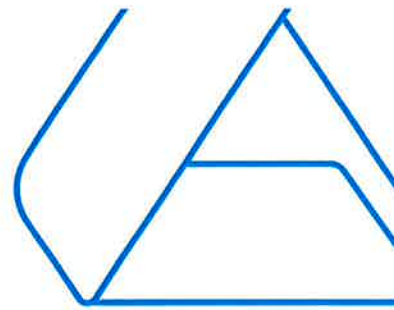




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	46 – Skæggær Banevej 15-93 og 20-72 (66 lejemål)	
Mødedato:	27. august 2025 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	30 personer
	Fremmødte lejemål	26 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 52 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder William Rasmussen
	Afdelingsbestyrelsen	Ole Jensen Vilhelm Svejstrup Hansen Tobias Thiim

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten foranledigede valg af stemmeudvalg.

Følgende personer blev valgt: Ole Jensen
Ingelise Jensen
Anne-Sofie Brøndum

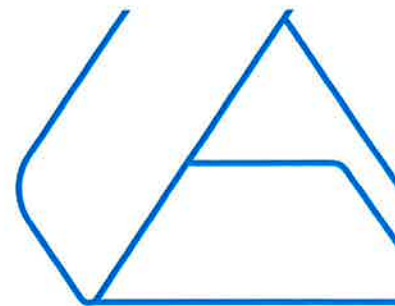
2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Opklarende spørgsmål og svar til beretningen, som herefter blev taget til efterretning. Beretning vedlagt.





4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2026.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt ved håndsoprækning.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om oprettelse af arrangementsudvalg – Bilag 1

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret og der var i den forbindelse tilkendelse fra 4 personer, som ønskede at indgå i aktivitetsudvalget.

Forsamlingen godkendte derfor et aktivitetsudvalg bestående af 4 personer.

Valgt til aktivitetsudvalget blev: Kathrine Gjødvad, Skægekær Banevej 81
Mette Christophersen, Skægekær Banevej 70
Hanne Linddal, Skægekær Banevej 52
Tina Nielsen, Skægekær Banevej 58

6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2025-2027) og suppleanter (valgperiode 2025-2026) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Vilhelm Svejstrup Hansen (villig til genvalg)

Kandidater: Vilhelm Svejstrup Hansen og Roland Wagner Hansen

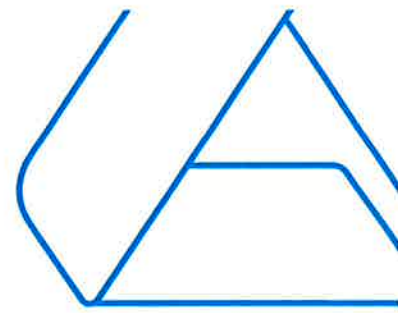
Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2025-2027
Vilhelm Svejstrup Hansen	
Skægekær Banevej 38	

Følgende blev valgt:

1. suppleant	Valgperiode 2025-2026
Tonny Sørensen	
Skægekær Banevej 55	





7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der manglede opfølgning på sidste års forslag om "Fartdæmpning i området". Afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift vender tilbage med en opfølgning.
- Langvarig gøen i afdelingen er generende.
- Der opfordres til at tage en snak med hinanden, inden der klages.
- Indmeldelse i Nabohjælp – der forespørges på afdelingens Facebook-side.
- Renovering af vinduer og døre – Arbejdernes Byggeforening har vurderet, at der forsat er levetid i mange vinduer og døre, hvorfor de gennemgås og renoveres, alternativt udskiftes de.
- Reparationer efter indførelse af fjernvarme – Det er vigtigt at give besked til Rasmus Pedersen i Team Teknik & Drift på tlf. 93 39 34 03, hvis der forsat er forhold, der mangler udbedring. Dog må det forventes, at ikke alt kan blive præcist, som det var før indførelsen af fjernvarmen.
- Der er forsat fokus på havehold, og driften holder øje og følger op, men der appelleres til forståelse for, at processen i nogle tilfælde kan være langvarig.

Silkeborg, den 18. august 2025


Henrik Bech Nielsen
Dirigent


Ole Jensen
Afdelingsformand



Årsberetning

Fjernvarme

Er fjernvarmen tilfredsstillende nu?

Udflugt til Horsens Statsfængsel, dem som var tilmeldt synes det var en god tur. Der fik vi snakket og samtidig var der en som vil donere en hjertestarter. Dette har vi fået op ved pedelhuset. Inge lise doneret hjertestarteren.

Legepladsen: I år har vi haft et godt arrangement på legepladsen hvor vi fik grill pølser med brød og gode snakke. Der var god tilslutning.

D. 30 august har vi lavet en tur til Nygaards safari.

Snerydning Var snerydning tilfredsstillende i år?

Eftersyn på vinduer, døre og tag. Vi får malet vinduer fra uge 34. og man får besked 3 dage før maleren

kommer.

(Fart dæmpning folk køre for stærkt)