



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	44 – Padborgvej 3-134 (125 lejemål)	
Mødedato:	25. august 2025 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	26 personer
	Fremmødte lejemål	22 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 44 stemmer)
	Administration	Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder William Rasmussen Teamkoordinator Karina Månsson
	Afdelingsbestyrelsen	Jayne Andersen Tom Andersen Titti Hansen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2026.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om etablering af ladestander - Bilag 1*





Forslaget blev sat til skriftlig afstemning, og da der var stemmelighed, blev forslaget ikke vedtaget.

2. *Forslag om indførelse af parkeringsregler i forbindelse med brugen af p-pladser med ladestandere (forslag 2 kan være aktuelt, hvis afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestandere) – Bilag 1*

De forslag 1 faldt, kunne der ikke stemmes om forslag 2

3. *Forslag om at ændre husorden – Hækklipning – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om at ændre husorden – Fodring af fugle og pindsvin – Bilag*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

5. *Forslag om at afdelingen skal have fibernet – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der arbejdes generelt på at afklare mulighederne for fibernet i Arbejdernes Byggeforening.

6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2025-2027) og suppleanter (valgperiode 2025-2026) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Tom Andersen (genopstiller ikke)

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2025-2027
Louise Damborg Moeslund	
Padborgvej 73	





Følgende blev valgt:

1. suppleant	Valgperiode 2025-2026
Andreas R. Kristensen	
Padborgvej 37	

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Udskiftningen af hække fortsætter til efteråret. For ikke at gøre det for omkostningstungt for afdelingen bliver største delen af arbejdet udført af driften. Der skal lyde en stor opfordring til at passe på de nye hække. Vi oplever desværre, at beboere går igennem de nye hække, og at de derved bliver ødelagt. Det er lidt ærgerligt, da det kun er afdelingens beboere til at betale for opretningen.
- Flere oplever problemer med rotter. Driften er opmærksom på det, og der bliver udført øget tilsyn. Bemærk at der i området er mange Halsbåndmus, som er en temmelig stor mus, der måler op til 26 cm, og den kan derfor nemt forveksles med en rotte.
- Vinduer og døre blev også vendt på mødet. Vi prøver at forlænge levetiden så meget som muligt, særligt med historikken omkring tagudskiftningen. Hvis man oplever trækgener fra utætte vindueslister, så tager man naturligvis fat i driftskontoret.
- Historikken med maling af hoveddøre blev også kort vendt igen. En ordentlig og holdbar løsning i forhold til farveskifte af dørene vil udgøre halvdelen af udgiften til en udskiftning, og projektet er derfor droppet.
- Almene boliger i Silkeborg Kommune betaler samme grundgebyr som villaer – selvom grundene er delt mellem mange beboere, og afhentningen af affald derfor er meget nemmere. Derudover bruger de almene beboere foreningens genbrugspladser væsentligt mindre end den gennemsnitlige villaejer. Det rammer skævt, at grundgebyret er det samme, fordi beboere i almene boliger dermed betaler uforholdsmæssigt mere pr. husstand end villaejere. Det er en udfordring, som vi bruger hver mulig lejlighed til at rejse politisk.
- Vandet skal løbe lidt længere tid for at blive varmt om sommeren. Forsyningen skruer helt ned for fremløbstemperaturen.
- Udfordring med manglende parkeringspladser i afdelingen blev drøftet flere gange i løbet af aftenen. Det er svært at løse i afdelingen, sådan som den er indrettet. Der blev efter mødet optalt 46 tomme p-pladser i afdelingen (mandag aften kl. 20.50).





Vi vil i fællesskab med afdelingsbestyrelsen prøve at tælle ledige pladser i en periode, for at afklare problemets omfang.

Silkeborg, den 25. august 2025

Tina Pedersen
Dirigent

Jayne Andersen
Afdelingsformand

Penneo dokumentnøgle: Q4ZPO-3QXU0-SU042-11452-H7L1Z-SH2XR



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-08-27 11:36:36 UTC



Jayne Andersen

Underskriver

Serienummer: 3fa28beb-9035-404b-bf66-646067d4f404

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-08-29 11:40:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.