



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	62 – Tusindfryd 140-198 (30 lejemål)	
Mødedato:	27. august 2025 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	21 personer
	Fremmødte lejemål	14 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 28 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Lasse Selch
	Afdelingsbestyrelsen	Marianne Hansen Emilie Hofstedt Norvin Atle Breil

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten foranledigede valg af stemmeudvalg.

Følgende personer blev valgt: Louise Sort Plith
Marianne Hansen
Anne-Sofie Brøndum

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2026.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om at undersøge muligheden for at udvide parkeringsarealerne – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om vilkår for parkering og brug af ladestander i afdelingen – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Afdelingsbestyrelsen trak forslaget efter en god debat, og udskød forslaget til et senere afdelingsmøde.

3. *Forslag om opsætning af minimum 1 ekstra ladestander med to ladeudtag (som de nuværende i afdelingen). Ladestanderen skal opsætte i den ende af afdelingen, som p.t. kun har 1 – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med Team Teknik & Drift arbejde videre med forslaget, så der fremlægges økonomi og huslejekonsekvens senest på næstkommende ordinære afdelingsmøde.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om der skal være nummererede p-plads til hver husstand – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

5. *Forslag om husdyrhold - Det skal være tilladt at holde 2 stk. indekatte eller 1 hund pr. husstand – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Da der var beboere, der havde forladt møde, blev der genoptælling.
Der var nu 18 personer fra 12 husstande, dvs. 24 stemmer.





Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og nedstemt som følge af stemmelighed med stemmerne 12 ja og 12 nej.

6. *Forslag om husdyrhold – Det tillades, at hver husstand i afdelingen fremover må holde op til 2 stk. husdyr (hund og/eller kat) under forudsætning af, at gældende regler og hensyn fortsat overholdes – Bilag 6*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget med stemmerne 13 ja og 11 nej.

7. *Forslag om at der opsættes skraldespande ved udvalgte steder langs stisystemerne i Gødvad Enge – Bilag 7*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslagsstiller trak forslaget efter en god debat.

8. *Forslag om ændring/præcisering af råderetskataloget vedr. punktet fritstående espalier/levende hegn – adskilles i to elementer iht. pkt. 1 – Bilag 8*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

9. *Forslag om at der tilføjes kort vejledning om vedligeholdelse af haverne og med forklaring/definitioner på begreberne, som står i råderetskataloget. Så der egentlig er tale om en sammenskrivning af råderetskataloget og afsnittet om haver i husordenen – Bilag 8*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget faldt med henblik på, at afdelingsbestyrelsen skal vurdere, om der skal arbejdes videre med emnet.

10. *Forslag om, at når der gives tilladelse til ny terrasse (flisebelægning), sendes en vejledning ud sammen med tilladelsen – Bilag 8*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget kom ikke til afstemning, da personalet fra Arbejdernes Byggeforening gav udtryk for, man ikke vil rådgive konkret i disse sager, som ligger uden for kerneområdet.





11. *Forslag om at øge den lovlige højde på både hæk og fritstående espalier/levende hegn fra 150 cm op til 170 cm – Bilag 9*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

12. *Forslag om at plantekasser/pallerammer/højbed tilføjes råderetskataloget med udspecificering iht. bilag – Bilag 10*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2025-2027)

På valg: Marianne Hansen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2025-2027
Marianne Hansen	
Tusindfryd 188	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2025-2027) og suppleanter (valgperiode 2025-2026) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Emilie Hofstedt Norvin

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2025-2027
Siri Lassen De Neergaard	
Tusindfryd 148	





Følgende blev valgt:

1. suppleant	Valgperiode 2025-2026
Diana April Mikkelsen	
Tusindfryd 184	

8. Eventuelt

Ingen emner.

Silkeborg, den 27. august 2025

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Marianne Hansen
Afdelingsformand



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Bech Nielsen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: 7dc3ce06-ac2a-4d61-9bd4-9349705d0917

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-02 09:58:11 UTC



Marianne Breil Hansen

Underskriver

Serienummer: 213ee195-bf56-40fd-88ca-49c9a212178a

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-09-02 18:37:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.