



Referat fra repræsentantskabsmøde 2026

Deltagere	Repræsentanter Administration	32 personer Direktør René K. Rasmussen (RKR) Anne-Sofie Brøndum, Team Økonomi & Regnskab Rikke Juul Sundwall, Team Udlejning & Sekretariat Dennis Nielsen, Team Teknik & Drift
	Inviterede	Revisor Kristian Stenholm Koch, RI Morten Swensson
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen Næstformand Henrik Bech Nielsen Jette Bisgaard Karen Rod Jensen John Sørensen
Tid	Onsdag den 8. april 2026 kl. 19.00	
Sted	Scandic Hotel, Udgårdsvej 2, 8600 Silkeborg	

Tina Pedersen, formand for boligorganisationen, bød velkommen og præsenterede organisationsbestyrelsens medlemmer og medarbejdere fra administrationen.

1. Valg af dirigent

Morten Swensson blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet i h.t. vedtægterne og beslutningsdygtigt. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall blev valgt.





3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år

Tina Pedersen aflagde organisationsbestyrelsens mundtlige beretning.

Tina Pedersen takkede for det gode samarbejde i både organisationsbestyrelsen og med afdelingsbestyrelser, afdelinger, direktøren samt alle medarbejdere.

Opklarende spørgsmål/svar i relation til årsberetningen 2025.

Her var der en tilkendegivelse fra afdelingsbestyrelsen i afd. 4 omkring oplevelsen af manglende kommunikation til beboerne i afdelingen i relation til opfølgning på registrering/besigtigelse af sekundære bygninger i afdelingen.

RKR tilkendegav i den forbindelse, at indholdet i den konkrete sag er komplekst, og som udgangspunkt ikke er et repræsentantskabsanliggende med derimod et afdelingsanliggende.

RKR tilkendegav, at kommunikationsmæssige udfordringer selvfølgelig i sidste instans kan udvikle sig til et repræsentantskabsanliggende, men det er ikke det, der efter hans vurdering, er tale om i den konkrete sag.

RKR lovede, at der vil blive samlet op i forhold til den pågældende afdeling. Dennis Nielsen oplyste desuden, at der pt. er meget lang behandlingstid hos kommunen på at få tilladelser/godkendelser behandlet.

Et medlem af organisationsbestyrelsen, Morten Swensson udtrådte af organisationsbestyrelsen i forlængelse af organisationsbestyrelsesmødet den 9. marts 2026. Dette skyldes fraflytning fra boligorganisationen. Morten Swensson har været i bestyrelsen siden begyndelsen af 2025.

1. suppleant Lise Møller Madsen indtrådte i den forbindelse som menigt organisationsbestyrelsesmedlem for den resterende del af valgperioden, som løber frem til det ordinære repræsentantskabsmøde 2027.

Karen Rod Jensen, som var på valg, havde efter 20 år i organisationsbestyrelsen valgt at takke af og give stafetten videre til nye kræfter.

Tina takkede dem begge for deres indsats og bidrag til arbejdet i organisationsbestyrelsen. De modtog i den forbindelse en gavekurv fra boligorganisationen.





4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt fremlæggelse af budget

Kristian Stenholm Kock, Statsautoriseret revisor ved RI, fremlagde og redegjorde for revisionens stillingtagen til boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2025/budget 2026 herunder spørgeskemaet og bemærkninger hertil.

RI's påtegning er blank og der er ingen bemærkninger til forvaltningsrevisionen.

RI har dog taget forbehold for en enkelt afdeling, da der endnu ikke foreligger endeligt regnskab af den nye afdeling 95 (byggebalance). Afdelingen omfatter opførelsen af nye tagboliger i forbindelse med den igangværende helhedsplan i afd. 2.

Kristian redegjorde for, at der er en uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes og dispositionsfondens midler.

Kristian roste administrationen for at drive boligorganisationen forsvarligt, effektivt og professionelt og varetage god økonomistyring. Han tilkendegav samtidig, at arbejdet der udføres i administrationen er af høj kvalitet.

Boligorganisationens og afdelingernes regnskaber blev herefter enstemmigt godkendt af repræsentantskabet.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand for organisationsbestyrelsen – Valgperioden 2026-2028 På valg: Tina Pedersen (Modtager genvalg)

Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg bestående af:

Anne-Sofie Brøndum – administrationen

Poul Meisler – afd. 23

Marianne Hansen – afd. 62

Kandidater til formandsposten: Tina Pedersen, afd. 46

Tina Pedersen blev genvalgt.





7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

a. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen – Valgperiode 2025-2027

Kandidater: Henrik Bech Nielsen, afd. 20
 John Sørensen, afd. 9
 Flemming Kristensen, afd. 58

Henrik Bech Nielsen, John Sørensen og Flemming Kristensen blev alle valgt til organisationsbestyrelsen.

b. Valg af 2 suppleanter – Valgperiode 2025-2026

Kandidater: Jannie Lindskov Langmarch, afd. 45
 Tobias Thiim, afd. 46

1. suppleant Jannie Lindskov Langmarch
2. suppleant Tobias Thiim

8. Valg af revisor

Revisionselskabet RI blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt

Der var ingen punkter til eventuelt.

Derefter takkede Tina Pedersen for et godt og konstruktivt møde.

Silkeborg, den 9. april 2026

Tina Pedersen
Formand

Morten Swensson
Dirigent

Rikke Juul Sundwall
Referent

Digital underskrift:



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Juul Sundwall

Underskriver

På vegne af: ARBEJDERNES BYGGEOFORENING

Serienummer: ceb1b004-9615-4354-8a58-53cb943c3c9b

IP: 87.53.xxx.xxx

2026-04-09 12:09:14 UTC



Morten Swensson

Underskriver

Serienummer: 5d5bba25-7d70-4be9-b1f6-44dfc0c892b5

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-04-09 13:18:29 UTC



Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeforening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-09 14:06:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: D51Z7-0R6Z3-ZLX51-HNHA-GNTEG-015J6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.