



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	14 – Ravnholtvej 18-22/Nylandsvej (20 lejemål)	
Mødedato:	26. august 2025 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	3 personer
	Fremmødte lejemål	3 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 6 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen Projektleder Lars-Ole Markvardsen
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen
	Boligsocial helhedsplan	Lisa Svendsen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Orientering om status i relation til den boligsociale helhedsplan

Lisa Svendsen orienterede om status og de aktiviteter helhedsplanen arbejder med. Fokus lige nu er særligt på unge og beskæftigelse. Følg med i deres kommende aktiviteter på deres Facebookgruppe "Helhedsplanen i Silkeborg".

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2026.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om justering af vaskepriser i afdelingens vaskeri - Bilag 1*





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om udskiftning af vaskeriløsning – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om udskiftning af garageporte, samt at prisen for leje af garage fremadrettet indeksreguleres efter nettoprisindekset – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret. Der blev givet udtryk for, at portene er fuld funktionsdygtige og sagtens kan tage et par år mere. Der blev også givet udtryk for, at prisen godt kan stige en smule, hvis der så til gengæld kan blive lidt penge til vedligehold. Vi vil have et forslag med til næstkommende afdelingsmøde.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Tidsplan for byggeriet:
Entreprenøren er ansvarlig for at varsle beboerne om ændringer eller tiltag i forbindelse med tidsplanen. Giv Lars-Ole Markvardsen besked, hvis det ikke fungerer, så vil han tage fat i håndværkerne. Håndværkerne arbejder stadigvæk ud fra, at slutdatoen overholdes.
- Prioritering af opgaver:
Det opleves som vanskeligt at få håndværkerne til at prioritere de nødvendige opgaver, hvilket giver forsinkelser inden for de enkelte etaper og er til stor frustration for både beboere og Arbejdernes Byggeforening.





- Rengøring efter vinduesudskiftning:
Rengøring i forbindelse med byggeriet blev fremhævet som en udfordring, og der er behov for at følge op på, hvordan dette kan forbedres. Særligt i forbindelse med vinduesudskiftningen, hvor lejligheden jo står åben, kan der blæse lidt byggestøv ind, som kan være svært for håndværkerne at undgå helt.
- Afdelingsbestyrelsen i afdeling 2 har besluttet, at beboerne i afdeling 14 kommer til at kunne leje deres nye fælleshus og gæsteværelse på Nylandsvej. Der kommer mere information, når lokalerne er klar til udlejning.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af formand for organisationsbestyrelsen Tina Pedersen.

Silkeborg, den 26. august 2025

Tina Pedersen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeförening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-08-28 19:58:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.