

Referat af bestyrelsesmøde for afd. 2 Ringgården, fredag den 6. februar 2026

Fremmødte: Anne Jørgensen, Annette Mogensen, Jacob Gram Gren, Per Johansen, Rasmus Jeppesen

Dagsorden

Formandsposten

Da formand Anne Jørgensen har takket nej til lejlighed i Ringgården, afstår hun hermed formandsposten. Bestyrelsen er blevet enige om, at nyvalg af formand kan vente til årsmødet i august. Jacob Gram Gren har indvilget at være kontaktperson til AB, indtil afdelingsmødet.

Musik i Gildesalen

Ændring af lejekontrakt vedr. Gildesalen, Nylandsvej 25

Der står nu, at der ikke må spilles musik.

Skal ændres til: der må spilles lav og dæmpet musik.

I forbindelse med indkaldelse til afdelingsmøde, står der Fælleshuset, Ringgården, hvilket vi i bestyrelsen synes er misvisende, da det kan forveksles med Nordre Fælleshus, der ligger på den anden side af vejen. Vi ønsker der for eftertiden skal stå: Gildesalen (i Ringgården), Nylandsvej 25.

Grill på altanen

Der har været spørgsmål om grilning på altan på 3.sal

Vi synes at det skal være lovligt for alle beboere at bruge el- eller gasgrill på alle altaner.

Dog skal dem med vinduer på altan være meget obs på at åbne vinduer medens grilning pågår.

Budget 2027

Ønsker og ændringer til budget for 2027. Skal indleveres senest den 1. april

Vi har talt om at søge ekstra penge til beboeraktiviteter i 2027. Vi håber til den tid, at gården er klar til en fest for alle beboere.

Bestyrelsen sender ansøgning til Team Økonomi & Regnskab inden udløbsdatoen.

Vores rådighedsbeløb er pr år:

Beboeraktivitet 15.000,-

Afdelings bestyrelsesmøder 1800,-

Afdelingsmøder 2400,-

Gaver, kontor m.m. 800,-

Markvandring

Vi har fået tilbud om markvandring og er blevet enig med projektleder Dennis Nielsen, at vi venter til etape 4 er færdig. Dennis kontakter Jacob for aftale om dato.

Desuden vil bestyrelsen være med til at gennemgå kælderen for etape 5 og 6, når det kan lade sig gøre.

Elevatorer

Ikke alle elevatorer går ned til kælderplan. I dette tilfælde er det tale om Ravnholtvej 19 og 21. Det vil sige, at beboerne skal ind i en anden opgang for at komme ned i kælderen. Men – nøglen kan ikke bruges til at åbne andre hoveddøre, hvis behovet er der. Er AB obs på at kode I-lock nøglen til dette?

Ville det også være en ide til at også bruge nøglen til skabet til bilvask?

Ladebokse i garagerne

Per følger op og kontakter AB inden næste bestyrelsesmøde.

Lokale til bestyrelsen

I stedet for at bestyrelsen optager Gildesalen, ønsker de et lokale til bestyrelsesmøder.

Der er det gamle pedelrum med toilet ved siden af, ved Nylandsvej 27?

Er dette et lokale bestyrelsen kan bruge?

Da der ikke er vand i det gamle pedelkontor, skal der udslagsvask på toilet, så der kan hentes vand til kaffe.

I selve pedelrummet vil der være behov for et par borde, stole, et skab, køleskab, kaffemaskine og lidt service.

Eller er der andre forslag til bestyrelseslokale?

Områdeleder Bo Pedersen talte også om den gamle gildesal, hvor det store rum kunne gøres mindre. Her er der jo i forvejen både toilet og køkken.

Vil Dennis/Bo følge op på dette og kontakte Jacob?

Beredskabsplaner i en ny risikotid.

Anne har været til formandsmøde om beredskabsplaner i boligforeningen.

Vi har sikringsrum ved Ravnholtvej 18. AB sørger for klargøring af sikringsrum indenfor 48 timer.

Hvis nu krisen rammer, er beboerne selv ansvarlig for at kunne klare sig op til tre døgn uden forsyninger udefra.

Det er måske en ide at holde et infomøde til beboerne, når alle etaper er færdige?

Beboeraktiviteter

Desuden var der også et punkt om beboeraktiviteter.

Anne har noteret alle de aktiviteter, som formændene fra afd. 23 og 44 kom med.

Så der er mange gode ideer til kommende aktiviteter i Ringgården. Vi er altid velkommen til at kontakte afd. 23 og 44 om deres erfaringer.

Temamøde den 21. oktober.

AB mangler emner til temamøde. Nogen der har forslag til dette?

Datoer for kommende møder:

Repræsentantskabsmøde 8. april 2026

Afdelingsmøde den 27. august 2026

Temamøde den 21. oktober 2026.

Næste bestyrelsesmøde skal være senest den 19. februar.

Formanden afventer modtagelse af regnskab der skal underskrives og leveres videre til Jacob, så resten af bestyrelsen kan underskrive og aflevere til kontoret.