



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 2026

Afdeling:	5 – Borgergade 43, Herholtsvej 2-6 og Kejlstrupvej 7-13 (49 boliger)	
Mødedato:	13. april 2026 kl. 18.00	
Antal deltagere:	Lejere	15 personer + 1 bisidder
	Fremmødte lejemål	13 lejemål (2 stemmer pr. lejemål – i alt 26 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen Teamleder Dennis Nielsen Teamleder Rikke Juul Sundwall Teamleder Anne-Sofie Brøndum Udlejningsmedarbejder Lone H. Christensen
	Organisationsbestyrelse	Formand Tina Pedersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Tina Pedersen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Der blev nedsat følgende stemmeudvalg:

Lone H. Christensen, administration

Søren Bendixen, afd. 5

Helle Mogensen, afd. 5

2. Valg af referent.

Rikke Juul Sundwall blev valgt.

3. Organisationsbestyrelsen (fungerende afdelingsbestyrelse) stiller forslag om iværksættelse af en helhedsplansrenovering af afdeling 5, Borgergade 43, Herholtsvej 2-6 og Kejlstrupvej 7-13 med støtte fra Landsbyggefonden.

I forslaget indgår samtidig oplæg til fortætning med 6 nye almene boliger med udgangspunkt i BEK nr. 1060 af 28/06/2022 og VEJ nr. 9405 af 16/05/2023.

(Omfang i henhold til bilag 1).





Forslaget kom til skriftlig afstemning, og stemmerne fordelte sig således:

Ja: 14
Nej: 12
Blank: 0

Forslaget blev dermed vedtaget.

- 4. Organisationsbestyrelsen stiller, forudsat vedtagelsen af helhedsplanen og fortætningen under pkt. 3, forslag om ansøgning af fortætningsbidrag til den eksisterende afdeling 5. Dette med udgangspunkt i BEK nr. 1060 af 28/06/2022 og VEJ nr. 9405 af 16/05/2023. (Omfang henhold til bilag 2).**

Forslaget kom til skriftlig afstemning, og stemmerne fordelte sig således:

Ja: 20
Nej: 6
Blank: 0

Forslaget blev dermed vedtaget.

- 5. Organisationsbestyrelsen stiller forslag om, at den nye afdeling med fortætningsboligerne (benævnt afd. 92) efter endt opførelse sammenlægges med den eksisterende afdeling 5, når denne har gennemført de omfattende reoverings- og forbedringsarbejder. Sammenlægningen sker under navnet afdeling 5. Forudsætningen for stillingtagen til dette punkt er, at afdelingsmødet forinden har godkendt punkt 3 og 4, ellers udgår dette punkt.**

Forslaget kom til skriftlig afstemning, og stemmerne fordelte sig således:

Ja: 20
Nej: 6
Blank: 0

Forslaget blev dermed vedtaget.

Silkeborg, den 14. april 2026

Tina Pedersen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Charlotte Pedersen

Underskriver

På vegne af: Arbejdernes Byggeförening

Serienummer: a7c3d5f3-5e69-4049-a63d-fd5019d0cf7b

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-14 06:27:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5M45I-KB6M5-4E97E-61X6R-D1TKG-ZF49B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.