



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	58 – Smedebakken 22-76 (48 lejemål)	
Mødedato:	19. august 2025 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	10 personer
	Fremmødte lejemål	8 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 16 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2026.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.





6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Da afdelingen p.t. ikke har en afdelingsbestyrelse, kan der vælges repræsentantskabsmedlemmer på afdelingsmødet.

Af forretningsorden for afdelingsmødet pkt. 15 fremgår følgende:

Afdelingsmødet har besluttet, at hvis der er valgt en afdelingsbestyrelse indtræder disse medlemmer som repræsentantskabsmedlemmer (max 3 medlemmer). Hvis der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse kan der vælges repræsentantskabsmedlemmer på afdelingsmødet.

Af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen pkt. 12. fremgår følgende:

Afdelingsmødet har besluttet, at hvis der er valgt en afdelingsbestyrelse indtræder disse medlemmer som repræsentantskabsmedlemmer.

Såfremt at der vælges repræsentantskabsmedlemmer på afdelingsmødet udtræder disse repræsentantskabsmedlemmer af repræsentantskabet fra og med det tidspunkt, der vælges en afdelingsbestyrelse i afdelingen – den angivne valgperiode træder dermed ud af kraft for de valgte repræsentantskabsmedlemmer, og afdelingsbestyrelsen indtræder i den forbindelse som afdelingens repræsentanter i repræsentantskabet.

Kandidater: Flemming Kristensen, Kaj Hansen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2025-2026
Flemming Kristensen	
Smedebakken 64	

Medlem	Valgperiode 2025-2026
Kaj Hansen	
Smedebakken 56	





7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Ladestandere
- Rengøring af affaldsbeholdere
- Kompostbeholder
- Rengøring af affaldsbeholdere
- Fibernet
- Sikringsrum
- Aktivitetsudvalg

Selvom der under punktet eventuelt som udgangspunkt ikke kan træffes beslutninger indvilligede man fra administrationens og organisationsbestyrelsens side i, at give afdelingen mulighed for at samle et aktivitetsudvalg bestående af 3 personer. Der var på mødet kun en person, Kaj Hansen, som tilkendegav sit kandidatur. Kaj Hansen er af den opfattelse, at det vil være muligt at finde yderligere 2 personer i afdelingen, som kunne være interesseret i at indgå i udvalget. Kaj Hansen fik derfor bemyndigelse til at undersøge mulighederne for at finde yderligere 2 personer til dette udvalg og herefter fremkomme med oplæg til administrationen/organisationsbestyrelsen om endelig godkendelse af udvalget – deadline 1. oktober 2025. Aktivitetsudvalget kan ikke agere og træffe beslutninger selvstændigt men kan indgå i dialog eller fremkomme med oplæg til administrationen/organisationsbestyrelsen om diverse aktiviteter i afdelingen. Der er pt. ikke afsat midler til beboeraktiviteter i afdelingens budget.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af næstformand for organisationsbestyrelsen Henrik Bech Nielsen.

Silkeborg, den 19. august 2025

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Bech Nielsen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: 7dc3ce06-ac2a-4d61-9bd4-9349705d0917

IP: 91.236.xxx.xxx

2025-08-21 07:50:12 UTC



Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-08-21 15:37:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.