



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	45 – Bredhøjvej 24-32/Brokbjergvej 13-39 (78 lejemål)	
Mødedato:	25. august 2025 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	24 personer
	Fremmødte lejemål	22 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 44 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder William Rasmussen
	Afdelingsbestyrelsen	Anna Elisabeth Engelbreth Janni Lindskov Langmach Rita Højrup

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2026.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om etablering af ladestander - Bilag 1





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget.

2. *Forslag om indførelse af parkeringsregler i forbindelse med brugen af p-pladser med ladestandere (forslag 2 kan være aktuelt, hvis afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestandere) – Bilag 1 og 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om ændring af pris og præcisering af lejekontrakt for fælleshuset, så det tydeligt beskriver lejeperiode og pris – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om ændring af tidligere pedelkontor til gæsteværelse – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og nedstemt.

5. *Forslag om ændring af forhold for husdyrhold (Kat) – Bilag 2*
 - a. *Kat må luftes i forsvarlig sele på fælles udearealer og under opsyn fra ejer.*
 - b. *Man har pose med og samler op efter sin kat, hvis den skulle besørge i området*
 - c. *Man viser respekt for andre beboere og går ikke med sin kat på deres private ude-arealer, trapper og haver.*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget.

6. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Legepladserne blev kort vendt. Der blev spurgt ind til nødvendigheden og lovgivningen i forhold til antal af legepladser. Der er ingen krav til afdelingen, at den skal have legepladser.





- Skiltningen i afdelingen har været vendt af flere omgange. Der er bestilt flere skilte, og de er på vej op.
- Der lyder en opfordring fra flere beboere rundt i afdelingen om at holde ryddeligt i og omkring skraldeskurene. Det går ud over afdelingens økonomi og i sidste ende huslejen, når beboere ikke sorterer, og der bliver stillet storskrald i afdelingen.

Silkeborg, den 25. august 2025

Tina Pedersen
Dirigent

Anna Elisabeth Engelbreth
Afdelingsformand

Penneo dokumentnøgle: MXJF5-D5R6K-8L552-42HDI-HF8HX-BK747



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-08-27 10:28:57 UTC



Anna Elisabeth Thomsen

Underskriver

Serienummer: 3500f640-57b4-44dc-8f09-e30e6f069544

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-08-27 10:50:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.