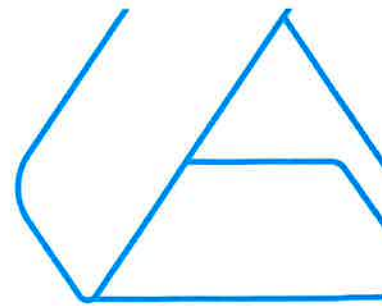




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	13 – Langelinie/Jyllandsgade (154 lejemål)	
Mødedato:	18. august 2025 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	15 personer
	Fremmødte lejemål	15 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 30 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Morten Swensson
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	Inga Salomonsen Finn Sivertsen Helle Dourte Inger Blond Jespersen Mette Sønderkov Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Morten Swensson blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

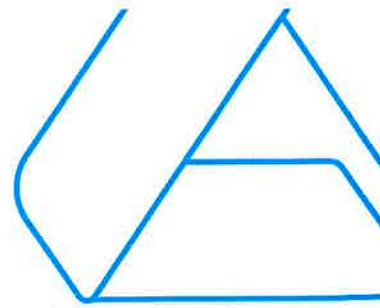
Caja fremlagde beretningen fra den boligsociale helhedsplan

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2026.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om husdyrhold - 1 stk. husdyr pr. lejemål (hund eller kat) – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og nedstemt med stemmerne 10 ja, 18 nej og 2 ugyldige.

2. *Forslag om badeværelser – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Status på renoveringsprojekterne:

Dennis orienterede om, at det vigtigste lige nu er udarbejdelsen af en rapport til Landsbyggefonden. Rapporten skal danne grundlag for deres stillingtagen til projektet.

Vi ønsker at samle afdelingens samlede renoveringsbehov og præsentere det på et afstemningsmøde, så beboerne får et fuldt overblik over konsekvenserne. Af den grund er tidspunktet for en afstemning endnu ikke fastlagt.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2025-2027)

På valg: Inga Salomonsen

Inga genopstiller ikke efter 25 år i afdelingsbestyrelsen, og der kunne ikke findes en kandidat til formandsposten på mødet.

Afdelingsbestyrelsen er dermed nedlagt.

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2025-2027) og suppleanter (valgperiode 2025-2026) til afdelingsbestyrelsen

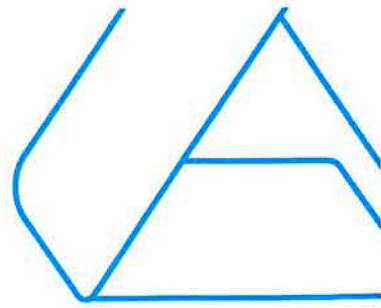
På valg: Finn Sivertsen

Da der ikke kunne vælges en formand, er afdelingsbestyrelsen nedlagt.

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:





- Tak til Inga
- Affald fra udefrakommende
- Opfordring til at sortere bedre
- Der opfordres til at dem der har børn i afdelingen vil være opmærksomme på at børnene ikke ødelægger afdelingens grus belægninger. Det bliver kastet med gruset og det er kun afdelingens beboer til at betale for genetablering og oprydningen.
- Beboerne opfordres til at gøre brug af afdelingens storskraldsløsning, der bliver ofte stillet storskrald i afdelingens kældre og uden for opgangene.
- Beboerne opfordres til at stille bord/bænkesæt tilbage på plads efter brug.

Silkeborg, den 18. august 2025

Morten Swensson
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Swensson

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: 5d5bba25-7d70-4be9-b1f6-44dfc0c892b5

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-08-20 12:14:01 UTC



Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-08-21 15:35:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

BERETNING FOR PERIODEN FRA D.23-8 2024 TIL D.17-8 2025.

Godaften og velkommen til det årlige afdelings møde.

Vi har her i afdeling 13 afholdt 5 bestyrelsesmøder, siden afdelingsmødet i august sidste år. Der har desværre ikke været meget at tale om, da vores projekter i afdelingen nærmest har stået stille, på grund af byggesager ved kommunen, evt. nyt tag, og angående vores efterhånden mange årrige arbejde med nye badeværelser, der sker der heller ikke noget.

Det blev en meget kort beretning, det bliver også den sidste, fra min side, da jeg ikke ønsker genvalg, jeg har været med i bestyrelsen i 25 år, så det er tid til at takke af for mig.

P.B.V. Inga Salomonsen.