

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

<b>Boligorganisation</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr: 0225 CVR-nr. 38239619		Kommunenr.: 740
Arbejdernes Byggeförening FÆRGEGÅRDEN 1 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg
Telefon: 86823788 Mail: <a href="http://www.arbejdernesbyggeförening.dk">www.arbejdernesbyggeförening.dk</a> www: <a href="mailto:info@arbejdernesbyggeförening.dk">info@arbejdernesbyggeförening.dk</a>		Telefon: 89701000 Mail: <a href="mailto:kommunen@silkeborg.dk">kommunen@silkeborg.dk</a>

<b>Boligorganisationen omfatter i alt:</b>					
Antal afdelinger:	59	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Boliger		2.688	196.339	1	2.688
Erhvervslejemål		19	3.249	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	57
Institutioner		2	365	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	7
Garager/carporte		314		1/5	62
Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder i alt		3.023	199.953		2.814

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
501	Bestyrelsesvederlag m.m.:			
	1. Afdelinger i drift	112.539	110	113
502	1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.	196.708	252	257
511	2 Personaleudgifter	9.706.870	10.447	10.822
513	3 Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)	2.010.172	1.837	1.882
514	4 Kontorlokaleudgifter	955.309	883	925
515	5 Afskrivninger, driftsmidler	0	100	100
516	6 Særlige aktiviteter	60.062	72	72
521	Revision	342.236	335	346
530	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>13.383.896</b>	<b>14.036</b>	<b>14.517</b>
532	11 Renteudgifter (incl. kurstab obligationer m.v.)	9.779.103	0	0
533	7 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	23.237.673	22.673	23.770
540	<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>46.400.672</b>	<b>36.709</b>	<b>38.287</b>
541	8 <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>5.426.150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
550	<b>Udgifter i alt</b>	<b>51.826.822</b>	<b>36.709</b>	<b>38.287</b>
551	Overskudsfordeling:			
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	313.855	0	0
560	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>52.140.677</b>	<b>36.709</b>	<b>38.287</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
601	9 Administrationsbidrag: 1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.420.964	10.413	10.567
	Administrationsbidrag i alt	10.420.964	10.413	10.567
602	10 Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.283.566	1.246	1.232
603	11 Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster obl. m.v.)	9.992.495	0	0
604	7 Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	23.237.673	22.673	23.767
605	1. Byggesagshonorar, nybyggeri	104.040	0	0
606	1. Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	1.661.253	2.377	2.048
610	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>46.699.991</b>	<b>36.709</b>	<b>37.614</b>
611	12 <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>5.440.686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
620	<b>Indtægter i alt</b>	<b>52.140.677</b>	<b>36.709</b>	<b>37.614</b>
621	Årets underskud overført til konto 805	0	0	673
630	<b>Intægter og evt. underskud i alt</b>	<b>52.140.677</b>	<b>36.709</b>	<b>38.287</b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
Materielle anlægsaktiver:				
702	13	Inventar	0	0
703	14	Biler	0	0
Finansielle anlægsaktiver:				
714	19	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	17.302.738	15.842
716	15	Indskud i Landsbyggefonden	18.361.236	18.180
720		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>35.663.974</b>	<b>34.022</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
Tilgodehavender:				
722	16	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	178.139	3.167
725		Debitorer	3.646.555	129
726		Andre tilgodehavender	8.970	13
727		Forudbetalte udgifter	1.309.366	1.162
730		Tilgodehavende renter m.v.	780.705	879
731	17	Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	254.730.474	271.807
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.474	1
	18	2. Bankbeholdning	29.190.572	2.640
740		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>289.851.255</b>	<b>279.798</b>
750		<b>Aktiver i alt</b>	<b>325.515.229</b>	<b>313.821</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
801		Boligforeningsandele	738.225	738
803	19	Dispositionsfond	39.518.786	39.687
805	20	Arbejdskapital	10.677.245	9.836
810		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>50.934.256</b>	<b>50.262</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
821	21	1. Afdelinger i drift	268.319.462	234.938
824	22	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0	21.897
825		Leverandører	4.071.353	5.195
826		Omkostninger	963.666	452
829		Feriepengeforpligtelse	606.158	462
830	23	Anden kortfristet gæld	620.335	615
840		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>274.580.973</b>	<b>263.559</b>
850		<b>Passiver i alt</b>	<b>325.515.229</b>	<b>313.821</b>

### Eventualforpligtelser:

#### 1. Fratrædelsesgodtgørelser

Der er optjent fratrædelsesgodtgørelse til Direktøren på 6 måneder svarende til 563.739 kr.

#### 2. Øvrige eventualforpligtelser

I forbindelse med ombygning og renovering af boligorganisationens kontorlokaler, er der, til finansiering af arbejder i afdeling 10, optaget et 20 årigt realkreditlån på 2.994.000 kr., med en restløbetid på 8 år. Boligorganisationen garanterer/indestår for at afd. 10, i lånets løbetid, vil have en årlig lejeindtægt fra boligorganisationen, der mindst svarer til de årlige ydelser på ovennævnte realkreditlån. Ydelse/restgæld 2025: 227.152 kr./1.719.179 kr.

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Ikke revideret		
			Regnskab 2025 kr.	Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	502	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
		Møder	110.358	151	158
		Repræsentation	8.127	13	13
		It, forsikringer og abonnementer	78.223	88	86
		I alt	196.708	252	257
2	511	<b>Personaleudgifter</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	7.683.238	8.321	8.612
		2. Pension/pensionsbidrag	829.056	797	870
		3. Andre udgifter til social sikring	414.981	444	486
		4. Fremmed assistance	0	30	30
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	113.669	11	15
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	636.527	432	452
		I alt	8.404.417	9.171	9.561
		Det gennemsnitlige antal beskæftigede har i regnskabsåret andraget 15 personer.			
		Specifikation af ledelsesudgifter:			
		Adm. Direktør			
		Løn inkl. pension	1.302.453	1.276	1.261
		I alt	1.302.453	1.276	1.261
		Samlede personaleudgifter i alt	9.706.870	10.447	10.822
3	513	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)</b>			
		Kontorartikler og tryksager	48.407	50	50
		Mindre nyanskaffelser	215.721	40	40
		Drift af IT	989.691	927	937
		Drift og forbrug af telefoni og frankering	221.292	212	207
		Annoncering, abonnementer og gebyrer	443.744	443	463
		Juridisk assistance og konsulentbistand	5.258	60	60
		Markedsføring	63.899	95	115
		Diverse udgifter	22.159	10	10
		I alt	2.010.172	1.837	1.882
4	514	<b>Kontorlokaleudgifter</b>			
		2. Lejede lokaler, leje	472.276	493	497
		4. El	31.506	28	28
		5. Vand, varme	66.289	46	65
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	385.238	316	335
		I alt	955.309	883	925

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2025	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
5	515	<b>Afskrivninger, driftsmidler</b>			
		2. Biler	0	100	100
		I alt	0	100	100
6	516	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		AB Bladet	60.062	72	72
		I alt	60.062	72	72
7	533/ 604	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	1.865.516	1.882	1.885
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. afviklede lån	3.220.102	3.231	3.241
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	-9.325	0	0
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.857.839	10.894	11.011
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.159.562	1.642	2.386
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	4.617.012	4.487	4.710
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen	526.966	537	537
		I alt	23.237.673	22.673	23.770
8	541	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
		Tilskud fra dispositionsfonden	3.295.225	0	0
		Drivee 2024	116	0	0
		Tilskud til tab v. lejeledighed	1.784.894	0	0
		Tilskud til tab v. fraflytning	345.915	0	0
		I alt	5.426.150	0	0
9	601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger</b>			
		Bruttoadministrationsudgifter (530)	13.383.896	14.036	14.517
		- lovmæssige gebyrer (602)	1.283.566	1.246	1.232
		- byggesagshonorar (605 og 606)	1.765.293	2.377	2.048
		Nettoadministrationsudgifter vedr. egne afd. i drift	10.335.037	10.413	11.237
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.673		
		Opgørelse af administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.406.172	10.398	10.552
		1.5 Tillægsydelse	14.792	15	15
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.420.964	10.413	10.567

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
10	602	<b>Lovmæssige gebyrer m.v.</b>			
		1. Opnotering	143.347	128	125
		3. Restancegebyrer	232.623	265	254
		4. Ajourføring	907.596	850	850
		4. Vaskekort/-brikker	0	3	3
		I alt	1.283.566	1.246	1.232
	532/				
11	603	<b>Opførelse af nettorenteindtægt/udgift</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode: Dag til dag.			
		Renteindtægter (603):			
		1. Afdelinger,	307.985	0	0
		rentesats: 1,97%			
		årets gennemsnitssaldo: 15.633.756			
		2. Bankbeholdning	43.374	0	0
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	8.598.279	0	0
		6. Renter fra LBF egen trækingsret	434.086	0	0
		7. Andet	608.771	0	0
		Renteindtægter i alt	9.992.495	0	0
		Renteudgifter (532)			
		2. Afdelinger	6.168.279	0	0
		Henlagte midler,			
		rentesats: 1,97%			
		årets gennemsnitssaldo: 313.110.609			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	2.846.733	0	0
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	194.039	0	0
		7. Egen trækingsret	434.086	0	0
		8. Andet	135.966	0	0
		Renteudgifter i alt	9.779.103	0	0
		Nettorenteindtægt/-udgift	213.392	0	0
		Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed	76		
12	611	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
		Tilskud til tab v. lejeledighed	1.784.894	0	0
		Tilskud til tab v. fraflytning	345.915	0	0
		Tilskud fra dispositionsfonden	3.295.225	0	0
		Gevinst ved salg af Bolind aktier	14.652	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	5.440.686	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
13	702	<b>Inventar</b>		
		Anskaffelsessum primo	199.768	200
		Anskaffelsessum ultimo	199.768	200
		Af- og nedskrivninger primo	199.768	200
		Af- og nedskrivninger ultimo	199.768	200
		Saldo ultimo	0	0
14	703	<b>Biler</b>		
		Anskaffelsessum primo	528.447	528
		Anskaffelsessum ultimo	528.447	528
		Af- og nedskrivninger primo	528.447	501
		+ Af- og nedskrivninger i året	0	28
		Af- og nedskrivninger ultimo	528.447	528
		Saldo ultimo	0	0
15	716	<b>Indestående i Landsbyggefonden</b>		
		1. Bundne A- og G Indskud	3.199.456	3.199
		2. C-Indskud	28.594	29
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	14.951.916	12.258
		+ Tilgang i året	2.770.207	2.727
		÷ Afgang i året	3.023.024	341
		Tilskrevne Renter	434.086	309
		Ultimosaldo, egen trækningsret	15.133.186	14.952
		Indestående i alt	<b>18.361.236</b>	<b>18.180</b>
16	722	<b>Tilgodehavender, afdelinger under opførelse (nybyggeri)</b>		
		Afd. 138 - Borgergade 87	0	2.863
		Afd. 95 - Ringgården	178.139	98
			0	207
		I alt	178.139	3.167
17	731	<b>Værdipapirer</b>		
		Kursværdi primo	271.807.348	261.674
		+ Årets køb	23.728.257	21.677
		- Årets salg	43.754.295	19.595
		+/- Kursregulering	2.949.164	8.052
		Bogført værdi ultimo	254.730.474	271.807

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
18	732	<b>Bankbeholdning</b>		
		Nordea	28.626.593	1.728
		Arbejdernes Landsbank	67.519	53
		Jyske Bank	65.347	13
		Nykredit	51.071	0
		Nordea - Boligsocial helhedsplan	380.043	846
		I alt	29.190.572	2.640
19	803	<b>Dispositionsfond</b>		
		1. Saldo primo	39.687.257	35.484
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.865.516	1.861
		3. Rentetilskrivning	0	451
		4. Ydelser (beboerbetalning), afviklede lån	16.237.504	15.891
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	-9.325	111
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger	4.617.012	4.544
		12. Renter af egen trækingsret fra LBF	434.086	309
		Afgang:		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.295.225	908
		22. Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflytning jf. spec.	2.130.809	3.226
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	12.704.644	12.558
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.159.562	1.930
		26. Tilskud fra LBF (egen trækingsret)	3.023.024	341
		Saldo ultimo	<b>39.518.786</b>	<b>39.687</b>
		Saldo ultimo opdelt:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	17.302.738	15.842
		35. Indskud i Landsbyggefonden	18.361.236	18.180
		40. Disponibel del	3.854.812	5.665
			<b>39.518.786</b>	<b>39.687</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
19	803	<b>Dispositionsfond (forsat)</b>		
		Specifikation, tilskud		
		60-20 Helhedsplansprojekt	2.000.000	
		60-20 Helhedsplansprojekt (1/5)	300.000	
		81-19 Kontant medfinans. Boligsocial Helhedsplan	38.800	
		Afd. 16 Forpligtelse på lån hovedstol 14.812 t.kr.	319.764	
		Afd. 20 Udarb. af stævning vedr. ejendomsskat	23.000	
		Afd. 20 Syn og Skøn Arendalsvej 302	113.450	
		Afd. 23 Udarb. af stævning vedr. ejendomsskat	11.500	
		Afd. 23 Syn og skøn Tulipanvej 14	56.725	
		Afd. 34: Ekstraordinært vandforbrug 2024	114.250	
		Afd. 55 Ny elevator	180.688	
		Afd. 60 Udarb. af stævning vedr. ejendomsskat	10.750	
		Afd. 60 Syn og skøn Ballevej 2C	56.725	
		EON Fejl i refusion	65.194	
		Personalesag - rest tilgodehavende	4.378	
			<b>3.295.225</b>	<b>908</b>
		Specifikation, tab ved lejeledighed og fraflytninger		
		Afd. 1	24.524	
		Afd. 2	- 44.745	
		Afd. 4	46.180	
		Afd. 5	10.234	
		Afd. 7	4.280	
		Afd. 8	3.541	
		Afd. 9	164.059	
		Afd. 10	8.481	
		Afd. 12	3.227	
		Afd. 13	4.354	
		Afd. 14	133.156	
		Afd. 15	41	
		Afd. 16	1.146.558	
		Afd. 17	- 155	
		Afd. 18	16.460	
		Afd. 19	79.854	
		Afd. 20	9.816	
		Afd. 23	227	
		Afd. 24	4.958	
		Afd. 25	104.414	
		Afd. 27	95.913	
		Afd. 29	27.956	
		Afd. 32	17.297	
		Afd. 33	6.300	
		Afd. 36	23.203	
		Afd. 42	59.347	
		Afd. 44	102.602	
		Afd. 45	4.381	
		Afd. 46	9.207	
		Afd. 50	3.600	
		Afd. 51	115	

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
19	803	<b>Dispositionsfond (forsat)</b>		
		Specifikation, tab ved lejeledighed og fraflytninger		
		Afd. 54	32.604	
		Afd. 55	9.968	
		Afd. 56	1.500	
		Afd. 58	3	
		Afd. 59	3.901	
		Afd. 60	13.450	
			<b>2.130.809</b>	<b>3.226</b>
		Specifikation, udlån		
		Afd. 05	4.073.941	
		Afd. 10	4.977.870	
		Afd. 15	3.854.421	
		Afd. 19	4.396.506	
			<b>17.302.738</b>	<b>15.842</b>
20	805	<b>Arbejdskapital</b>		
		1. Saldo primo	9.836.424	9.175
		2. Årets overskud	313.855	135
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	526.966	527
		Saldo ultimo	<b>10.677.245</b>	<b>9.836</b>
		Saldo ultimo opdelt:		
		10. Disponibel del	10.677.245	9.836
		Saldo ultimo	<b>10.677.245</b>	<b>9.836</b>
21	821	<b>Afdelinger i drift</b>		
		Afdeling 1	2.564.830	2.361
		Afdeling 2	22.093.297	18.149
		Afdeling 3	1.977.510	1.826
		Afdeling 4	3.094.346	2.779
		Afdeling 5	7.303.328	6.755
		Afdeling 7	1.621.255	1.364
		Afdeling 8	1.862.511	1.641
		Afdeling 9	1.419.673	2.197
		Afdeling 10	23.976.681	22.682
		Afdeling 11	882.886	802
		Afdeling 12	8.936.751	8.133
		Afdeling 13	13.325.633	11.935
		Afdeling 14	5.178.976	3.060
		Afdeling 15	3.329.482	2.721
		Afdeling 16	19.508.292	12.424
		Afdeling 17	12.037.171	11.424

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
		Afdeling 18	13.314.099	12.196
		Afdeling 19	14.207.868	13.000
		Afdeling 20	11.006.975	7.312
		Afdeling 22	3.383.901	3.147
		Afdeling 23	3.188.625	3.323
		Afdeling 24	2.195.296	1.932
		Afdeling 25	5.043.486	3.802
		Afdeling 26	3.586.695	3.329
		Afdeling 27	727.956	639
		Afdeling 28	3.872.879	3.662
		Afdeling 29	1.565.417	1.441
		Afdeling 30	948.110	794
		Afdeling 31	2.045.410	1.879
		Afdeling 32	4.524.999	4.224
		Afdeling 33	1.675.279	1.497
		Afdeling 34	2.123.520	1.059
		Afdeling 35	3.027.041	2.898
		Afdeling 36	2.336.941	2.203
		Afdeling 37	3.680.566	3.818
		Afdeling 38	3.054.489	2.905
		Afdeling 39	2.126.706	2.051
		Afdeling 40	683.388	607
		Afdeling 41	3.202.379	3.050
		Afdeling 42	2.879.774	2.714
		Afdeling 44	8.485.503	8.843
		Afdeling 45	6.246.451	6.345
		Afdeling 46	4.768.458	4.629
		Afdeling 47	214.963	195
		Afdeling 48	1.120.358	865
		Afdeling 49	377.778	339
		Afdeling 50	1.958.514	-739
		Afdeling 51	1.996.499	1.799
		Afdeling 53	2.172.152	2.076
		Afdeling 54	336.578	320
		Afdeling 55	719.613	738
		Afdeling 56	835.198	731
		Afdeling 57	2.289.863	2.117
		Afdeling 58	5.475.485	5.081
		Afdeling 59	1.724.409	1.646
		Afdeling 60	1.181.495	1.117
		Afdeling 61	949.208	884
		Afdeling 62	1.885.734	1.868
		Afdeling 97	2.066.782	1.886
		Afdeling 81-19	0	465
		I alt	<b>268.319.462</b>	<b>234.938</b>
22	824	<b>Bankgæld (sikkerhedsstillelse)</b>		
		Repo aftale, Nordea	0	21.897
		I alt	<b>0</b>	<b>21.897</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balance

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
23	830	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Skyldig ATP, AMP m.m.	257.949	242
		Skyldige feriepenge	524	1
		Diverse skyldige omkostninger	361.861	372
		I alt	<b>620.335</b>	<b>615</b>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### *Til den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Henrik Bech Nielsen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard


  
John Sørensen

  
Morten Swensson

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2025

<b>Boligorganisation</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
BLF-boligorganisationsnr.	0225	Kommunenr.:	740
CVR-nr.	38239619		
Arbejdernes Byggeforening FÆRREGÅRDEN 1 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon:	86823788	Telefon:	89701000
Mail:	www.arbejdernesbyggeforening.dk	Mail:	kommunen@silkeborg.dk
www:	info@arbejdernesbyggeforening.dk		

### Boligorganisationen

- Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?
- Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?
- Er der foretaget opskrivning på aktiver?
- Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
  - Investeringer, herunder projekteringsudgifter?
  - Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?
  - Løbende retssager?
  - Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?
  - Andre forhold?
- Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed?
- Er forfaldne ydelser betalt for sent?
- Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?
- Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?

Ja	Nej	Irrelevant
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
X		
	X	
	X	
	X	

## Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2025

### Afdelinger

	Ja	Nej	Irrelevant
9. Er der afdelinger:			
a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der systematisk bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
11. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
b. Løbende retssager?		X	
c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
f. Andre forhold?	X		
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	X		
b. Istandsættelse ved fraflytning?		X	
c. Tab ved fraflytning?		X	
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

## Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2025

### Noter til spørgeskema

#### Ad. 5

Der er anvendt kr. 1.785 t.kr. af dispositionsfondens midler til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed. De er anvendt i afd. 4, 5, 7-10, 12-14, 16, 18-20, 24-25, 27, 29, 32-33, 36, 44-46, 50, 59-60.

#### Ad. 9b

Der er underskud saldi fra tidligere år i afdeling 47. Saldoen afvikles over i år 2026.

Der er underfinansiering i afd. 1, 2, 4, 9, 12-14, 16, 18, 19, 20, 23, 25, 38, 44-46 som følge af igangværende projekter. Underfinansiering forventes afviklet, i takt med at projekterne afsluttes og finansieres.

#### Ad 10

Afd. 16

Udbuddet af lejeboliger i Silkeborg gør, at ventelisterne generelt er blevet væsentlig kortere. Da afdelingen indgår i et større monitoreringsområde i relation parallelsamfundskriterierne er der indgået aftale med Silkeborg Kommune om fleksibel udlejningsaftale. Vores fælles iagttagelser er, at ansøgere der opfylder de fleksible udlejningsregler er med til at sikre den positive udvikling af boligområderne. Ansøgere der ved brug af fortrinsretten tildeles en bolig i de to boligområder, repræsenterer fortrinsvis den mere ressourcestærke beboergruppe, som dermed er med til at skabe en mere afbalanceret beboersammensætning i området. Men såfremt der ikke er ansøgere som opfylder kriterierne udlejes boligerne på normale vilkår.

Afdelingen har tidligere gennemgået en større helhedsplansrenovering som blev afsluttet i 2011. I den forbindelse var det med baggrund i økonomien ikke muligt at imødekomme ønsket omkring renovering af afdelingens køkkener og badeværelser som er fra opførelsestidspunktet i 60-erne. Det er helt klart vurderingen, at det har afgørende betydning for udlejningen af boligerne. Ledelsen har i den forbindelse været i dialog med Landsbyggefonden om afdelingens udfordringer, hvorfra man indtil videre har fastholdt at der ikke kan opnås støtte til et renoveringsprojekt omfattende disse bygningsdele da det er afdelingens vedligeholdelsespligt.

#### Ad. 11f

Afd. 02 - helhedsplansprojekt & afd. 95 - nybyggeri

Samarbejdet med hovedentreprenøren omkring gennemførelsen af den fysiske helhedsplan i afd. 2 har fra opstarten den 1. august 2023 været udfordret.

Udfordringerne har udviklet sig til en karakter som gør, at der er risiko for at sagen i sidste instans kan ende ud i et juridisk opgør.

#### Ad. 12a

En gennemgang af afdelingernes vedligeholdelsesplaner viser generelt, at de årlige henlæggelser ikke modsvarer de beregnede henlæggelser ifølge vedligeholdelsesplanerne samt at der ikke er tilstrækkelige midler til dækning af større vedligeholdelsesarbejder.

I tilknytning hertil skal nævnes, at større vedligeholdelsesarbejder naturligt og generelt omfatter en andel af forbedringsarbejder, som sædvanligvis dækkes via ekstern låneoptagelse.

Arbejdernes Byggeforenings benchmark på henlæggelser og henlæggelsessaldi viser, at man er i den gode del af sektoren og for de flestes vedkommende ligger meget over benchmark.

Dog ses der en minimal akkumuleret saldo, udover dette års henlæggelser, i afdelingerne 9, 16, 47, 54 & 56 hvorfor der er særligt fokus på disse.

Vi finder med baggrund i ovenstående, at vi i forhold til sektoren i øvrigt, ikke kan tilkendegive særlige problemer med hensyn til tilstrækkeligheden af vore afdelingers henlæggelser bortset fra ovenstående omtalte afdelinger.

Afd. 16

Med hensyn til afdelingens økonomi er henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse stærkt påvirket af den renoveringssag, som blev afsluttet for 10 år siden. Dette med baggrund i Landsbyggefondens finansieringsmodel, hvor afdelingen bidrager med i forvejen henlagte midler (konto 401), samt ved nedsættelse af de fremtidige årlige henlæggelser på konto 120. En situation som ledelsen gentagne gange gjorde Landsbyggefonden opmærksom på var uholdbar, med baggrund i vurderingen af nødvendige fremtidige renoveringsarbejder (køkken og bad) sammenholdt med, at boligafgiften ikke vil kunne forøges væsentligt, uden at dette vil medføre yderligere risiko for tab ved lejeledighed.

## Påtegninger til spørgeskema vedr. årsregnskab for 2025

### Direktørens påtegning:

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen  
Direktør

### Bestyrelsens påtegning:

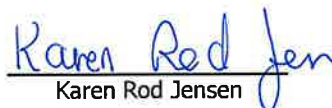
Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen  
Formand



Henrik Bech Nielsen  
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

## Påtegninger til spørgeskema vedr. årsregnskab for 2025

### Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

#### **Til Silkeborg Kommune og øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening**

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. januar 2025 - 31. december 2025, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Silkeborg Kommune og øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

#### **Ledelsens ansvar**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

## Påtegninger til spørgeskema vedr. årsregnskab for 2025

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i den almene boligorganisations årsregnskaber for 1. januar 2025 - 31. december 2025 samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Aarhus, den 9. marts 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
mne28702