



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	26 – Borgergade 48-56 (24 lejemål)	
Mødedato:	21. august 2025 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	8 personer
	Fremmødte lejemål	8 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 16 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen Teamleder Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Lasse Selch

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsen nedlagde sig selv kort forinden afdelingsmødet, da formanden og et bestyrelsesmedlem trak sig fra afdelingsbestyrelsen. Dermed ingen årsberetning på mødet.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2026. Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt ved håndsoprækning.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om montering af vandure i alle lejemål – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

RKR orienterede i den forbindelse om, at man tidligere har undersøgt muligheden for individuel afregning af vand i afdelingen, men at man på det tidspunkt ikke fandt det rentabelt med udgangspunkt i etablerings- og driftsomkostningerne.

Der blev derfor lagt op til følgende ændringsforslag, som blev godkendt af forsamlingen:

Team Teknik & Drift bemyndiges til på ny at undersøge økonomi og finansiering ved etablering af individuel afregning af vand, hvorefter sagen forelægges afdelingsmødet til dets stillingtagen.

Ændringsforslaget blev efterfølgende godkendt af afdelingsmødet ved håndsoprækning.

2. *Forslag om at containerpladsen overdækkes med tag – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

I den forbindelse blev der stillet følgende ændringsforslag, som blev godkendt af afdelingsmødet:

Team Teknik & Drift bemyndiges til at undersøge økonomi og finansiering i forbindelse med opførelse af et **nyt** overdækket affaldsskur, hvorefter sagen forelægges afdelingsmødet til dets stillingtagen.

Forslaget blev efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2025-2027) og suppleanter (valgperiode 2025-2026) til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen nedlagde sig selv kort forinden afdelingsmødet, da formanden og et bestyrelsesmedlem trak sig fra afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsmødet blev forespurgt om kandidatur til dannelse af en ny afdelingsbestyrelse, men der var på mødet ingen kandidater.

Der er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 4. september 2025 med henblik på valg af ny afdelingsbestyrelse.





Afdelingsmødet blev i den forbindelse anmodet om at tage en dialog i afdelingen frem til det ekstraordinære afdelingsmøde om muligheden for at finde kandidater til dannelse af en ny afdelingsbestyrelse.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Etablering af et aktivitetsudvalg, hvis det ikke er muligt at vælge en ny afdelingsbestyrelse i afdelingen
- Elevatorer
- Postkasser
- Robotklipper (græsplæne)

Silkeborg, den 21. august 2025

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Bech Nielsen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: 7dc3ce06-ac2a-4d61-9bd4-9349705d0917

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-08-22 07:36:33 UTC



Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-08-22 14:33:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.