

# Arbejdernes Byggeforening

## Referat af ordinært afdelingsmøde 2025

Afdeling:	28 – Færgevej 3 (36 lejemål)	
Mødedato:	27. august 2025 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	13 personer
	Fremmødte lejemål	13 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 26 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Lasse Selch
	Afdelingsbestyrelsen	Jørgen Jensen (Afbud) Annelise Jensen Sonja Hvejsel

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

#### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsen havde ingen beretning.

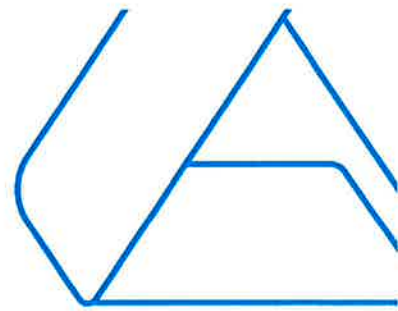
#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2026.  
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2026 blev godkendt.

#### 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om flaget placeres i kælder (nær vaskekælder) - Bilag 1





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslagsstiller trak forslaget.

2. *Forslag om lille sammenklappelig sæde i elevatorerne – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Det blev ikke stem om forslaget, da de enkelte beboere selv skal kontakte hjælpemiddelcentralen for opsætning af hjælpemidler i afdelingen.

3. *Forslag om hovedrengøring af fællesvaskeri 2 gange om året. Dvs. nedfejning af væggene i vaskeri 2 gange om året – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om rengøring af trappetårne 2 gange om året – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget falder, da der økonomi og huslejekonsekvens ved forslaget. Rengøring af trappetårnene er ret bekosteligt.

5. *Forslag om at boligerne vinduer og døre kontrolleres for træk hvert år – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

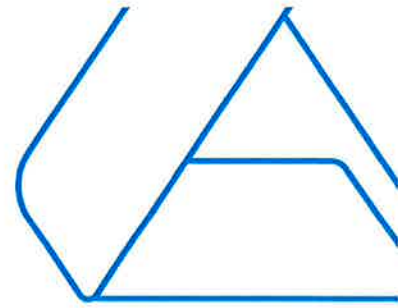
Hvis der er problemer med vinduerne, træk mv., så skal beboerne ringe til driftskontoret, hvorfor forslaget falder.

6. *Forslag om en brugervenlig opslagstavle i fællesgården (sidehængt og lavere) – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev trukket, da det blev aftalt, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget, og kontakter efterfølgende driftskontoret, hvis opslagstavler skal opsættes eller flyttes.





7. *Forslag om at der hos pedellen kan rekvireres en kørestolsvenlig plastskinne ved indgangsdørene – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Det blev ikke stem om forslaget, da de enkelte beboere selv skal kontakte hjælpemiddelcentralen for opsætning af hjælpemidler i afdelingen.

8. *Forslag om en afdelingsgrill – Bilag 6*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Ikke aktuel, da indkøb af grill er et privat anliggende.

9. *Forslag om husdyrhold – 1 stk. indekat eller 1 stk. hund pr. lejemål – Bilag 6*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og nedstemt med stemmerne 4 ja og 22 nej.

10. *Forslag om opstilling af en pavillon i gården – Bilag 7*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslagsstiller trak forslaget.

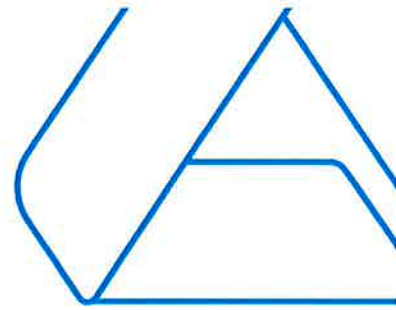
**6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2025-2027) og suppleanter (valgperiode 2025-2026) til afdelingsbestyrelsen**

**På valg: Annelise Jensen**

Følgende blev valgt:

<b>Medlem</b>	<b>Valgperiode 2025-2027</b>
Annelise Jensen	
Færgevej 3, st. lejl. 2	





## 7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der er problemer med dørlåsnene, dørene åbner selv. Det forlyder, at hjemmeplejen indimellem kommer til at lukke op for den forkerte dør.
- Der ønskes en dørpumpe til kælderen.

Silkeborg, den 27. august 2025

---

Tina Pedersen  
Dirigent



---

Jørgen Jensen  
Afdelingsformand



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

## Tina Charlotte Pedersen

### Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeförening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-09-11 06:19:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.