



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	25 – Kejlstrupvej 101-233 (66 lejemål)	
Mødedato:	27. august 2025 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	22 personer
	Fremmødte lejemål	19 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 38 stemmer)
	Administration	Teamleder Rikke Juul Sundwall Teamleder Dennis Nielsen Projektleder Frederik Overby
	Organisationsbestyrelse	Morten Swensson
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder William Rasmussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Morten Swensson valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Rikke Juul Sundwall fremlagde driftsbudget for 2026.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om etablering af ladestander - Bilag 1

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med stemmerne 18 ja og 14 nej.





2. *Forslag om indførelse af parkeringsregler i forbindelse med brugen af p-pladser med ladestandere (forslag 2 kan være aktuelt, hvis afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestandere) – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med stemmerne 18 ja og 4 nej.

3. *Forslag om udvidelse af parkeringsareal og omstribning af eksisterende p-pladser – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget fald, da der var stemmelighed med stemmerne 16 ja og 16 nej.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

Afdelingsmødet besluttede, at der dog gerne må etableres et aktivitetsudvalg i afdelingen.

Udvalget består herefter af:

Felicia Hansen, Kejlstrupvej 145

Bente Dalgaard, Kejlstrupvej 137

Aktiviteter/arrangementer skal inden afholdelse afstemmes med administrationen i Færggården.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

Haver

Der har været enkelte haver, der har haft udfordringer med vand. Forholdene er nu udbedret, og der var ros til driften for at få løst udfordringerne.





Træer

Der er træer i afdelingen, der efterhånden trænger til beskæring. Driftskontoret har noteret det, og vil kigge ind på det.

Kompost

Komposten er fyldt. Driftskontoret har noteret det.

Hækplanter

Ønsker lejer selv at plante yderligere hækplanter, skal det afstemmes med driftskontoret. Vær opmærksom på, at det i henhold til afdelingens husorden kun er tilladt at plante bøgehæk.

Haver ved fraflytning

Fremstår haven ikke vedligeholdt ved lejers fraflytning, er det fraflytter selv, der betaler for den manglende vedligeholdelse, da det altid er lejers pligt at vedligeholde egen have i boperioden.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af organisationsbestyrelsesmedlem Morten Swensson.

Silkeborg, den 28. august 2025

Morten Swensson
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen

Penneo dokumentnøgle: 4D84P-HI680-3ZLY7-JOJK1-ORVDY-JA9RU



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-08-29 08:55:21 UTC



Morten Swensson

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: 5d5bba25-7d70-4be9-b1f6-44dfc0c892b5

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-08-29 10:48:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.