



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	30 – Sandvejen 50 (10 lejemål)	
Mødedato:	20. august 2025 kl. 15.30	
Antal deltagere:	Lejere	8 personer
	Fremmødte lejemål	8 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 16 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Dennis Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2026.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.





7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der blev behandlet et par forslag, der var rettet imod enkelte beboere. Generelt hvis man har en udfordring, der alene drejer sig om sit eget lejemål, så skal man ikke vente til afdelingsmødet, men ringe til driften på tlf. 9339 3420. Det kan f.eks. være udfordring med ens toilet.
- Undgå at tørre tøj inde i boligen (medmindre det er i tørretumbler). Fugt fra tøjet giver dårligt indeklima, kan føre til skimmelsvamp og skade bygningen.
- Der er bestilt en ny maskine til vaskeriet.
- Driften kigger ind i en afskærmning i af hjørnet i arkaden til at stille støvsuger osv.
- Isolering af varmerør eftergås. Det er meget dyrt at løse med komplet ny isolering.
- Driften kigger i en løsning til sortering af affald.
- Markvandring ligger fremadrettet i bofællesskabets årshjul, så de indkalder driften til den årlige markvandring tidligt på foråret.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af teamleder Dennis Nielsen.

Silkeborg, den 20. august 2025

Dennis Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen

Penneo dokumentnøgle: T1QJ6-S0VWA-DDE48-RDYLL-RQDGY-0VW21



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Perez Nielsen

Underskriver

Serienummer: a7bcbc13-94b2-4ade-bcf2-4293b3b92118

IP: 87.53.xxx.xxx

2025-08-21 12:38:10 UTC



Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-08-21 15:38:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.