

Til beboerne afd. 62 Tusindfryd 140-198

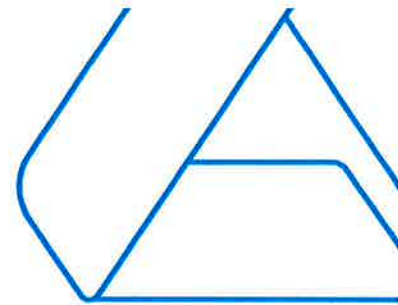
Silkeborg den 14. august 2025

Afdelingsmøde – Onsdag den 27. august 2025 kl. 19.00 fælleshuset Skovhuset, Arendalsvej 424, 8600 Silkeborg

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om at undersøge muligheden for at udvide parkeringsarealerne – Bilag 1
2. Forslag om vilkår for parkering og brug af ladestander i afdelingen – Bilag 2
3. Forslag om opsætning af minimum 1 ekstra ladestander med to ladeudtag (som de nuværende i afdelingen). Ladestanderen skal opsættes i den ende af afdelingen, som p.t. kun har 1 – Bilag 3
4. Forslag om der skal være nummererede p-plads til hver husstand – Bilag 4
5. Forslag om husdyrhold - Det skal være tilladt at holde 2 stk. indekatte eller 1 hund pr. husstand – Bilag 5
6. Forslag om husdyrhold – Det tillades, at hver husstand i afdelingen fremover må holde op til 2 stk. husdyr (hund og/eller kat) under forudsætning af, at gældende regler og hensyn fortsat overholdes – Bilag 6
7. Forslag om at der opsættes skraldespande ved udvalgte steder langs stisystemerne i Gødvad Enge – Bilag 7
8. Forslag om ændring/præcisering af råderetskataloget vedr. punktet fritstående espalier/levende hegn – adskilles i to elementer iht. pkt. 1 – Bilag 8
9. Forslag om at der tilføjes kort vejledning om vedligeholdelse af haverne og med forklaring/definitioner på begreberne, som står i råderetskataloget. Så der egentlig er tale om en sammenskrivning af råderetskataloget og afsnittet om haver i husordenen – Bilag 8
10. Forslag om, at når der gives tilladelse til ny terrasse (flisebelægning), sendes en vejledning ud sammen med tilladelsen – Bilag 8
11. Forslag om at øge den lovlige højde på både hæk og fritstående espalier/levende hegn fra 150 cm op til 170 cm – Bilag 9
12. Forslag om at plantekasser/pallerammer/højbed tilføjes råderetskataloget med udspecificering iht. bilag – Bilag 10





Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



Forslag til afdelingsmøde 2025

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling	62 – Tusindfryd 140 - 198, 'Gødvad Enge
Navn	Afdelingsbestyrelsen i samarbejde Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag: Undersøge muligheden for at udvide parkeringsarealerne

Baggrund

Afdelingen er presset på parkeringskapaciteten, og det er kun blevet værre de senere år. Flere og flere lejere i afdelingen har mere end en bil, og der er ikke mulighed for anden parkering i nærområdet.

Undersøge muligheden for at udvide parkeringsarealet

Vi ønsker at give Arbejdernes Byggeforenings Team Teknik & Drift hjemmel til at kigge ind i problemstillingen og tage dialogen med de relevante myndigheder omkring:

- Udvidelse af parkeringsarealerne
- Brugen af vendepladser til parkering
- Undersøge økonomien i et projekt, hvis det kan lade sig gøre

Ønsket er at resultaterne bliver fremlagt på et kommende afdelingsmøde.

Forslag til afdelingsmøde 2025

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling	62 – Tusindfryd 140 - 198, 'Gødvad Enge
Navn	Afdelingsbestyrelsen i samarbejde Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag: Vilkår for parkering og brug af ladestandere i afdelingen

Baggrund

Der blev sidste år stemt ja til etableringen af nye ladestandere, og siden da er antallet af elbiler i afdelingen vokset. Det er selvfølgelig en positiv udvikling, men det betyder samtidigt, at det er tid til at se ind i regler for brugen af ladestandere i afdelingen. Det er tydeligt ud fra den data vi modtager fra leverandøren, at der stadigvæk er ledig lade kapacitet i afdelingen.

Vilkår for parkering og brug af ladestandere i afdelingen

- Der er ingen faste pladser – alle beboere må bruge standerne efter behov. Det er kun afdelingens beboere, der kan benytte ladestanderne
- Ladepladserne er kun til opladning – ikke til almindelig parkering
- Bilen skal flyttes, når den er færdig med at lade, så andre kan komme til. Systemet sender automatisk en besked til brugeren
- Der indføres tidsbegrænsning i dagtimerne: max. 4 timers parkering mellem kl. 08.00 og 20.00
- Der vil være skiltning og evt. kontrol for at sikre, at reglerne overholdes

Økonomi

Udgifter til skiltningen vil blive dækket af afdelingens midler, og det har derfor ingen huslejekonsekvens.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62
Navn	Tor Aalbæk og Louise Sort Plith

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

P.t. er der flere elbiler i afdelingen, end der er ladeudtag. Ydermere er anskaffelsen af elbiler blandt beboerne i afdelingen vokset relativt hurtigt inden for en kort tidsperiode - hvilket må antages at kunne vokse yderligere i nær fremtid. Derfor ønsker vi at fremsætte følgende forslag:

Der skal opsættes minimum 1 ekstra ladestander med to ladeudtag (som de nuværende i afdelingen). Ladestanderen skal opsættes i den ende af afdelingen, som p.t. kun har 1.

Dato: 13-08-25 _____

Tor Aalbæk

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62
Navn	Siri Lassen de Neergaard

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Der skal være nummererede p plads til hver husstand.

Dato: 12/08/2025

Siri Lassen de Neergaard

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62
Navn	Charlie Valente

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Det skal være tilladt at holde 2 indekatte eller 1 hund pr. husstand.

Argumenter for ændring fra 1 til 2 indekatte:

- Den almene opfattelse af katte som enspændere er forældet information, der dog stadig er vidtspændende. Katte trives bedst i flok, især hvis de kender hinanden fra killingealderen. Se

<https://www.kittenlady.org/twokittens>,

<https://www.fundamentallyfeline.com/two-are-better-than-one/> eller

<https://www.zooplus.dk/magasin/kat/til-katteejeren/flere-katte>

- Når der holdes én indekat, er katten nødvendigvis kun i stand til at bruge sin energi med sig selv eller ejer. Hvis den ikke stimuleres korrekt, kan dette udvise sig i negativ adfærd såsom kradsen i møbler, dørkarme, jamren eller anden uønsket adfærd. Ved at holde to katte sammen, kan disse hjælpe hinanden med at udlede energi mens ejer er hjemmefra, på en positiv måde (gennem leg, social interaktion osv).

- At holde 2 katte øger kun niveauet af slid minimalt i sammenligning med at holde én kat, især da deres energi igen bruges på hinanden fremfør inventar og møbler. Dette betyder også 'mindre' arbejde for ejer, da denne ikke længere er den eneste form for udledning af energi, og i stedet kan der nydes mere ro med kattene.

Dato: 30/7-25

Charlie Valente

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62
Navn	Caroline Stormly

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

I dag er det tilladt at holde ét husdyr (enten én indekat eller én hund) i henhold til gældende regler i afdelingen. Jeg ønsker at få ændret dette, så det bliver tilladt at holde to husdyr pr. husstand – for eksempel to hunde, to katte eller én af hver – stadig under forudsætning af, at gældende regler overholdes, herunder hensyn til naboer, oprydning og ansvar.

Mange beboere har plads og mulighed for at tilbyde et godt hjem til mere end ét husdyr, og det vil øge livskvaliteten for mange – uden at det nødvendigvis betyder større gene for andre. Med det grønne nærområde, gåstier og adgang til naturen, er der gode forhold for dyrehold, især hvis man overholder reglerne og viser hensyn.

Forslag:

Det foreslås, at det fremover bliver tilladt at holde op til to husdyr (hund og/eller kat) pr. husstand i afdelingen.

Øvrige betingelser og retningslinjer for husdyrhold – såsom ansvar, oprydning, nabohensyn og skriftlig tilladelse – skal fortsat overholdes.

Afstemningspunkt:

"Det tillades, at hver husstand i afdelingen fremover må holde op til to husdyr (hund og/eller kat) under forudsætning af, at gældende regler og hensyn fortsat overholdes."

Dato: 8/7 2025

Caroline Stormly

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62
Navn	Caroline Stormly

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Gødvad Enge er en grøn og bæredygtig bydel med stor fokus på natur, vandbalance og gode udendørsområder. Mange beboere – både børn og voksne – færdes dagligt på stierne i området. Det gælder også dem, der lufter hunde eller bruger stierne til gåture og ophold.

For at mindske affald i naturen og sikre, at området forbliver pænt og indbydende for alle, foreslås det, at der opstilles skraldespande ved udvalgte steder på stisystemet. Det vil gøre det lettere for beboere og gæster at komme af med affald og hundeposer på en ansvarlig måde.

Forslag:

Det foreslås, at der opsættes affaldsspande/skraldespande ved relevante steder langs stisystemerne i Gødvad Enge – f.eks. nær indgange til stierne, tæt på lege- og opholdsområder samt ved de centrale gangruter.

Formålet er at understøtte afdelingens grønne profil og gøre det lettere at holde området rent.

Afstemningspunkt:

"Der opsættes skraldespande ved udvalgte steder langs stisystemerne i Gødvad Enge for at understøtte affaldshåndtering og bevare områdets grønne og rene karakter."

Dato: 8/7 2025

Caroline Stormly

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62
Navn	Lene Meklenborg

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

1. Forslag om ændring/præcisering til Råderetskataloget:

Punktet Fritstående espalier/levende hegn - adskilles i to elementer således:

Fritstående espalier - højde max. 150 - retableres ved fraflytning - ikke krav om ansøgning.

Levende hegn - højde max. 150 - skal IKKE retableres ved fraflytning, hvis der er ansøgt, og hvis hegnet vedligeholdes som klippet hæk.

2. Forslag om at der tilføjes en kort vejledning om vedligeholdelse af haverne, og med forklaring/definitioner på begreberne, som står i Råderetskataloget. Det kan være i form af nogle få punkter, der står under skemaet. Eksempelvis - hvordan beskæres surbærhækkene mest hensigtsmæssigt - hvordan defineres og plejes et levende hegn - forskel på levende hegn og fritstående buske - at der gerne må laves bede med stauder og lignende - etc. Så der er egentlig tale om en sammenskrivning af Råderetskataloget og afsnittet om haver i Husordenen.

3. Forslag (mest til AB) om, at når der gives tilladelse til ny terrasse (flisebelægning), sendes en vejledning ud, sammen med tilladelsen, med forklaring på hvordan en terrasse opbygges håndværksmæssigt korrekt (som det står i Råderetskataloget) - og med krav om fotodokumentation undervejs i arbejdet med terrassen. Dette giver mening, da en flisebelægning IKKE skal fjernes ved fraflytning.

Dato: 12.08.25

Lene Meklenborg

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Arbejdernes byggeforening afdeling 62
Navn: Marianne Hansen og Atle Breil

Vi fremsætter forslag om at øge den lovlige højde på både hæk og fritstående espalier /levende hegn fra 150 cm op til 170cm

Kan dette vedtages?

Forslag til afdelingsmøde

12/08 2025

Afd. nr. 62

Navn: Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen fremsætter ønske om at plantekasser/ pallerammer/ højbed tilføjes råderetskataloget med følgende udspecificering.

Kan nedenstående godkendes?

Titel:

Plantekasser/ pallerammer/ højbed

Type:

-

Størrelse:

-

Reetablering ved fraflytning:

Ja

Godtgørelse:

Nej

Krav til udførelse:

Håndværksmæssigt korrekt

Placering:

Med passende afstand i forhold til både luftcirkulation og renhold ind til mur/skiffer

Ansøgning:

Nej

Vedligehold:

Lejer vedligeholder

Note:

-