

Referat fra bestyrelsesmøde fredag den 17. oktober 2025

AB Afdeling 2

Fremmødte:

Annette Mogensen, Jacob G Gren, Per J Johansen, Rasmus Jeppesen og Anne Jørgensen.

Anne og varmemester Bo har gennemgået kælderplan med fordeling af depoter, tørrerum, cykelrum, udlejningsrum med mere.

I nogle depotrum var der stadigvæk cykelholdere, men dem får Bo fjernet

Vi har fået tegning over kælderplan for etape 1, 2 og 3.

Der kommer ingen lås på tørrerum, og man kan ikke montere til hængelås, så de rum vil nok slet ikke blive brugt.

Der vil ikke være døre ind til depotrummene, hvor der er flere depotrum.

Rasmus mener, at os der flytter tilbage, vil være ringere stillet, da vi havde både kælderrum og viktualierum førhen. Får vi så mulighed for ekstra kælderrum?

Cykel/barnevognsrum bliver placeret ved opgang til gården. Dørene her har automatisk døråbner.

Vi talte om mulighed for bestyrelsesrum i det gamle pedelrum ved Nylandsvej 27. Der er toilet ved siden af. På den måde ville vi ikke optage Gildesalen når vi har møder. Der er ingen vand i pedelkontoret, men vasken på toilettet kan vel udskiftes til en udslagsvask.

En anden mulighed på senere tidspunkt var den gamle gildesal i etape 5, hvor der er køkken og toilet og selve gildesalen der kunne gøres mindre.

Der kommer en del udlejningsrum af forskellig størrelse. Prisen bliver omkring kr. 20,- pr. kvm.

Når etape 4,5 og 6 skal gennemgås i kælderen, vil hele bestyrelsen gerne med.

Udlejningsrum bliver i første omgang fordelt på de forskellige etaper, så hver etape har chancen for, at der er ledige rum. Derefter bliver de resterende rum sat til udlejning.

Det samme gælder de ledige garager.

I det ene erhvervslejemål kommer der frisør.

Der kommer molokker i hver ende af gården, men pt bliver der placeret affaldscontainere på Ravnholtvej.

Rasmus gjorde os opmærksom på, at hvis der blev parkeret cykel i den første cykelholder nærmest dørene til elevator, er der ikke plads til, at en kørestol kan komme ind ad døren. Det gælder både Nylandsvej og Ravnholtvej. Det gives videre til Bo og Dennis her i referatet.

Hvad med grill på altanen? I vores husorden står der, at man ikke må bruge grill.
Vi tager det op til næste afdelingsmøde, om der må bruges elgrill.

Vi planlagde julefrokost til den 29. november og Anne bestiller Gildesal på Nylandsvej.