



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	16 – Lupinvej 18-96 (384 lejemål)	
Mødedato:	21. august 2025 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	33 personer
	Fremmødte lejemål	25 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 50 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen
	Boligsocial helhedsplan	Kennet Rønsholt Østergaard
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder William Rasmussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Orientering om status i relation til den boligsociale helhedsplan

Beboerrådgiver Kenneth Rønsholt Østergaard orienterede om status i relation til den boligsociale helhedsplan.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2026.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag til husorden. Cykelparkering, cykelstativer, cykelrummet i kældre og fællesarealer - Bilag 1*





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev efterfølgende trukket tilbage af forslagsstiller.

2. *Forslag til husorden. Regulering af boldspil og støj på multibanen og tennisbanen – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Arealet imellem Lupinvej og Resedavej, heriblandt Multibanen er et fællesareal de 2 afdelinger imellem.

Med baggrund heri blev der fremsat følgende ændringsforslag, som blev godkendt af forslagsstiller:

Udfordringer og tiltag i relation til multibanen drøftes i Husudvalget for huset, Kejlstrupvej 51, som består af afdelingsbestyrelsen for henholdsvis Lupinvej og Resedavej. Herefter meldes der ud om mulige tiltag i de 2 afdelinger.

Forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag til husorden. Forbud mod indkøbsvogne og indkøbskurve på boligforeningens område – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev efterfølgende trukket tilbage af forslagsstiller.

4. *Forslag til husorden. Midlertidig låsning af hoveddøre i opgangene – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Det blev i den forbindelse fra Arbejdernes Byggeforenings side præciseret, at det er Arbejdernes Byggeforening som afgør, hvornår der er belæg for aflåsning af en blok, med udgangspunkt i sikkerhedsrelaterede og utryghedsskabende situationer.

Forslaget blev efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.

5. *Forslag til husorden. Fjernelsesprocedure for henstillede genstande i hele afd. 16 – Lupinvej 18-96 – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev efterfølgende trukket tilbage af forslagsstiller.





6. *Forslag om parkeringskontrol i afdelingen – Bilag 6*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret og efterfølgende godkendt ved håndsoprækning.

7. *Forslag om etablering af ladestander - Bilag 7 og 8*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret og nedstemt ved håndsoprækning.

8. *Forslag om indførelse af parkeringsregler i forbindelse med brugen af p-pladser med ladestandere (forslaget kan kun være aktuelt, hvis afdelingsmødet beslutter sig for etablering af lade-standere) – Bilag 7*

Forslaget udgik eftersom forslag 7 blev nedstemt.

9. *Forslag om overvågning ved husmuren/hjørne ved nummer 18 – Bilag 8*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

I den forbindelse blev der fremsat følgende ændringsforslag, som blev godkendt af forslagsstiller:

Team Teknik & Drift bemyndiges til at undersøge økonomi og finansiering ved opsættelse af videoovervågning (midlertidig/permanent) i afdelingen de steder Arbejdernes Byggeforening finder det nødvendigt som følge af hærværk, utryghedsskabende forhold m.v.

Forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.

10. *Forslag om at ændre skilte ved stier – Bilag 8*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev efterfølgende trukket tilbage af forslagsstiller.

11. *Forslag om at kunne bruge egen sæbe i vaskemaskinerne – Bilag 9*

Forslaget udgik, da det allerede er muligt at anvende egen sæbe i maskinerne (vaskebald i maskinen). Spørgsmål i relation til dette kan ske ved henvendelse til områdeleder William Rasmussen.





12. Forslag om en hjertestarter i afdelingen – Bilag 9

Forslagsstiller var ikke til stede, og afdelingsmødet besluttede i den forbindelse ikke at behandle forslaget, i den form det var stillet.

I den forbindelse kigges der ind i muligheden for at etablering af en hjertestarter ved "Huset", Kejlstrupvej 51. Sagen drøftes i husudvalget.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Valg af formand for 2 år.

Kandidater: Elsebeth Mänecke

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2025-2027
Elsebeth Mänecke	
Lupinvej 54, st. tv.	

- b. Beslutning om antal af medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Der skal være mindst 3 personer, og afdelingsbestyrelsen skal bestå (inkl. formand) af et ulige antal personer.

Hvis det er muligt, blev det besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 5 personer. Alternativt 3 personer.


- c. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for henholdsvis 1 år og 2 år.

Kandidater: Allan René Pedersen, Kewin Jensen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2025-2027
Allan René Pedersen	
Lupinvej 18, 1. dør 3	





Medlem	Valgperiode 2025-2026
Kewin Jensen	
Lupinvej 54, st. th.	

d. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – valgperiode 1 år.

Ingen kandidater.

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ifølge forretningsordenen for henholdsvis afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen, er det medlemmerne af afdelingsbestyrelsens medlemmer som repræsenterer afdelingen i repræsentantskabet.

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Græsareal ved blok 8
- Postkasser/reklamer

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af formand for organisationsbestyrelsen Tina Pedersen.

Silkeborg, den 21. august 2025

Tina Pedersen
Dirigent

Elsebeth Mänecke
Formand for afdelingsbestyrelsen



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeförening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-08-25 07:39:07 UTC



Elsebeth Leth Mänecke

Underskriver

Serienummer: df193998-dfa4-40b3-af8e-d33fe5a29ad2

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-08-27 08:28:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.