over hvornår renovering begynder, da der ikke er søgt nogle byggetilladelser for 2026-27 samt ler.

Mvh Rasmus Hansen