



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	32 – Bomholts Plads 9-11/Bomholts Gård 8-12 (32 lejemål)	
Mødedato:	27. august 2025 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	16 personer
	Fremmødte lejemål	15 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 30 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR)
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Lasse Selch
	Afdelingsbestyrelsen	Susanne Meisen Dorte Jensen Berit Buch-Christiansen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

I den forbindelse meddelte formanden, at man i afdelingsbestyrelsen havde besluttet at trække sig fra afdelingsbestyrelsesarbejdet.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2026.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om etablering af ladestander - Bilag 1 og 2*

RKR fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret og vedtaget ved håndsoprækning med stemmerne 10 ja og 5 nej.

2. *Forslag om indførelse af parkeringsregler i forbindelse med brugen af p-pladser med ladestander (forslag 2 kan være aktuelt, hvis afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestander) – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret og nedstemt ved håndsoprækning.

Afdelingsmødet valgte dermed at se tiden an inden en evt. indførelse af p-regler i forbindelse med ladestanderen.

3. *Forslag om udskiftning af vinduer og glaspartier i afdelingen med deraf følgende huslejeforhøjelse – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

I den forbindelse blev der fremsat forslag om, at sagen sendes til urafstemning i afdelingen. Forslaget om urafstemning blev sat til afstemning på afdelingsmødet og blev nedstemt ved håndsoprækning med stemmerne 9 nej og 4 ja. Stillingtagen til sagen skulle dermed afgøres på mødet.

Efter en længere debat blev forslaget sat til afstemning og blev vedtaget ved håndsoprækning med stemmerne 10 ja og 3 nej.

4. *Forslag om der sættes en boks/kasse op med låg ved døren til DAO – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget er stillet med baggrund i udfordringer med levering af post, som DAO har overtaget efter Post Nord. Posten leveres på alle tider af døgnet, hvilket er en udfordring om natten, da dørene til opgangene her er aflåst. Alt post placeres i den forbindelse uden for opgangsdørene.

Arbejdernes Byggeforening følger op på udfordringerne med DAO, og hvis der ikke kan findes en løsning med DAO, vil der skulle etableres postkassetavler i terræn.

Forslagsstiller trak med baggrund i ovenstående forslaget.





6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2025-2027) og suppleanter (valgperiode 2025-2026) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Berit Buch-Christiansen

Med baggrund i formandens udmelding under beretningen, skulle der vælges en helt ny bestyrelse. Afdelingsmødet blev i den forbindelse adspurgt om mulige kandidater.

Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Affaldshåndtering
- Parkering af kommunale biler – Bomholts Plads

Silkeborg, den 27. august 2025

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-08-29 07:36:06 UTC



Henrik Bech Nielsen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: 7dc3ce06-ac2a-4d61-9bd4-9349705d0917

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-08-29 14:16:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.