

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00200	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ringgården Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.189	173	1	173
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		12.189	173		173
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.237	31		
	2	1.963	27		
	3	7.988	104		
	4	1.001	11		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		1237	31		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		830	5	1 pr. påbeg.	14
Institutioner		0	0	60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			18	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt		13.019	196		191
Matrikelnr.:	440DA Silkeborg Markjorder				
BBR-ejendomsnummer.:	5652720				
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	173	12.189		01.01.1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	173	12.189			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	814,91 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	65,53 kr
Forhøjelse i %:	8,74%
Forhøjelse på årsbasis:	798.756 kr

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2025	Budget	Budget
		kr.	t.kr.	2026
				t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>149.892</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	549.000	549	519
107	2 Vandafgift	0	500	545
109	3 Renovation	276.947	423	424
110	Forsikringer	147.537	165	162
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	147.171	172	172
	3. Målerpasning m.v.	<u>113.063</u>	87	75
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	706.318	706	716
	2. Dispositionsfondsbidrag	126.442	126	129
	3. Arbejdskapital	<u>35.717</u>	36	36
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	53.296	53	53
	2. G-indskud	<u>983.652</u>	972	1.000
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.139.145</b>	<b>3.789</b>	<b>3.831</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	5 Renholdelse	1.110.045	1.276	1.317
115	6 Almindelig vedligeholdelse	13.183	154	154
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	797.409	330	52
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>797.409</u>	0	330
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	0	212	144
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>0</u>	0	212
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	7.819	52	52
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.424	3	3
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>102.669</u>	1	8
119	9 Diverse udgifter	44.208	63	66
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.280.348</b>	<b>1.549</b>	<b>1.600</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret			
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.		
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.600.000	3.600	4.210	
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200	
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	33.549	73	74	
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	74.944	75	75	
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.908.493</b>	<b>3.948</b>	<b>4.559</b>	
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>8.477.877</b>	<b>9.436</b>	<b>10.140</b>	
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	1.	Afdrag (konto 303.1)	754.422	1.184	1.174	
	2.	Renter m.v.	378.775	0	0	
	3.	Administrationsbidrag	36.106	0	0	
	÷ 5.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	1.169.302	0	
129		Tab ved lejeledighed m.v.:				
	1.	Tab ved lejeledighed m.v.	-44.745	0	0	
	÷ 2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-44.745	0	0	
130		Tab ved fraflytninger				
	1.	Tab ved fraflytninger	33.549	73	74	
	÷ 2.	Dækket af tidligere henlæggelse	33.549	73	74	
	÷ 3.	Dækket af dispositionsfond	0	0	0	
131		Andre renter:				
	3.	Diverse renter	184.263	184.263	0	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		1.740	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.355.306</b>	<b>1.184</b>	<b>1.174</b>	
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.833.183</b>	<b>10.620</b>	<b>11.314</b>	
140		Årets overskud, der anvendes til:				
	2.	Overført til opsamlet resultat	1.555.998	1.555.998	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>11.389.181</b>	<b>10.620</b>	<b>11.314</b>	

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	9.364.894	9.252	9.414
	4. Erhverv	525.154	525	534
	6. Kældre m.v.	19.750	19	19
	7. Garager/carporte	46.056	46	46
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	14 Renter	427.065	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	2.469	19	19
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	2	2
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	2	2
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>755.000</u>	<u>755</u>	<u>1.278</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>11.140.388</u></b>	<b><u>10.620</u></b>	<b><u>11.314</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>248.793</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>248.793</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>11.389.181</u></b>	<b><u>10.620</u></b>	<b><u>11.314</u></b>
220	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>11.389.181</u></b>	<b><u>10.620</u></b>	<b><u>11.314</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	4.985.655	4.986
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 161.325.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>4.985.655</u>	<u>4.986</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	210.701.541	129.391
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>215.687.196</b></u>	<u><b>134.377</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	17	1. Leje inkl. varme	3.218	3
		2. Beboerindskud	1.518.446	1.994
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	411.984	1.259
	19	4. Fraflytninger	25.078	63
		6. Andre debitorer	50.709	32
		7. Forudbetalte udgifter	11.238	19
		8. Prioritetsydelse	0	0
307	20	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.093.297	18.149
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>24.113.969</b></u>	<u><b>21.521</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>239.801.165</b></u>	<u><b>155.897</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	16.796.509	13.810
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	2.488.547	2.289
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406	23	Andre henlæggelser	374.753	300
406.9	24	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>19.659.809</b>	<b>16.398</b>
407	25	Opsamlet resultat	2.833.369	2.032
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>22.493.179</b>	<b>18.430</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	554.500	555
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.431.155	4.431
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>4.985.655</b>	<b>4.986</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.498.978	12.091
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.657.493	1.691
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>18.142.126</b>	<b>18.768</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.533.462	2.018
421	27	Skyldige omkostninger	455.624	5.046
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	465.812	29
424		Banklån	196.707.099	111.606
425		Anden kortfristet gæld:		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.864	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>199.165.860</b>	<b>118.699</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>239.801.165</b>	<b>155.897</b>

### Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 353.530.

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	149.892	150	150
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	149.892	150	150
2	107	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	0	168	180
		Vandafledningsbidrag	0	332	365
		I alt	0	500	545
3	109	<b>Renovation</b>			
		Offentlig renovation	258.013	365	365
		Leje containere	7.858	30	30
		Affaldsposer	11.076	28	29
		I alt	276.947	423	424
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	706.318	706	716
		I alt	706.318	706	716
5	114	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer	912.794	916	949
		Eksterne udgifter	105.844	285	285
		Lokaler	50.889	49	50
		Kontorhold og velfærd	40.518	26	33
		I alt	1.110.045	1.276	1.317
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	337	154	154
		6. Materiel	12.845	0	0
		I alt	13.183	154	154

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2025	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terraæn	7.750	330	52
		2. Bygning, klimaskærm	181.394	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	123.095	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	347.475	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	62.518	0	0
		6. Materiel	75.177	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			797.409	330	52
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	797.409	330	52
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	0	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.819	52	52
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.424	3	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	102.669	1	8
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	112.912	56	63
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	2.469	19	19
		2. Indtægt fællesfaciliteter	0	2	2
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	0	2	2
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	2.469	23	23
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Nettodriftsresultat	110.443	33	40
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	26.821	26	27
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	895	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.258	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	1.231	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	15	15
		Afdelingens IT m.m.	12.566	12	14
		Diverse	438	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	44.208	63	66
			<hr/>	<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 276,52 pr. m2)	<u>3.600.000</u>	<u>3.600</u>	<u>4.210</u>
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 16,41 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
12	124	<b>Andre henlæggelser</b>			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<u>74.944</u>	<u>75</u>	<u>75</u>
		I alt	<u>74.944</u>	<u>75</u>	<u>75</u>
13	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Logicmedia - I syn 2024	<u>1.740</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>1.740</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<u>427.065</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>427.065</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	14.290	0	0
		Vandforbrug	<u>234.503</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>248.793</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Landsbygefondsstøttet helhedsplan		
		Saldo primo	124.299.981	34.413
		+ Forbedringsarbejder i året	81.902.582	89.887
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	206.202.563	124.300
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	7.000.000	7.000
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.000.000	7.000
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	199.202.563	117.300
			<hr/>	<hr/>
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	20.861.281	20.861
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	20.861.281	20.861
			<hr/>	<hr/>
		Indeksregulering primo	9.109.453	8.991
		+ Indeksregulering i året	162.339	118
			<hr/>	<hr/>
		Indeksregulering ultimo	9.271.792	9.109
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	17.879.672	17.133
		+ Afdrag i året	754.422	747
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.634.094	17.880
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	11.498.978	12.091
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo alle projekter	210.701.541	129.391
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.218	3
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	3.218	3
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	269.959	1.259
		Vand	142.025	0
		I alt	411.984	1.259
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	25.078	62
		Tilgode hos kommunen	0	1
		I alt	25.078	63
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
20	306/ 307	<b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	19.883.967	17.968
		4. Øvrige beholdninger	2.209.330	181
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	22.093.297	18.149
21	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	13.809.655	10.924
		- Forbrugt i året (116.2)	797.409	292
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.600.000	2.666
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	184.263	511
		Saldo ultimo	16.796.509	13.810
22	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	33.549	46
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	33.549	46
		Saldo ultimo	0	0
23	406	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Saldo, primo	299.809	225
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	74.944	75
		Saldo ultimo	374.753	300

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
24	406.9	<b>Henlæggelser i alt</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	3.007.542	2.755
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	16.652.268	13.643
		Saldo ultimo	19.659.809	16.398
<p>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</p>				
25	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	2.032.372	940
		+ Årets overskud (konto 140)	1.555.998	1.278
		- Overført til drift (konto 203.6)	755.000	185
		Saldo ultimo	2.833.369	2.032
26	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	1.501.012	2.008
		Vand	32.450	10
		I alt	1.533.462	2.018
27	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Pligtmæssige bidrag	259.237	255
		Udamortiserede prioritetsydelse	37.473	37
		Feriepengeforpligtelse	33.864	28
		Andet	125.050	4.725
		I alt	455.624	5.046
28	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	43.113	3
		Andet	500	2
		Depositum	422.199	25
		I alt	465.812	29

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
29	425	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	3.864	0
		I alt	3.864	0

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026  
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
mne28702

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2/3 2026

  
Anne Edla Jørgensen

  
Annette L. K. Mogensen

  
Rasmus Jeppesen

  
Per Juul Johansen

  
Jacob Gramm Gren

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026

  
Tina Pedersen  
Formand

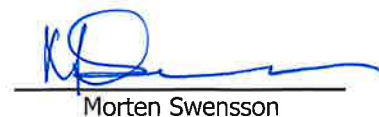
  
Henrik Bech Nielsen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

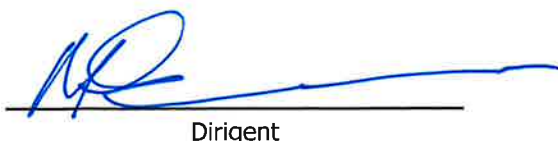
  
John Sørensen

  
Morten Swensson

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen